

Создано: 08.07.2021 в 15:41

Обновлено: 06.02.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аУ**

**675 948 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аУ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

495.2 м<sup>2</sup>



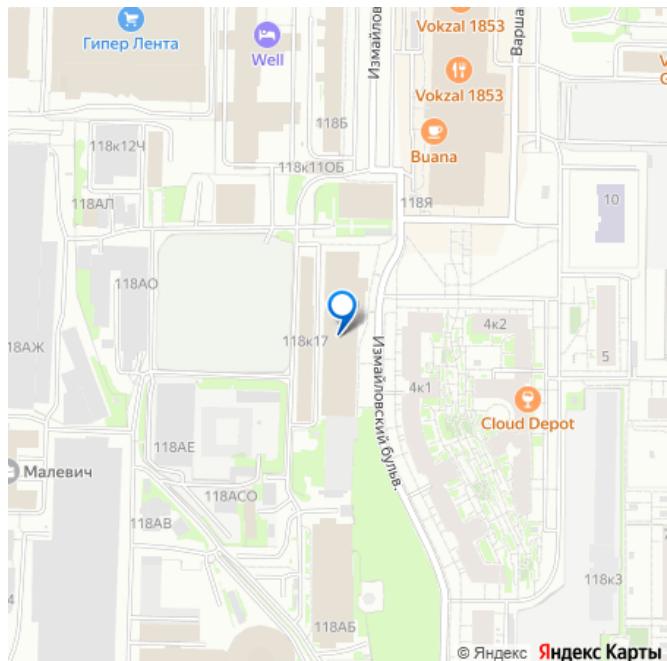
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения, без отделки, отдельный вход; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 495,2 м<sup>2</sup>, 2 этаж, класс В+ • Планировка: open space • Состояние: без отделки • Парковка: наземная — 8 машиномест, большая свободная бесплатная парковка рядом • Локация: 11 минут пешком до метро Балтийская, выезд на наб. Обводного Канала • Коммерческие условия: ставка 1 365 ?/м<sup>2</sup>, УСН (НДС 5%), ОРЕХ включен, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 495,2 м<sup>2</sup> на 2 этаже в деловом квартале BOILERHOUSE (класс В+).

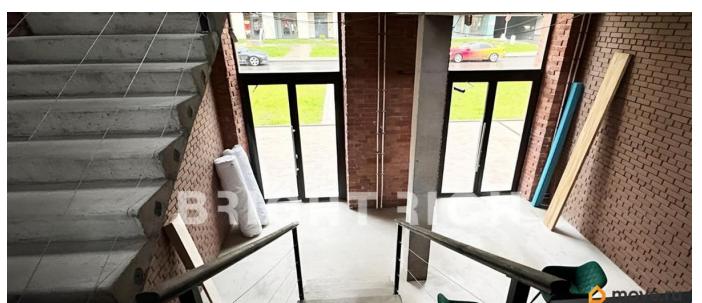
<https://spb.move.ru/objects/9287573582>

