

Создано: 02.10.2025 в 15:47

Обновлено: 13.02.2026 в 19:03

Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
35

**975 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 118733970 Предлагается помещение с отдельным входом с улицы. Имиджевый объект с видами на площадь и всего в 170 метрах от станции метро «Комендантский проспект». Идеально подходит под клиентский офис, банковское помещение, ресторан, торговое - магазин, медицинский центр. Хорошее состояние, свежий косметический ремонт. Этаж -1 Отдельный вход с улицы. Дополнительный вход с торгового комплекса Вид на Комендантскую площадь. Два больших зала 300 м<sup>2</sup> +200 м<sup>2</sup>

<https://spb.move.ru/objects/9285407564>

**Максим Зарюто, Мир Квартир**

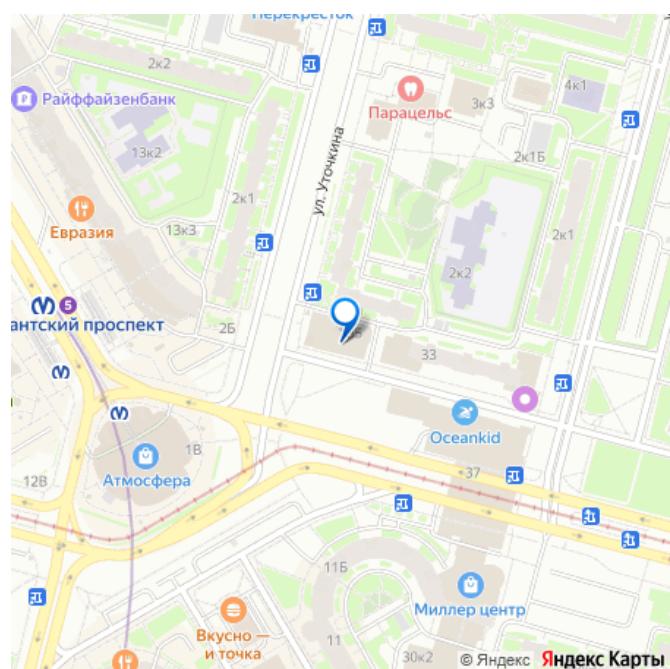
**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

