

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:30

Санкт-Петербург, Карпатская улица, 14к3

299 000 ₹

Санкт-Петербург, Карпатская улица, 14к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Карпатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

499 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Прямая аренда от собственника (БЕЗ комиссии)!!! Теплое сухое помещение под склад, производство, услуги во Фрунзенском районе недалеко от станции метро Дунайская. НЕ сдается: под пищевое производство, под магазины типа Светофор, Маяк и т. д. !!! -----

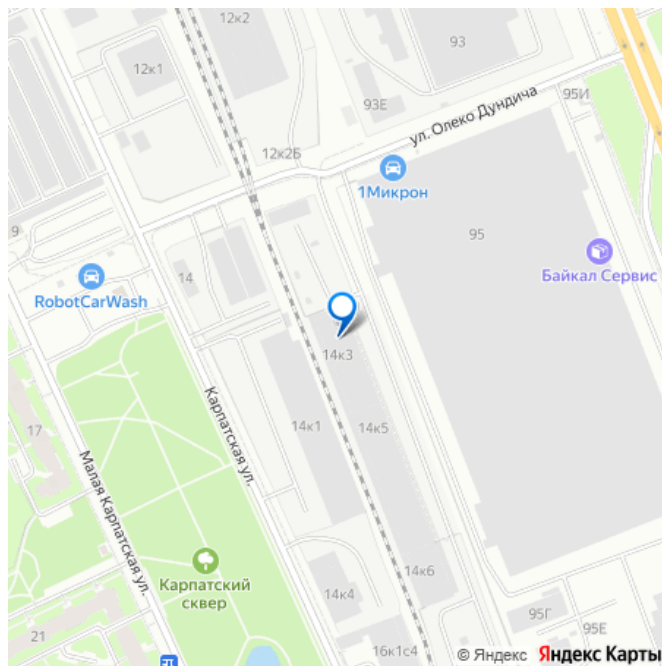
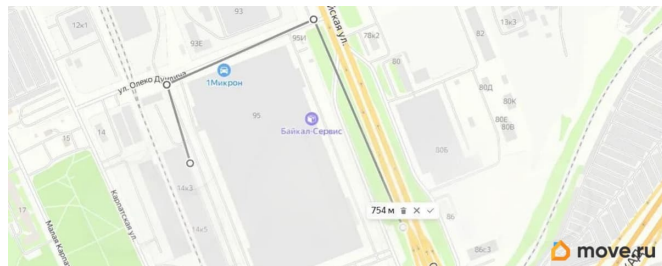
--- - Характеристики помещения: Площадь: 499 м2 (несколько прямоугольных помещений, туалет). Этаж/лифт: 3 этаж, грузовой лифт на 2 тонны (ШхГхВ: 1910x2950x2100) напротив входа в помещение (разгрузка/погрузка с пандуса).

<https://spb.move.ru/objects/9293582478>

Собственник

79818998038

для заметок



Отопление: центральное. Вода и канализация: центральные. Электрическая мощность: 50 кВт. Высота потолков: 6 м. Технические характеристики: пол — ровный бетон, стены — окрашенные, стеклопакеты. --

Безопасность/инфраструктура:

Интернет/телефония: высокоскоростной интернет, цифровая телефония. Пожарная и охранная сигнализация: да

Видеонаблюдение: да -----

----- - Территория/парковка: Участок:

заасфальтирован, огорожен, место для разворота и маневрирования. Доступ:

бесплатный въезд на территорию 24/7

Парковка: бесплатная, 20 машино/мест.

Удобный подъезд для грузового транспорта. -

----- - Ставка

аренды/коммерческие условия: Арендная

ставка: 299 000 рублей/месяц (600 рублей за

1 м2) Система налогообложения: УСН.

Дополнительные платежи: коммунальные

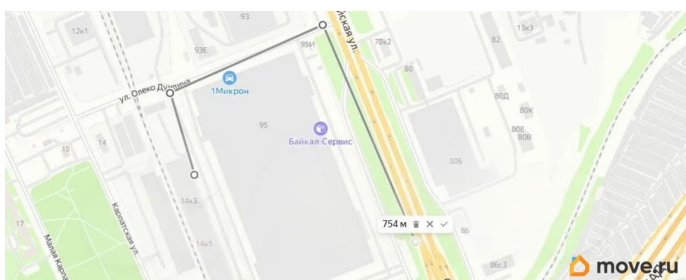
услуги и электричество. Арендные каникулы:

