

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:18

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
232**

155 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

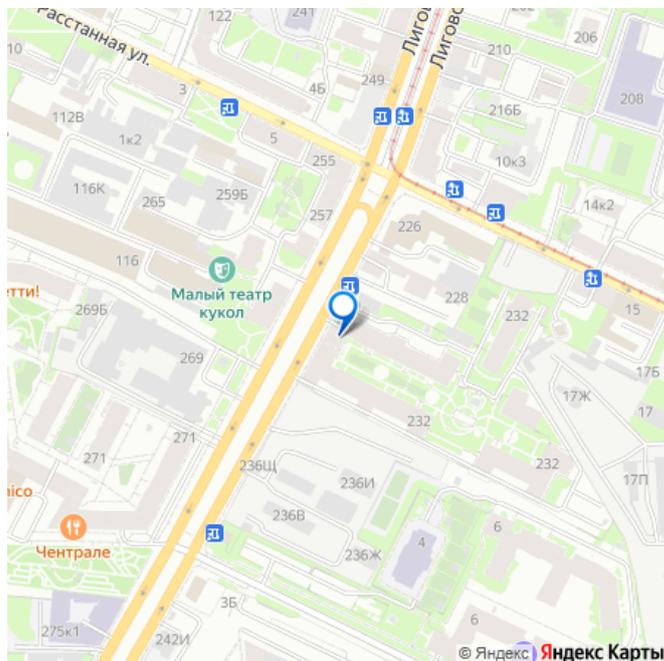
Сдается в аренду коммерческое помещение 49,5 м² на первой линии Лиговского проспекта, дом 232, с высокой пешеходной и транспортной проходимостью. Объект расположен в 50 м от строящейся станции метро Боровая и в 3 м от остановки общественного транспорта, в 10 минутах пешком от ст. м. Обводный канал и 15 минутах от ст. м. Фрунзенская. Основные характеристики: • Площадь 49,5м² • 1 этаж, отдельный вход с Лиговского проспекта. • 50 м от пешеходного перехода и 3 м от въезда в

<https://spb.move.ru/objects/9291496381>

RSD, RSD

**79818605387,7981980
6160**

для заметок



паркинг дома. • Витрина шириной 2,3 м с панорамным остеклением. • Высота потолков 4,6 м, возможность организации двух уровней. • Выделенная электрическая мощность 24 кВт, с увеличением до 45 кВт. • Наличие вентиляционного канала для общепита. • Установлены и подключены радиаторы отопления, мокрая точка со счетчиками, пожарная сигнализация. • Прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями. • Место под рекламную вывеску на фасаде. • Помещение без отделки, на период ремонтных работ предоставляются арендные каникулы. • Допустимо любое коммерческое использование. Звоните и мы организуем просмотр и ответим на вопросы.

