

Создано: 24.06.2025 в 15:44

Обновлено: 02.02.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9281661678>

Реформа, Реформа  
**79119080692**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

**62 500 ₽**

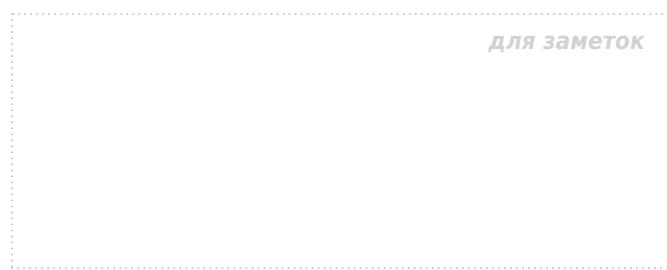
Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

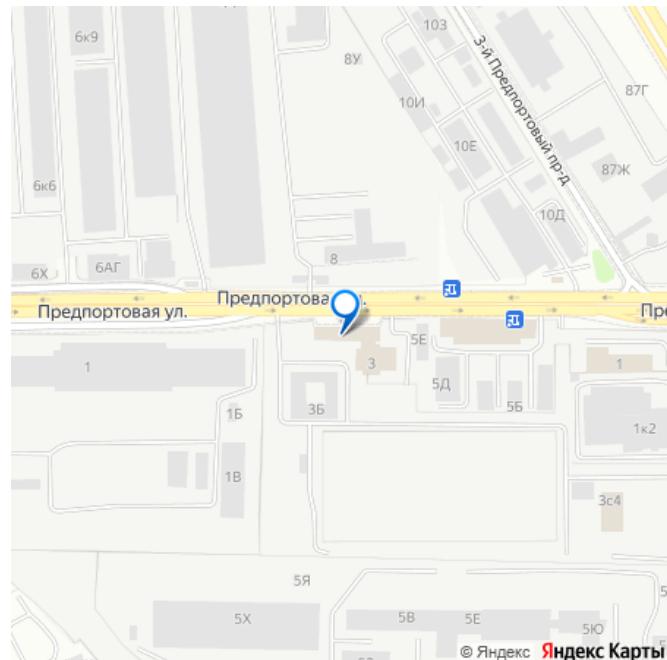
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа»  
Предложение действует до 28.02.2026.  
Предложение распространяется на помещения в новом Деловом квартале «Реформа» по адресу Предпортовая ул., д. 3  
Помещение свободного назначения от собственника площадью 50 м<sup>2</sup>  
расположенного на территории нового делового квартала Реформа на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного

назначения от собственника площадью 50 м?.

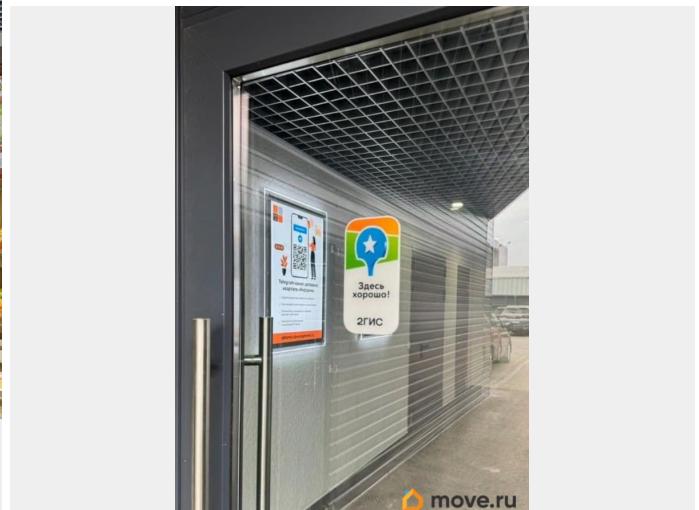
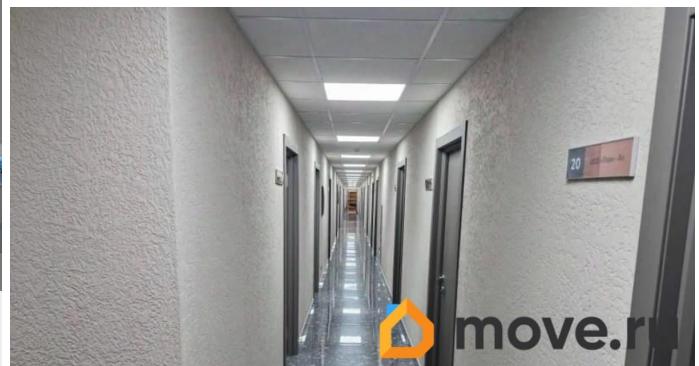
Помещение на 2-ом этаже 4-х этажного здания. Удобная транспортная доступность. Современные коммуникации, пожарная сигнализация, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки. Помещение идеально подходит под торговые цели, швейный цех, пункт выдачи со складской зоной, склад, легкое производство, шоурум, выставочный зал, интернет-магазин и т.д.

