

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:06

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1**

**970 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

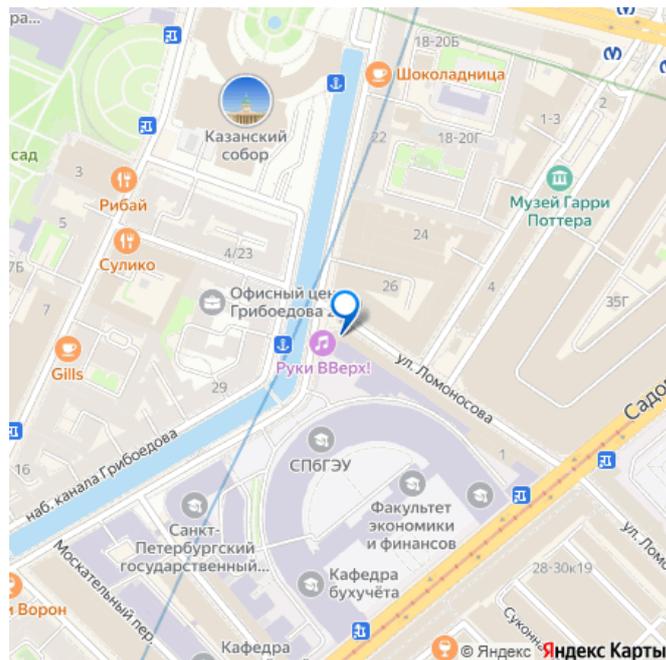
Сдаётся помещение, 4 этажа 500 м<sup>2</sup> в самом центре СанктПетербурга — ул. Ломоносова, д.1. Возможна покупка готового бизнеса. В пешей доступности от станций метро Невский проспект и Гостиный двор (6 минут). Отдельное здание с круглосуточным режимом работы — идеальная локация для ресторана, бара, клуба или студий .  
Ключевые преимущества: - Общая площадь 500 м<sup>2</sup>: 1 этаж + антресоль — 101 м<sup>2</sup>, 2 этаж — 120 м<sup>2</sup>, 3 этаж — 135 м<sup>2</sup>, мансарда — 100 м<sup>2</sup>. - Возможность работы 24/7 — привлекайте любую аудиторию в любое время. - Действующая лицензия на алкоголь

<https://spb.move.ru/objects/9290869285>

**Собственник**

**79818999372**

для заметок



и разрешённый уровень шума — экономия времени и денег на согласования. - Возможность аренды или выкупа мебели и оборудования — быстрый старт бизнеса. - Технически: несколько вентиляционных каналов, электроснабжение 100 кВт, кондиционирование. - Центр, высокий пешеходный и туристический трафик, развитая инфраструктура и клубная улица с культурноразвлекательными проектами. Подходит для: Ресторан, клуб, бар, кофейня, мультирумконцепция, культурноразвлекательный проект. Показ и контакты: Показы по предварительной записи. Пишите/звоните для оперативной демонстрации и обсуждения условий аренды.



