

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 15:01

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34

498 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

498 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 497,8 м² в историческом центре Санкт-Петербурга.

Локация: ул. Шпалерная, 34Б. Престижный район, удобный доступ. Вход со двора (закрытый двор), что удобно для погрузки-разгрузки и спокойной работы.

Характеристики помещения: Этаж:

Подвальный (заглубленный). Окна: Есть, выходят на две стороны — помещение проветриваемое, есть естественный свет.

Планировка: Кабинетная система (см. план).

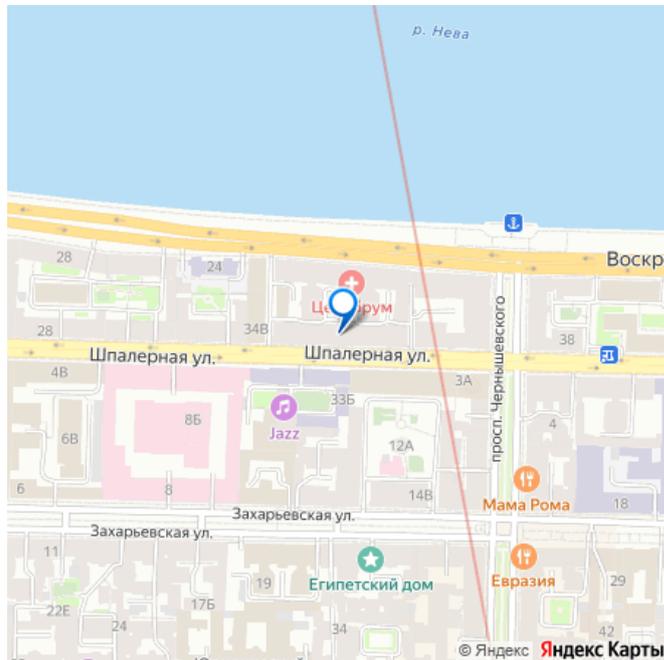
Высота потолков: В основных залах 2.50 2.55

<https://spb.move.ru/objects/9290246610>

Юрий Паньков, Панорама

79819505428

для заметок



м, в подсобных помещениях 2.00 2.25 м.
Мощность: 15 кВт (возможно обсуждение увеличения). Преимущества: Отсутствие проблем с шумом: 1-й этаж над помещением — коммерция, жилые квартиры начинаются только со 2-го этажа. Можно работать спокойно. Состояние: Требуется косметического ремонта (или опишите текущее, если ремонт есть), предоставляем арендные каникулы. Назначение: Отлично подойдет под склад-магазин, пункт выдачи, сервисный центр, мастерскую, офис закрытого типа, квесты, или архив. Условия: Ставка: 1000 руб./м² в месяц + КУ. Прямая аренда от собственника. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!

