

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1

1 100 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА УНИКАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 500м? В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Сдаётся трехуровневое помещение 500м? в центре Санкт-Петербурга на ул. Ломоносова, 1. В 6-ти минутах от метро «Невский проспект» и «Гостинный двор».

Объект — отдельно стоящее здание с возможностью работы 24/7. Есть возможность использования действующей лицензии на алкоголь, разрешен шум.

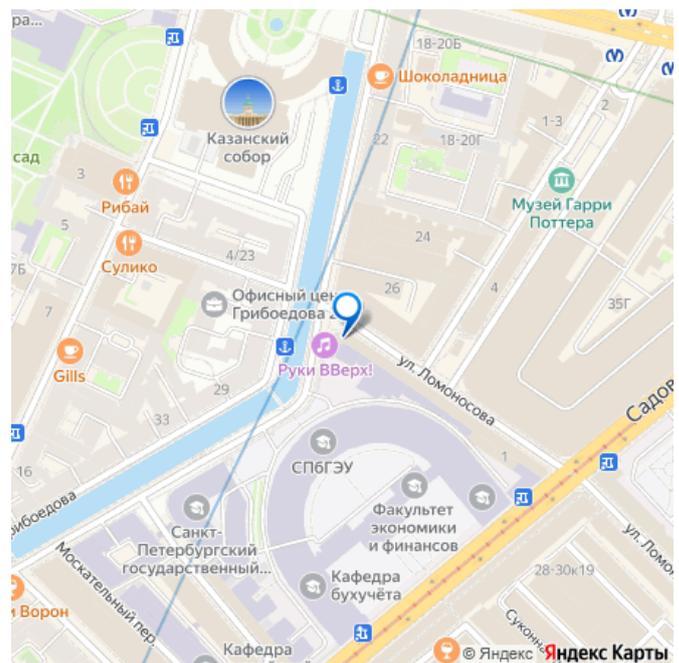
Возможна аренда или выкупа мебели и оборудования. Общая площадь: 500м² (1-й этаж + антресоль - 101м², 2-й этаж - 120 м², 3-й этаж - 135 м², мансарда - 100м²)

Вентиляция: несколько каналов.

<https://spb.move.ru/objects/9289839866>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



Электроснабжение: 30 кВт. Преимущества:
Центральное расположение. Удобная планировка. Высокий пешеходный и туристический трафик. Развитая инфраструктура. Клубная улица города в новом формате с всевозможными концепциями (рестораны, культурно-развлекательные элементы, зоны отдыха и активности, музыкальный кластер) Идеально подойдет для: ресторана, бара, кофейни или клуба. Аренда: 1 100 000 руб. в мес. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Помещение подойдет для: Свободное назначение, Бар ID - 573138