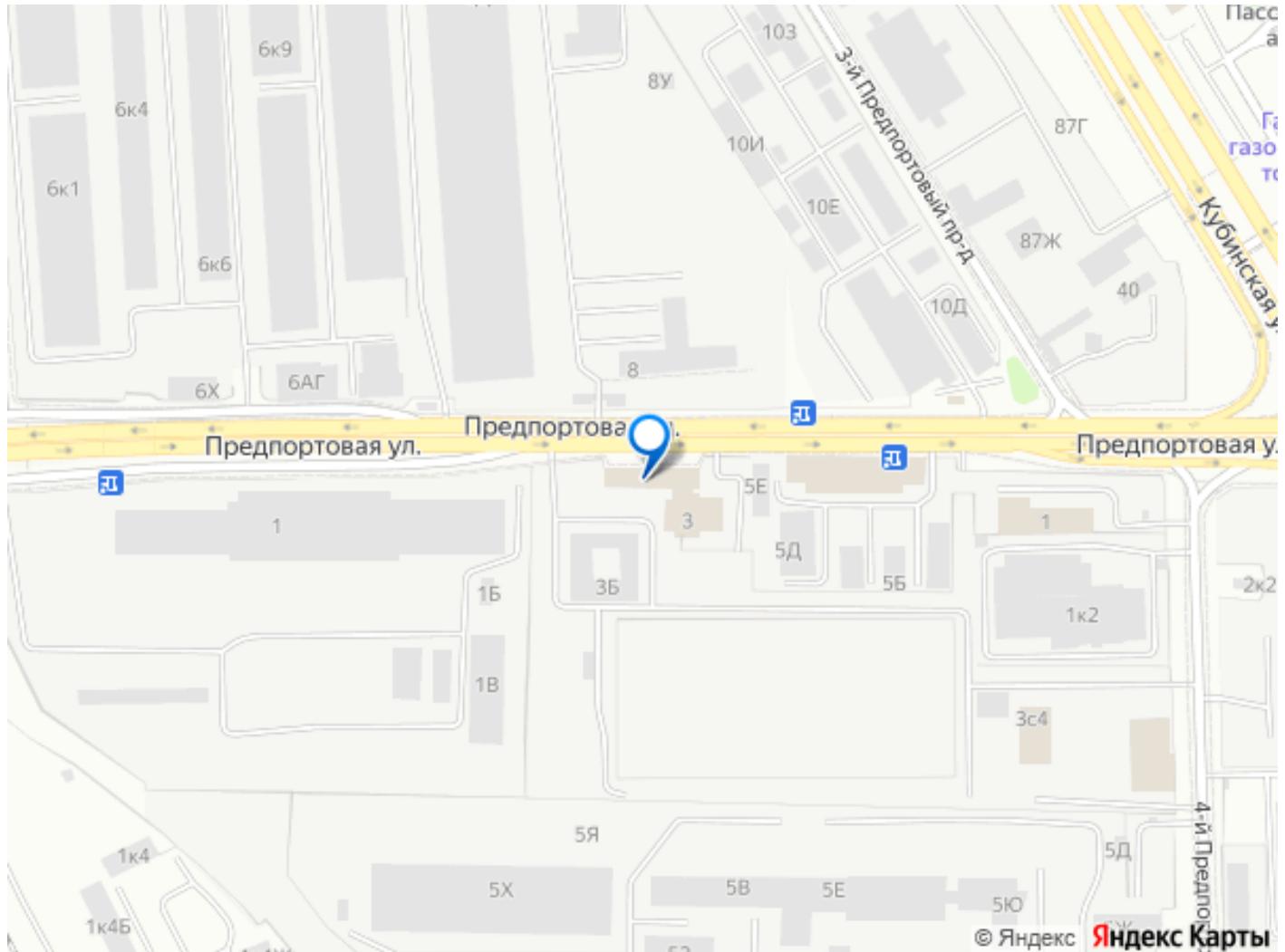
Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери металлопластиковые, металлические; Потолок Армстронг; Высота до потолка 3 м; Электроосвещение- светодиодные светильники; Стены сендвич панели; Напольное покрытие обеспыленное, покрытое мастер ТОП; Индивидуальный санузел. Подъемник, грузоподъемностью 500 кг. В стоимость аренды входит: Размещение вывески на фасаде; Центральное отопление; Техническая эксплуатация; Юридический адрес. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды – 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 1 350 руб/м? (в т.ч. НДС 20%); УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Аренда торговых, складских помещений. Снять в аренду торговое, складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение.

Помещение под торговлю. Пункт выдачи со складской зоной. Торговое помещение, шоурум, выставочный зал. Аренда. Интернет-магазин. Класс В. Московский р-он. Торговое помещение в Московском р-не. Станции метро Московская, Звездная. Близость КАД, ЗСД. Торговое помещение и склад на ул. Предпортовая. Юридический адрес. Аренда с юридическим адресом.





Move.ru - вся недвижимость России