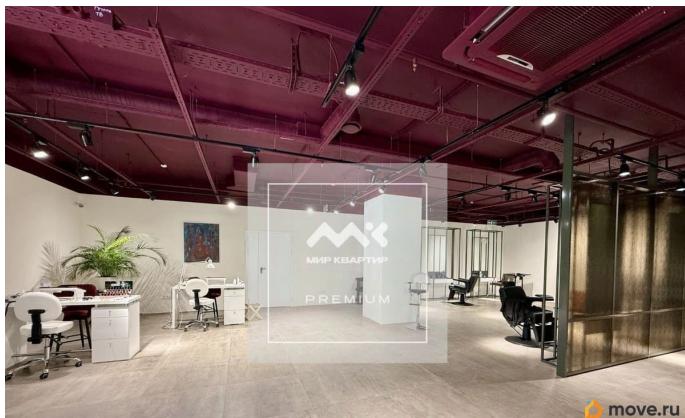
Приточно-вытяжная вентиляция

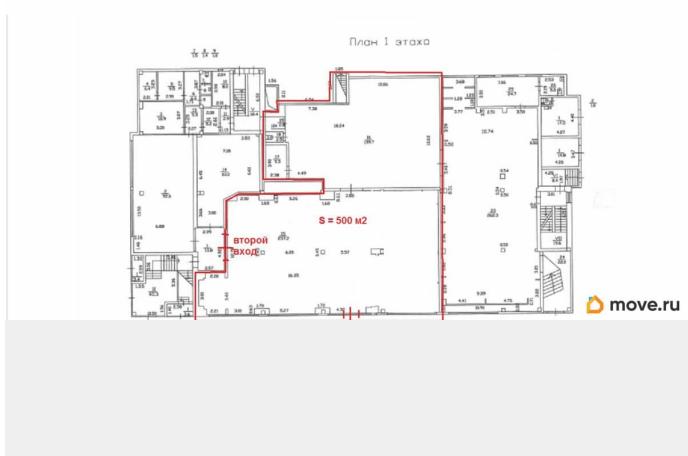
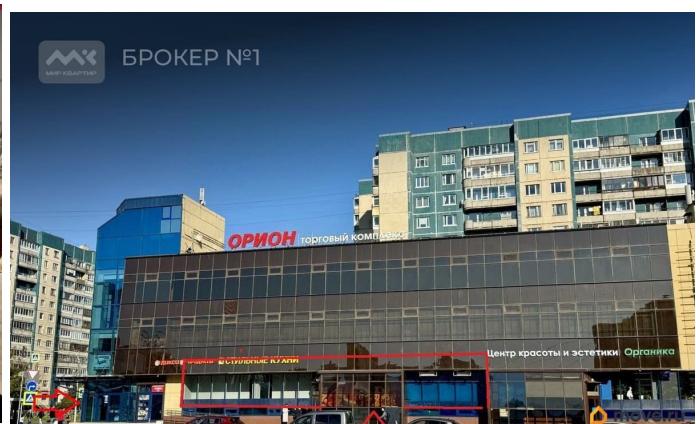
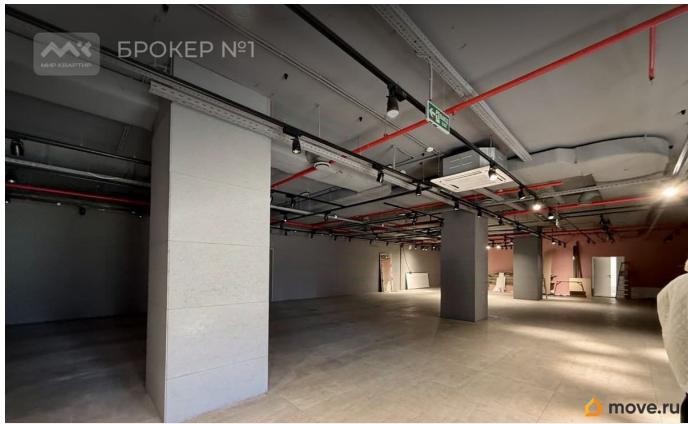
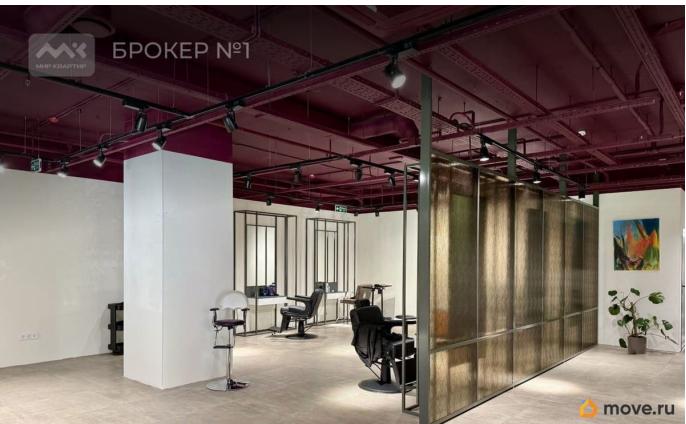
Кондиционирование система водяного  
пожаротушения, пожарный гидрант система  
автоматической пожарной сигнализации.