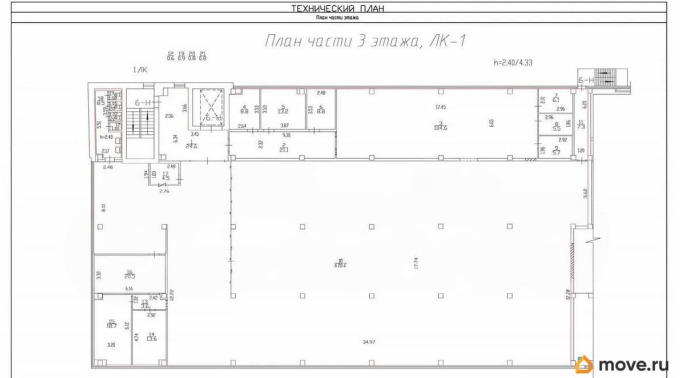
на въезд и косметический ремонт. Никаких

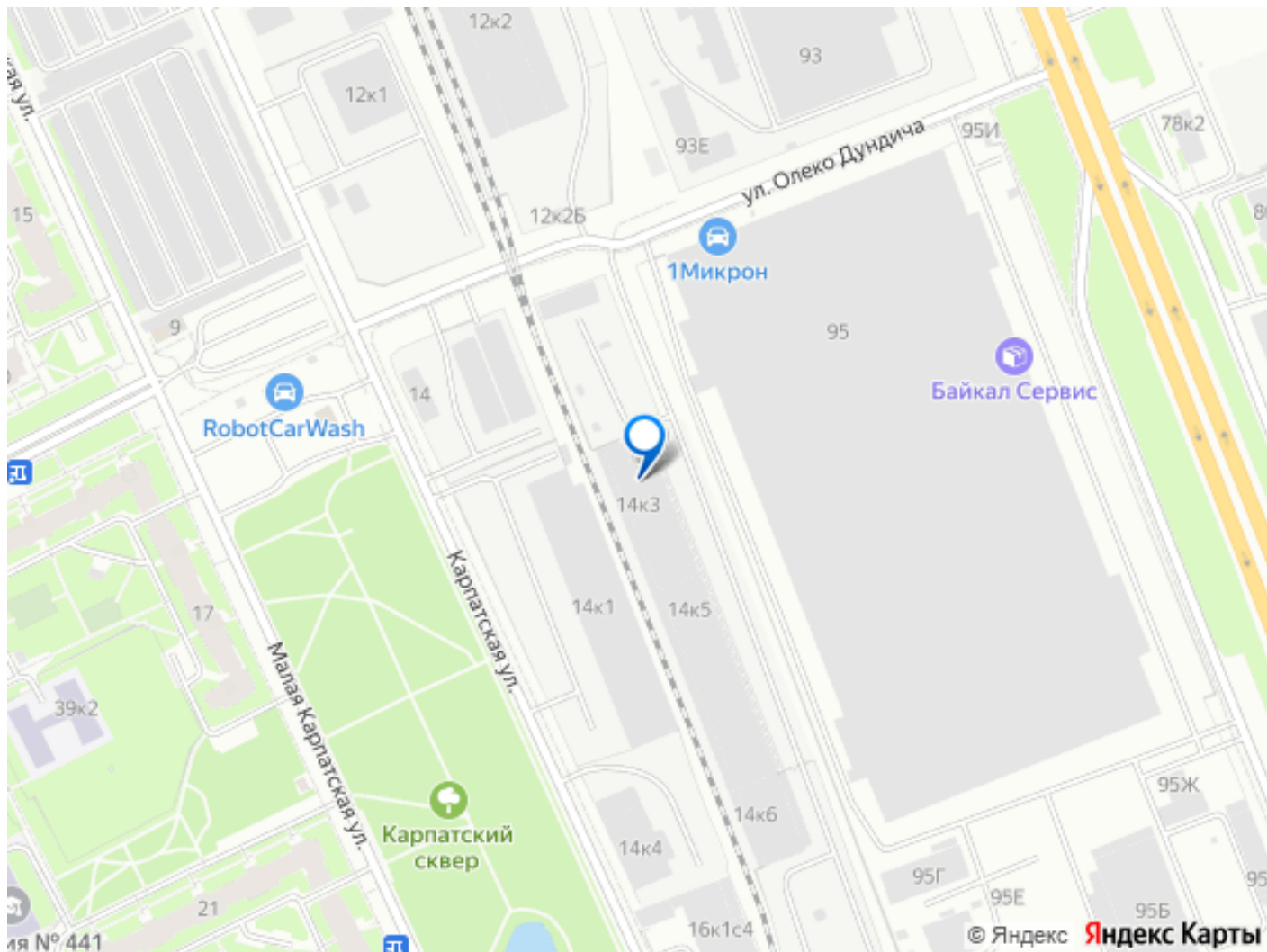
скрытых комиссий и дополнительных

платежей. Прямой договор с собственником.

Оперативно организую просмотр. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России