

🕒 Создано: 23.09.2025 в 00:06

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 05:41

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

904 043 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

497 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

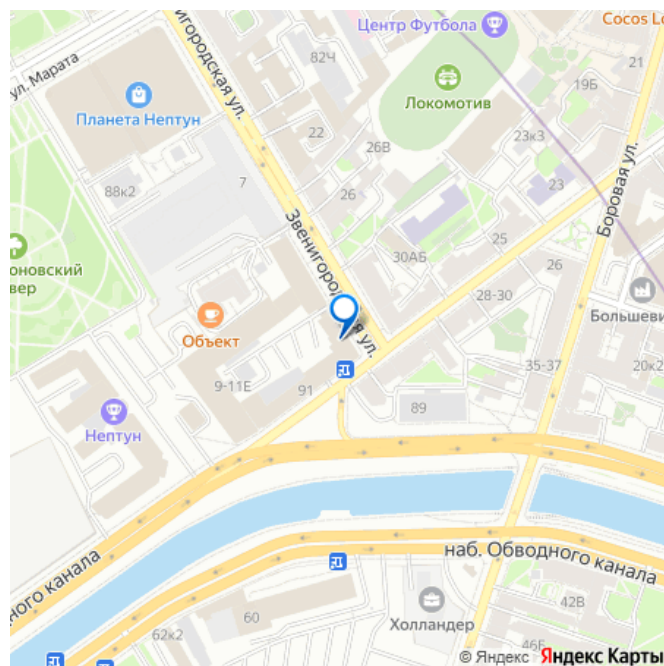
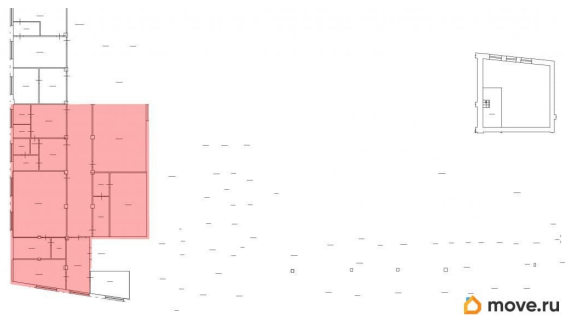
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду просторный блок площадью 497 кв. м на втором этаже исторического здания в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Расположение: ул. Звенигородская, д. 9-11, второй этаж здания. Коммуникации:
*Выделенная мощность электроэнергии.
*Централизованное отопление. *Система пожарной сигнализации. *Система освещения. Преимущества помещения:
*Готовый бизнес-потенциал: возможность организации ресторана или кафе высокого

для заметок



класса. *Гибкая планировка: помещение готово к выполнению ремонта по индивидуальному проекту. *Рекламные возможности: размещение вывески на фасаде здания. *Высокие потолки и панорамные окна создают превосходную атмосферу для заведения. Транспортная доступность: *10 минут пешком до станций метро «Звенигородская» и «Пушкинская». *Удобный выезд на набережную Обводного канала. *Близость к Витебскому вокзалу. *Отличная транспортная доступность для автомобилистов. *Высокий пешеходный трафик. Помещение идеально подходит для открытия ресторана или кафе премиум-класса с видом на набережную. Расположение в историческом центре города обеспечит стабильный поток посетителей как от местных жителей, так и от туристов.