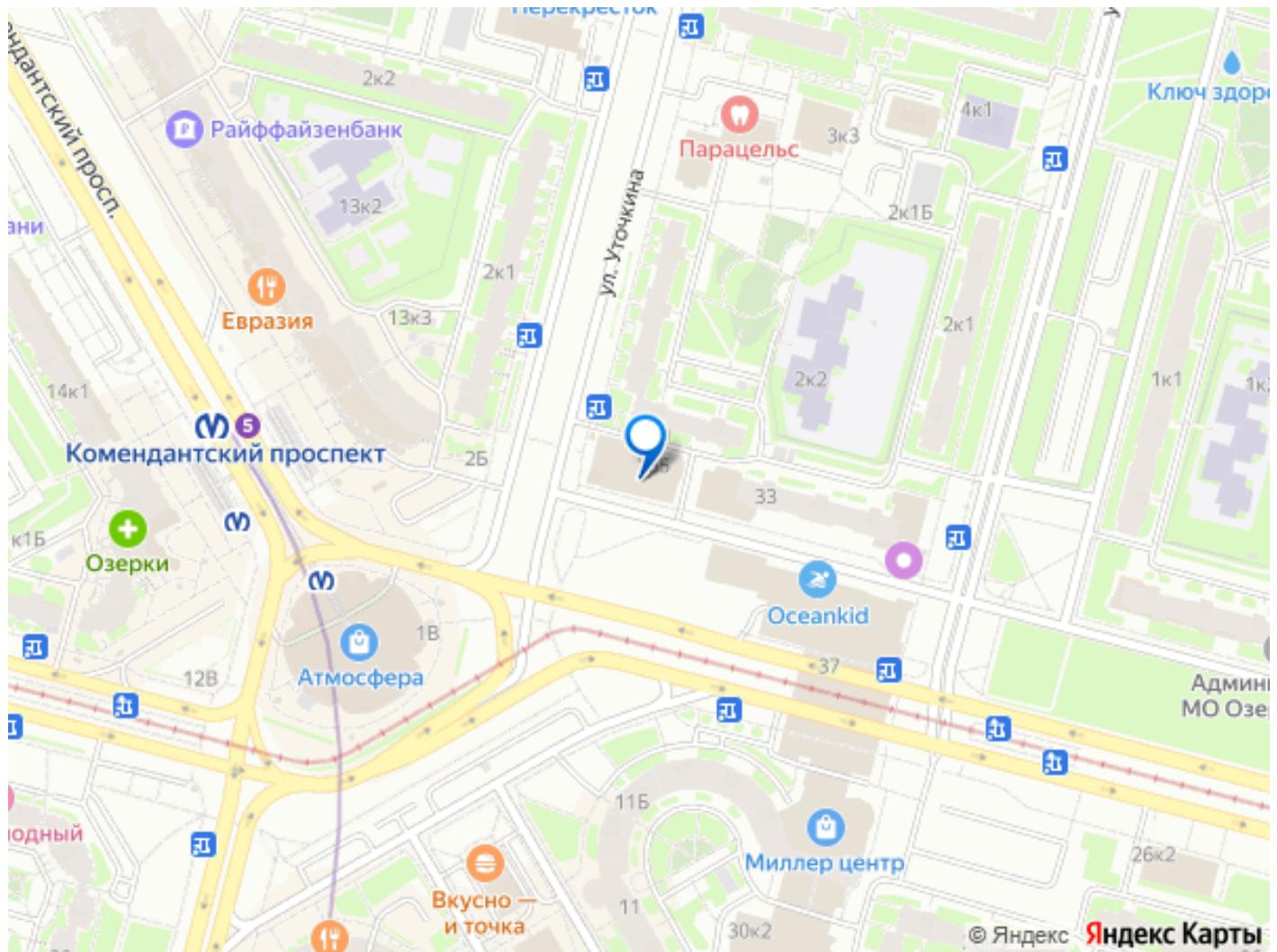
Система тёплых водяных полов Напольное  
покрытие - керамическая плитка.

Выделяемая мощность - 80 кВт. Высота  
потолков на разных уровнях - от 3,0 м до 3,3  
метров. На фасаде согласована вывеска /  
товарный знак Арендатора. Стоимость  
аренды 1950 рублей/м<sup>2</sup>, дополнительно  
оплата коммунальных услуг по приборам  
учета. Долгосрочный договор  
приветствуется. предлагается без комиссии  
агентству Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России