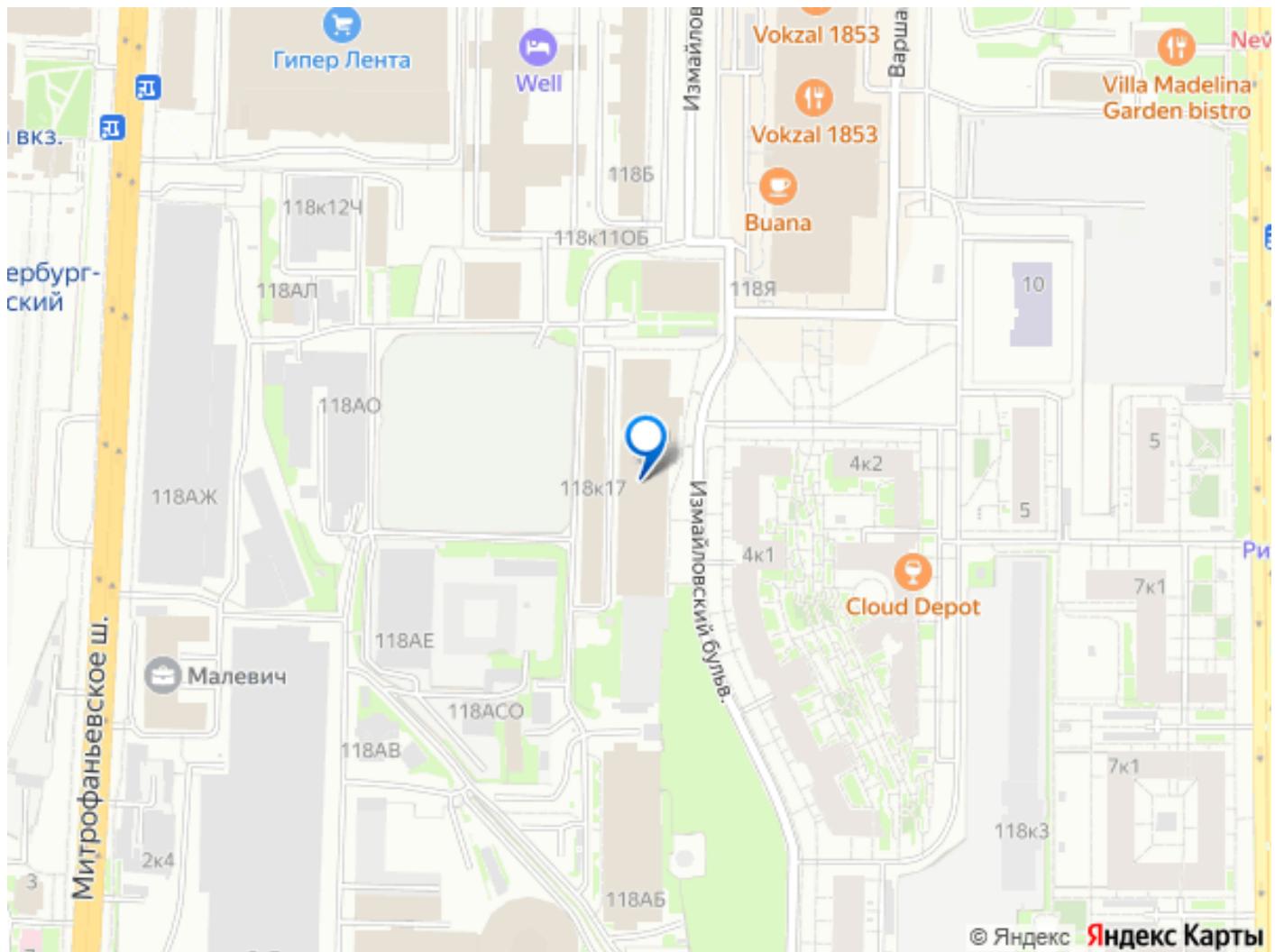
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg**  
**79818905670**

для заметок

Планировка — open space, сдается в состоянии без отделки. Помещение имеет отдельный вход с Измайловского бульвара, что удобно для размещения офиса, шоурума, студии, представительства, учебного центра или других проектов, требующих индивидуального входа. На территории — 8 наземных парковочных мест, а также просторная бесплатная стихийная парковка рядом с комплексом для сотрудников и клиентов. Локация — одно из ключевых преимуществ: всего 11 минут пешком до метро Балтийская, вблизи — фудмолл VOKZAL 1853, Балтийский вокзал, гипермаркет «Лента», рестораны, кинотеатр и фитнес-клубы. В перспективе планируется открытие новых выходов со станции метро, после чего расстояние до делового квартала составит всего 400 метров. Арендная ставка составляет 675 948 ?/мес., УСН (НДС 5%). В стоимость включены эксплуатационные расходы (OPEX). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России