

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:03

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 13:04

## Екатерина Моргавчук, HOME INVEST 79863237012

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

# 75 000 ₺

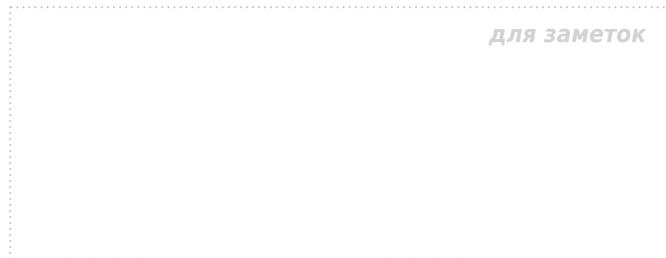
Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

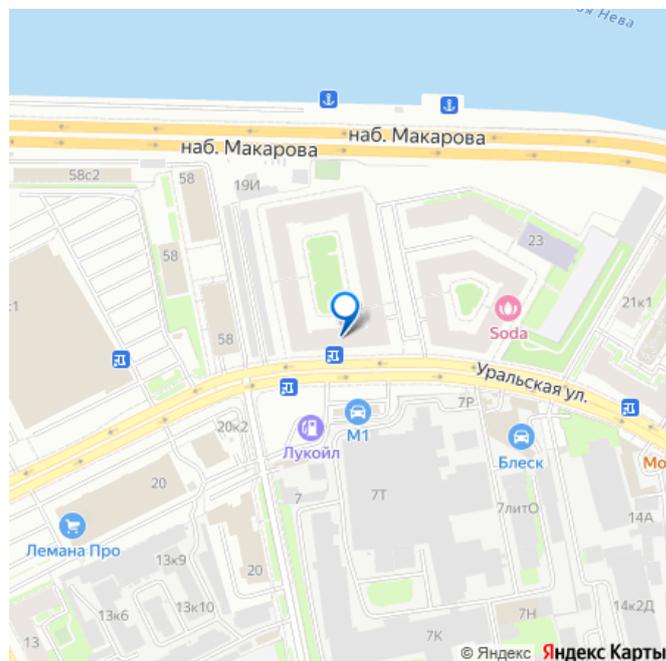
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

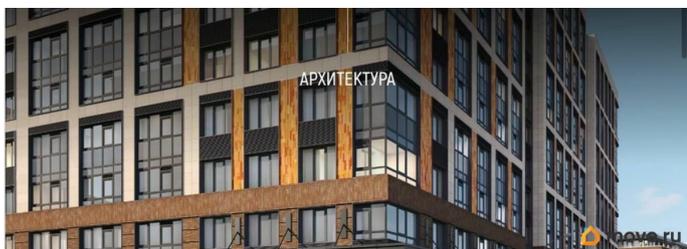


### Описание

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 45.2 кв.м в новом жилом комплексе комфорт класса Amber club, с достаточно высокой плотностью населения (1400 квартир, все квартиры сданы с готовы. ремонтом и активно заселяются). Удобное месторасположение, отличная просматриваемость и высокая проходимость. Станции метро Василеостровская и Приморская в близкой транспортной доступности. Отдельный вход, со двора. Помещение сдается без отделки, что позволяет реализовать любой дизайн проект

под ваши задачи. Правильная форма и функциональная планировка, удобные входные группы (вход с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы). Большие витринные окна. Высокие потолки 4.3 м. - Вентиляция отдельно от жилья: для поступления воздуха используются воздухозаборные решетки. - Удаления воздуха организованы вытяжные системы общедомовой вентиляции через индивидуальные вытяжные каналы. - Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, разводка сети и установка фурнитуры выполняется арендатором самостоятельно. Условия: - только долгосрочная аренда; - готовы рассмотреть субаренду; - арендные каникулы на время ремонта по договоренности; - обеспечительный платеж; - быстрое согласование договора и выход на сделку, все документы готовы. Уважаемые арендаторы, для вас это отличная возможность начать развивать свой бизнес в перспективной локации! Будем рады эффективному сотрудничеству.

