

Создано: 22.09.2025 в 17:43

Обновлено: 01.02.2026 в 17:11

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116638810 Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК «Amber Club» со свободным проходом на территорию комплекса. Жилой комплекс сдан, собственники активно заселяются (все квартиры с отделкой). Максимальная проходимость обеспечена благодаря расположению помещения на пересечении двух главных пешеходных потоков, ведущих к поликлинике и детскому саду, также рядом парадная 9 и парковка, что гарантирует постоянный поток клиентов. Локация обладает высоким потенциалом благодаря

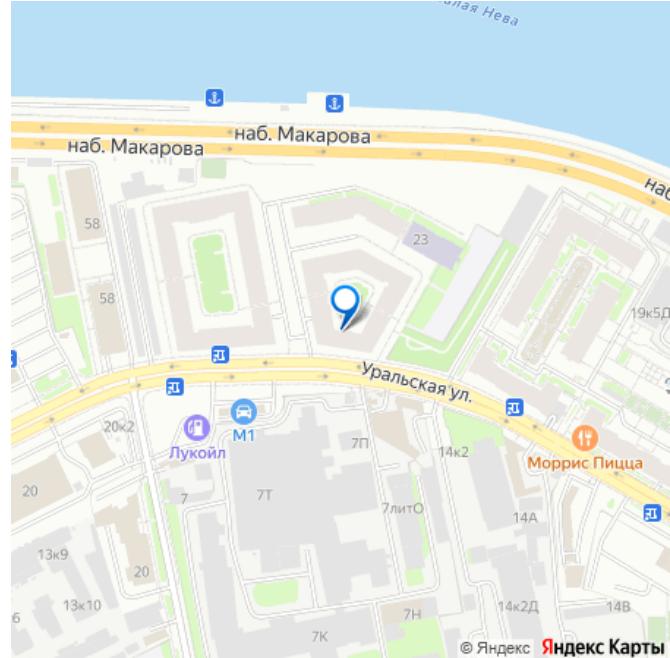
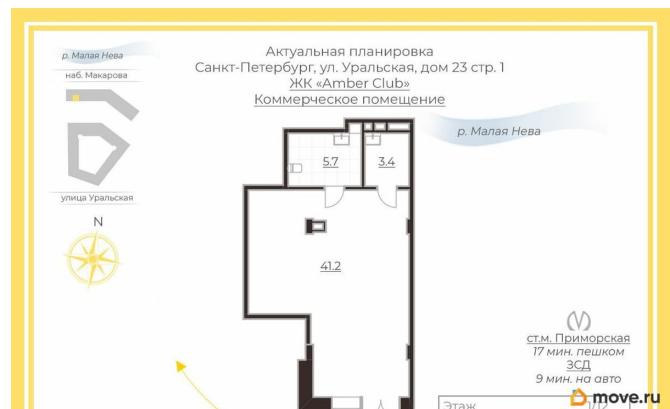
<https://spb.move.ru/objects/9285129389>

Екатерина Мищихина, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



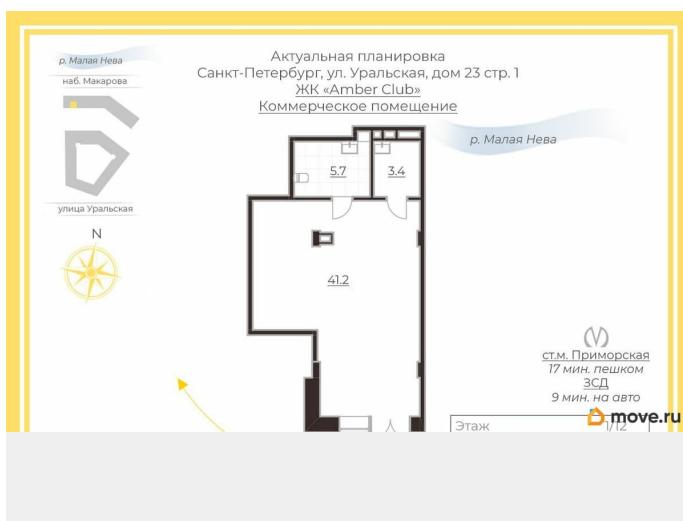
высокой емкости комплекса (более 1400 квартир), расположением в шаговой доступности детского сада, государственной поликлиники, ЖК «Эмеральд на Малой Неве», апарт-отеля «Docklands», а также удобной транспортной доступности и близостью м.

