

Создано: 15.09.2025 в 12:46

Обновлено: 09.02.2026 в 04:39

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

**330 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение расположено в Московском районе Санкт-Петербурга, в клубном доме бизнес-класса TALENTO, ближайшая ст. метро Московские ворота 1-й этаж. Площадь: 50м<sup>2</sup>. Высокие потолки. 15кВт. Свободная планировка. Большие витринные окна. Срок сдачи клубного дома - 1 квартал 2026 года. Охрана на территории, консьерж, зона хранения велосипедов, видеодомофон, безбарьерная среда и другие. Удобная транспортная доступность: за 12 минут можно доехать до Западного скоростного диаметра (ЗСД), за 20 минут — до Невского

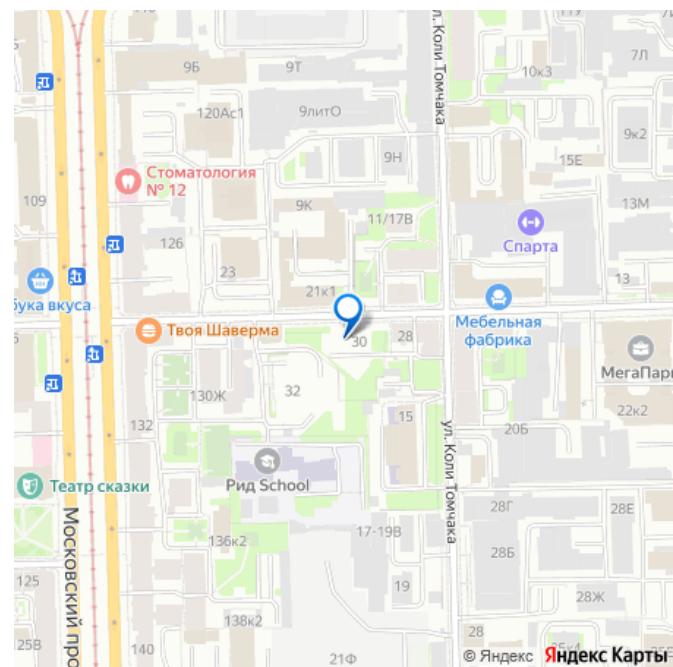
<https://spb.move.ru/objects/9284927996>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



проспекта, за 25 минут — до Дворцовой площади и международного аэропорта Пулково. аренда, этаж, 50м2, с отделкой, все городские коммуникации, 15 кВт, Приточно-вытяжная, высота потолков: 3м, 1 вход.

Назначение: без профиля - любое коммерческое использование Примечание: активный пешеходный и автомобильный трафик Аренда: 50м2 \* 6600руб./м2 = 330т.р.

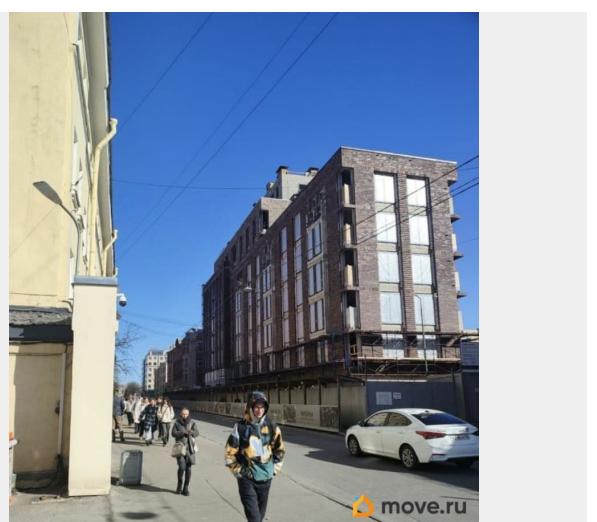
в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!

KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: сданные жилые комплексы Подходящий тип арендатора:

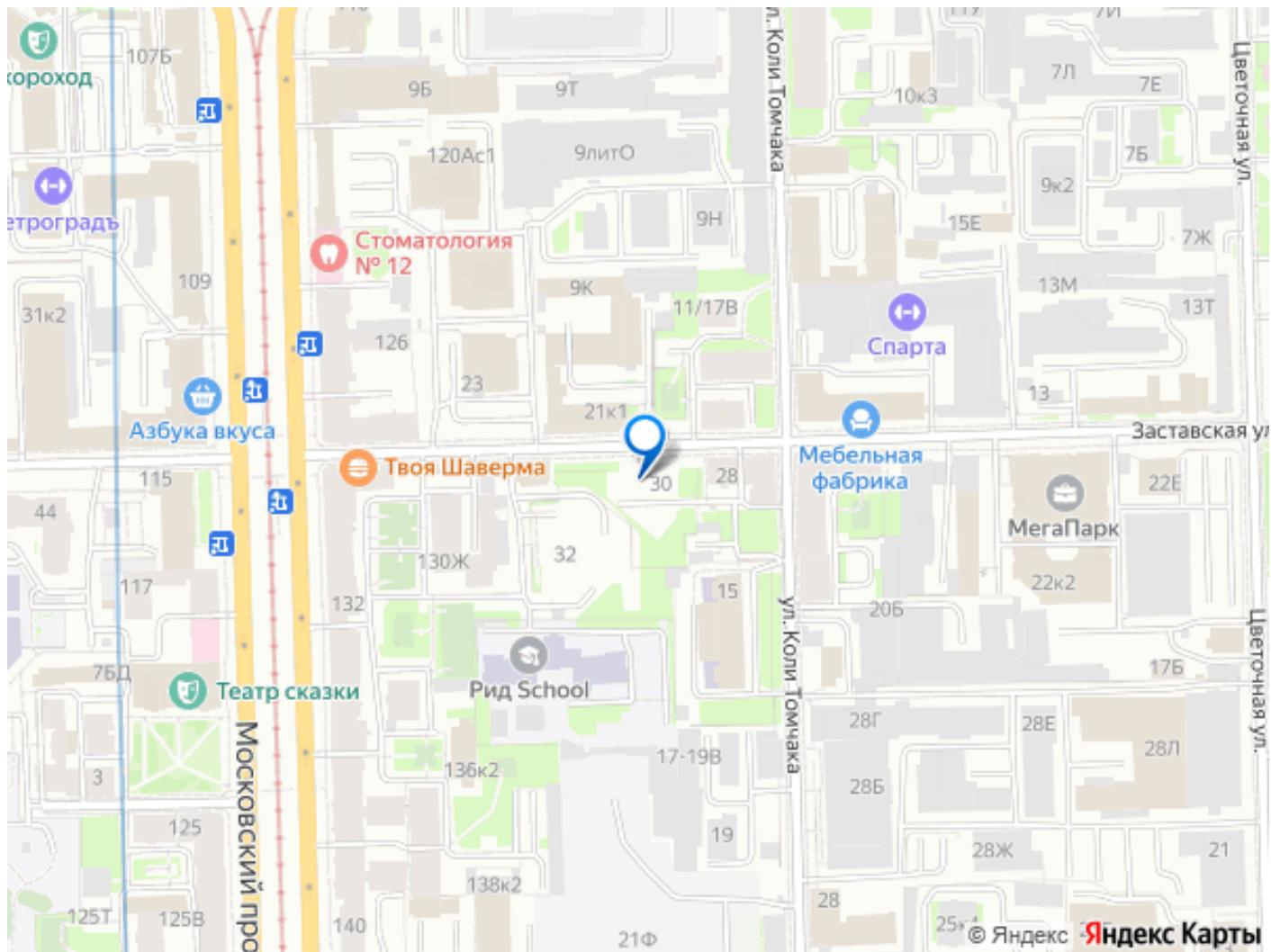
Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Зоотовары, Операторы сотовой связи, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Табак,

Цветы Ближайшие станции метро:

Московские ворота Помещение подойдет для:  
Свободное назначение, Торговая площадь ID - 570570







Move.ru - вся недвижимость России