

🕒 Создано: 08.07.2021 в 15:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:59

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аУ**

675 948 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аУ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

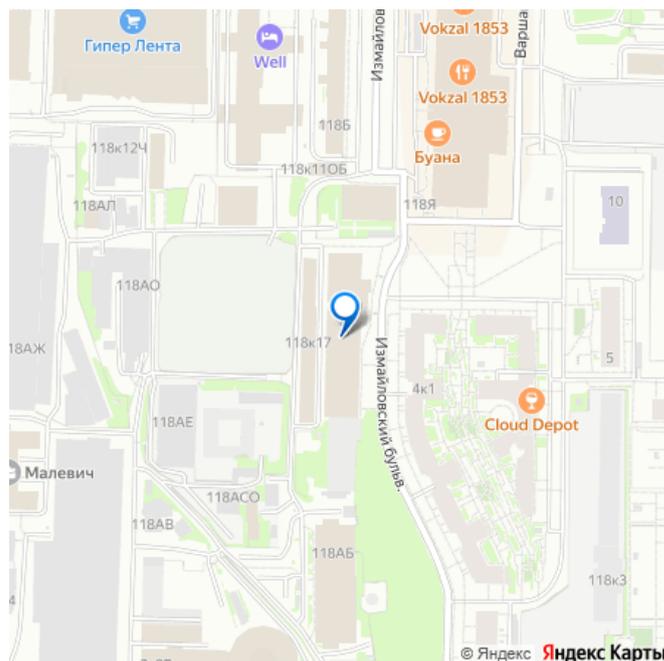
Описание

Помещение свободного назначения, без отделки, отдельный вход; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 495,2 м², 2 этаж, класс В+ • Планировка: open space • Состояние: без отделки • Парковка: наземная — 8 машиномест, большая свободная бесплатная парковка рядом • Локация: 11 минут пешком до метро Балтийская, выезд на наб. Обводного Канала • Коммерческие условия: ставка 1 365 ?/м², УСН (НДС 5%), ОПЕХ включен, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 495,2 м² на 2 этаже в деловом квартале BOILERHOUSE (класс В+).

<https://spb.move.ru/objects/9287573582>

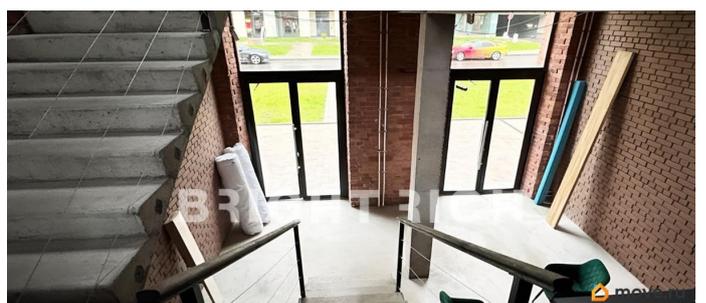
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79818905670**

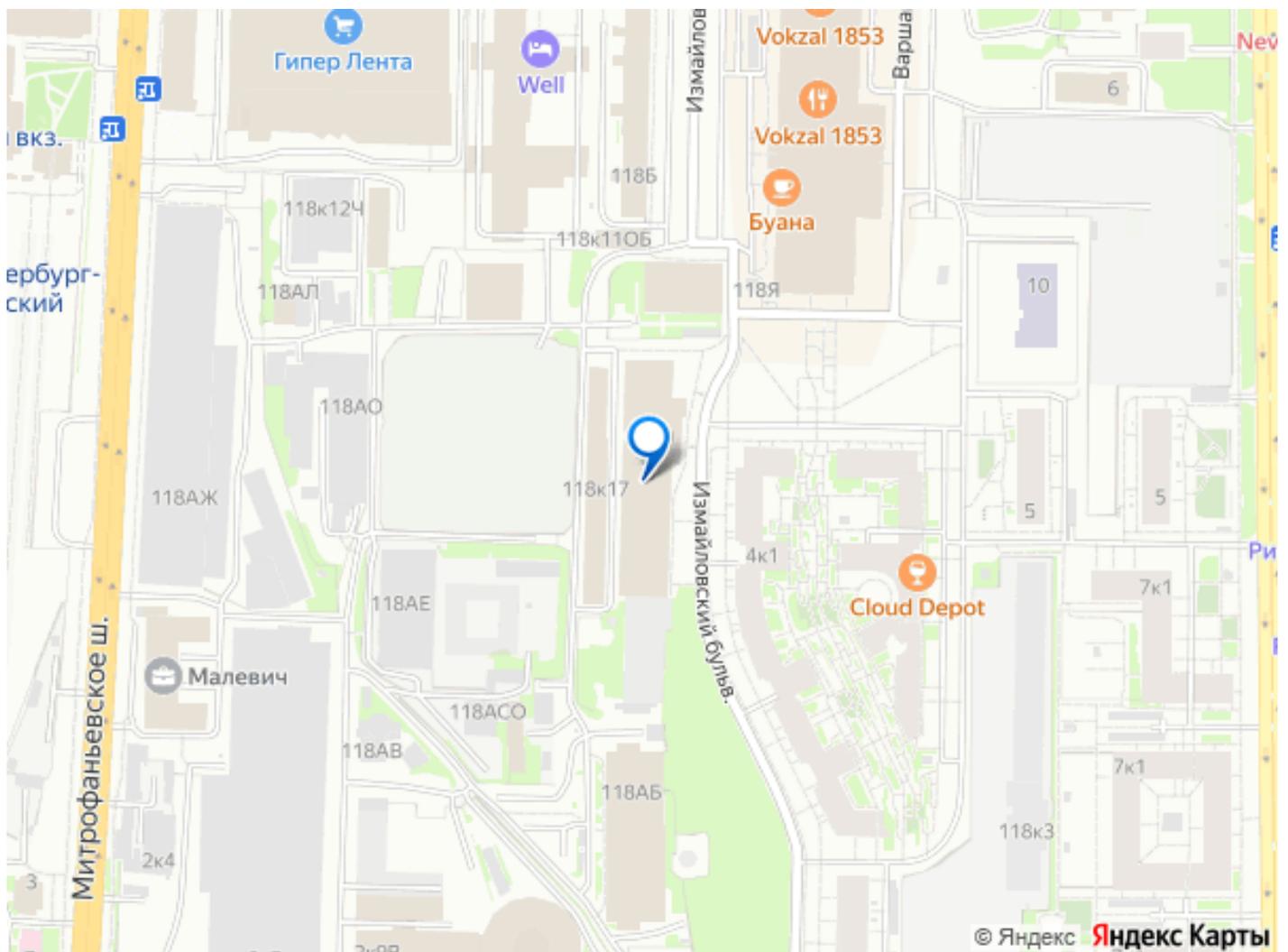
для заметок



Планировка — open space, сдается в состоянии без отделки. Помещение имеет отдельный вход с Измайловского бульвара, что удобно для размещения офиса, шоурума, студии, представительства, учебного центра или других проектов, требующих индивидуального входа. На территории — 8 наземных парковочных мест, а также просторная бесплатная стихийная парковка рядом с комплексом для сотрудников и клиентов. Локация — одно из ключевых преимуществ: всего 11 минут пешком до метро Балтийская, вблизи — фудмолл VOKZAL 1853, Балтийский вокзал, гипермаркет «Лента», рестораны, кинотеатр и фитнес-клубы. В перспективе планируется открытие новых выходов со станции метро, после чего расстояние до делового квартала составит всего 400 метров. Арендная ставка составляет 675 948 ?/мес., УСН (НДС 5%). В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России