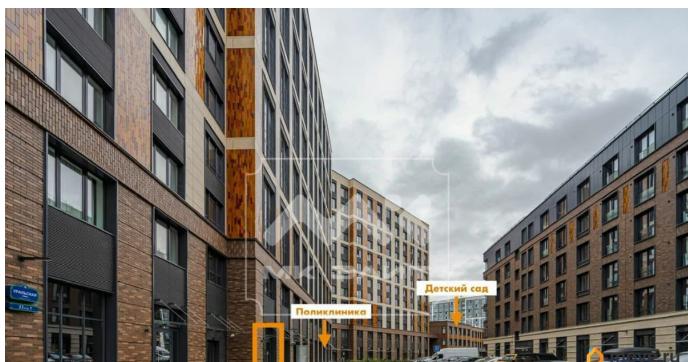
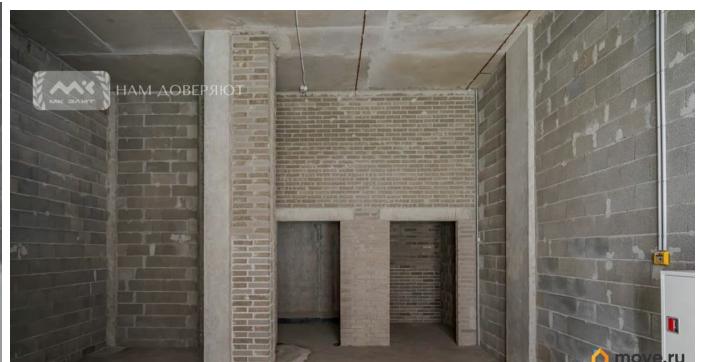
Приморская. Общие характеристики помещения: Площадь: 50,7 м² Высокие потолки 4,3 м Электрическая мощность 12,6 кВт Помещение правильной формы

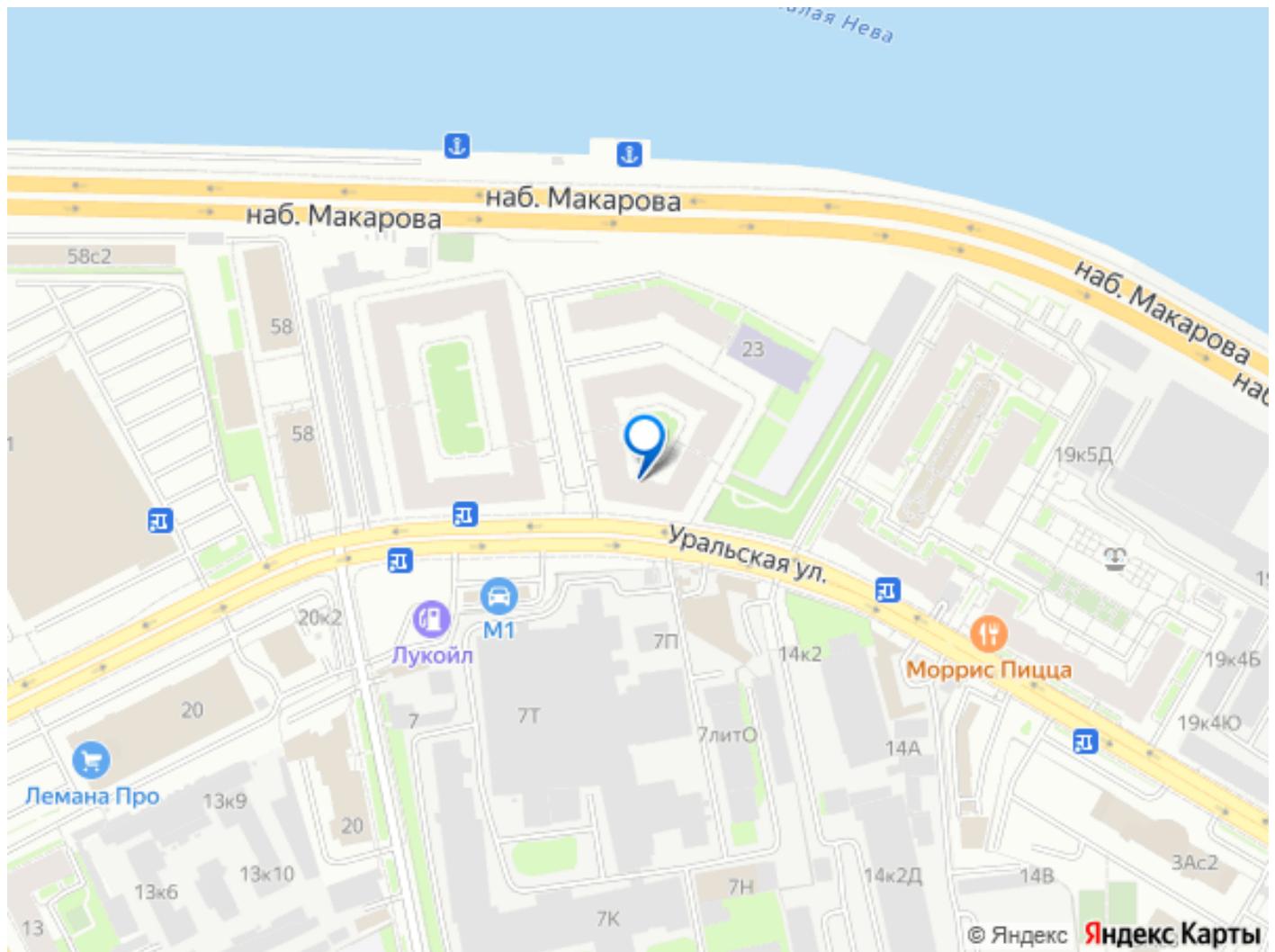
Односторонняя планировка Витринные окна, панорамное остекление Вентиляция отдельно от жилья: для поступления воздуха используются воздухозаборные решетки

Удаления воздуха организованы вытяжные системы общедомовой вентиляции через индивидуальные вытяжные каналы

Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, разводка сети и установка фурнитуры выполняется арендатором самостоятельно Арендные каникулы по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России