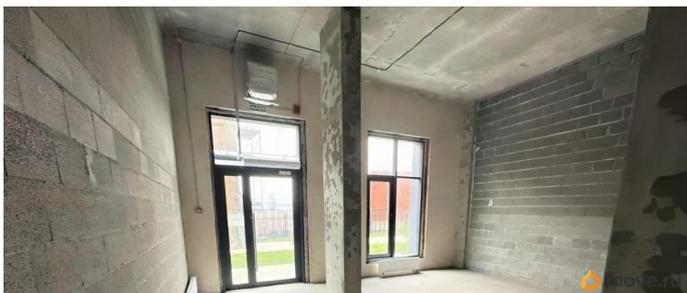




### ДЕТСКИЙ САД

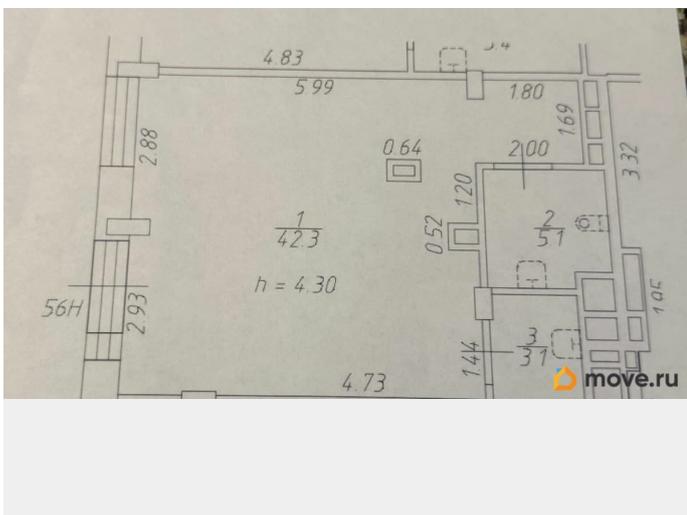
Детский сад на 130 мест с бассейном в архитектурном стиле Amber Club.

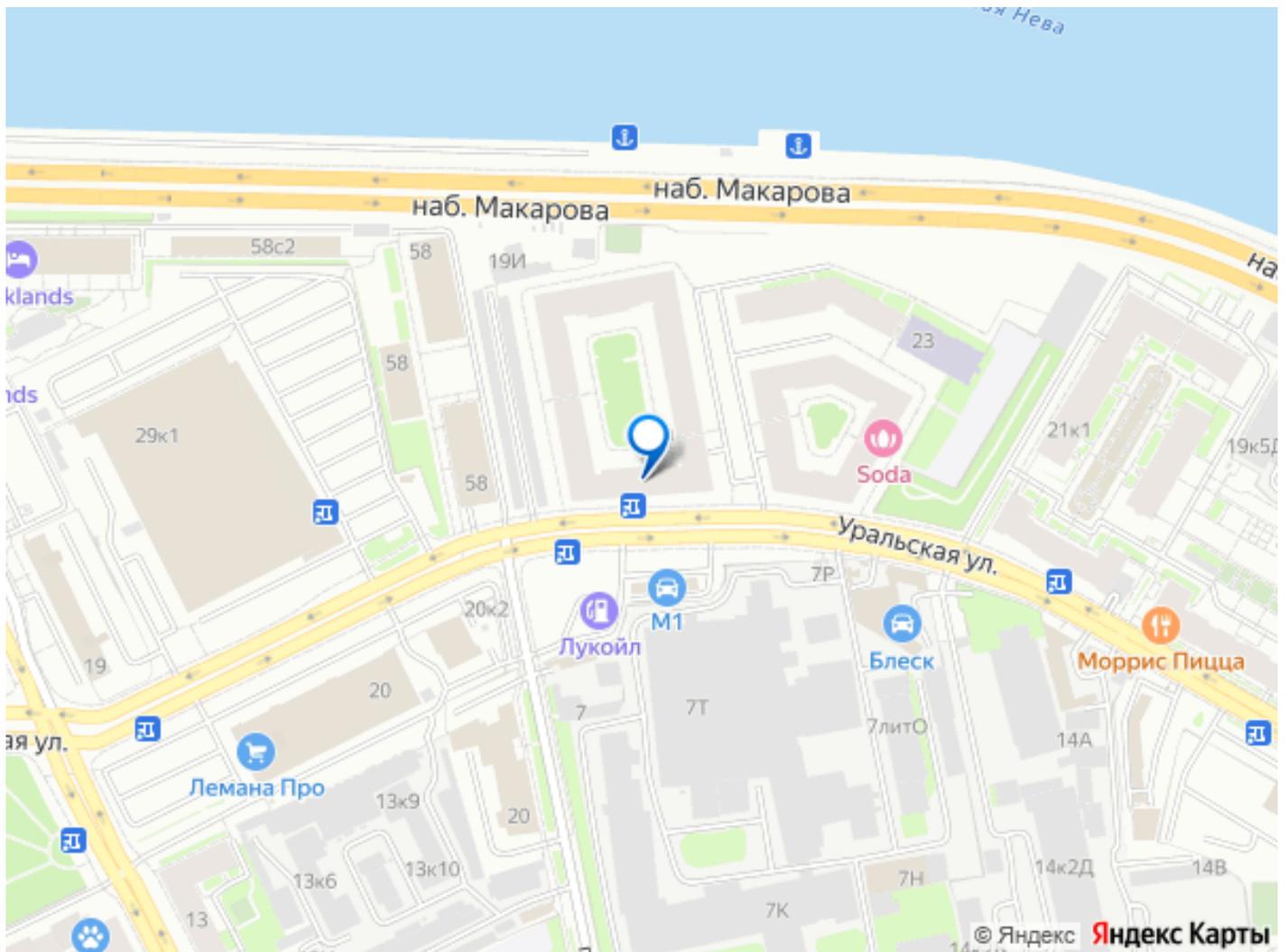
В одном из корпусов появится детский клуб для наших маленьких жителей.



### СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Станция метро
- Школа
- Детский сад
- Проектируемый детский сад
- ВУЗ
- Медицинское учреждение
- Представительство





Move.ru - вся недвижимость России