

Создано: 23.09.2025 в 00:06

Обновлено: 21.02.2026 в 05:38

<https://spb.move.ru/objects/9288450248>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**904 043 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

497 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

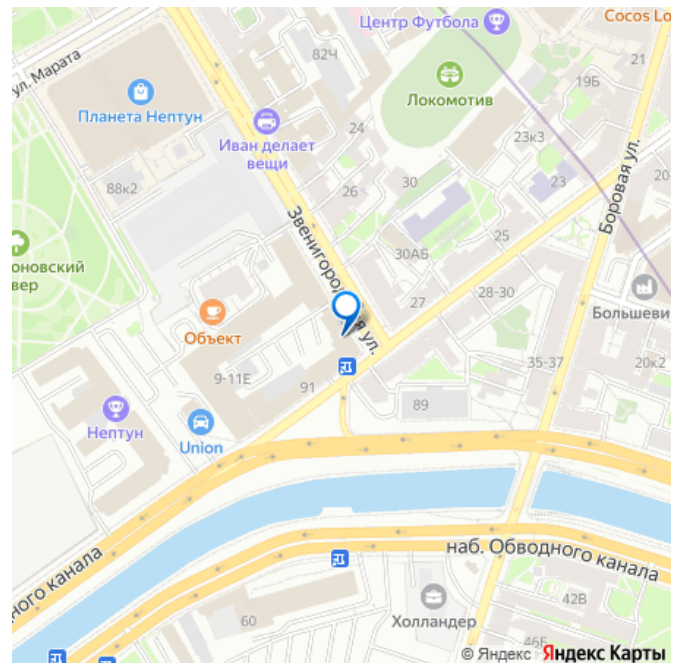
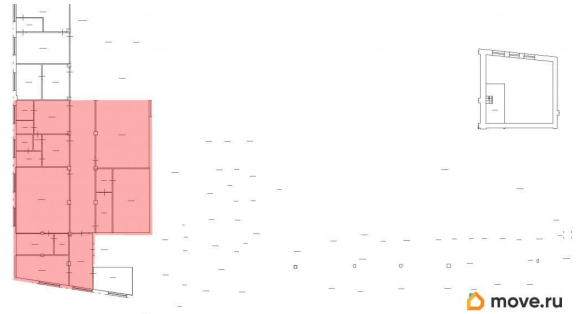
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду просторный блок площадью 497 кв. м на втором этаже исторического здания в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Расположение: ул. Звенигородская, д. 9-11, второй этаж здания. Коммуникации:  
\*Выделенная мощность электроэнергии.  
\*Централизованное отопление. \*Система пожарной сигнализации. \*Система освещения. Преимущества помещения:  
\*Готовый бизнес-потенциал: возможность организации ресторана или кафе высокого

для заметок



класса. \*Гибкая планировка: помещение готово к выполнению ремонта по индивидуальному проекту. \*Рекламные возможности: размещение вывески на фасаде здания. \*Высокие потолки и панорамные окна создают превосходную атмосферу для заведения. Транспортная доступность: \*10 минут пешком до станций метро «Звенигородская» и «Пушкинская». \*Удобный выезд на набережную Обводного канала. \*Близость к Витебскому вокзалу. \*Отличная транспортная доступность для автомобилистов. \*Высокий пешеходный трафик. Помещение идеально подходит для открытия ресторана или кафе премиум-класса с видом на набережную. Расположение в историческом центре города обеспечит стабильный поток посетителей как от местных жителей, так и от туристов.

