

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:46

Обновлено: 30.03.2026 в 13:44

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 30**

**330 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

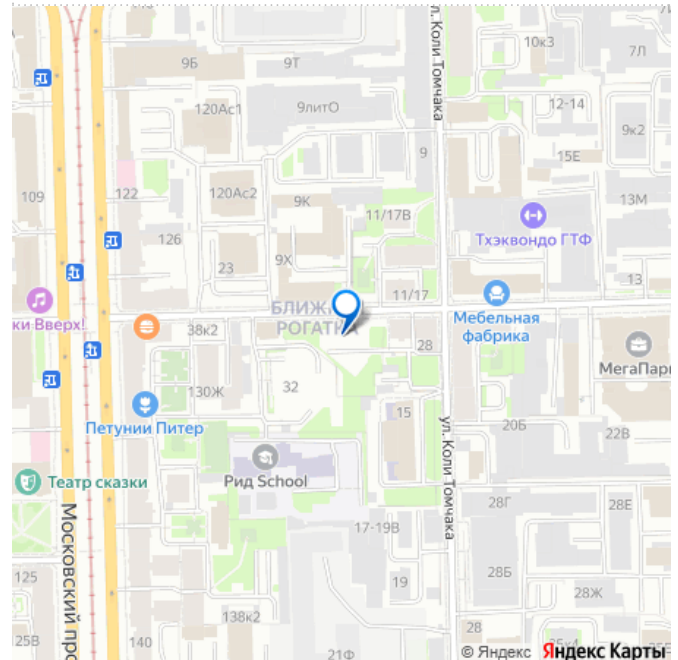
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в Московском районе Санкт-Петербурга, в клубном доме бизнес-класса TALENTO, ближайшая ст. метро Московские ворота 1-й этаж. Площадь: 50 м<sup>2</sup>. Высокие потолки. 15 кВт. Свободная планировка. Большие витринные окна. Срок сдачи клубного дома - 1 квартал 2026 года. Охрана на территории, консьерж, зона хранения велосипедов, видеодомофон, безбарьерная среда и другие. Удобная транспортная доступность: за 12 минут можно доехать до Западного скоростного диаметра (ЗСД), за 20 минут — до Невского

для заметок



проспекта, за 25 минут — до Дворцовой  
площади и международного аэропорта  
Пулково. аренда, этаж, 50м2, с отделкой, все  
городские коммуникации, 15 кВт, Приточно-  
вытяжная, высота потолков: 3м, 1 вход.

Назначение: без профиля - любое

коммерческое использование Примечание:

активный пешеходный и автомобильный

трафик Аренда:  $50\text{м}^2 * 6600\text{руб./м}^2 = 330\text{т.р.}$

в мес. Есть еще очень много других

интересных вариантов - звоните/пишите!

KNRU отвечает на сообщения максимально

быстро! Точки притяжения: сданные жилые

комплексы Подходящий тип арендатора:

Алкольные напитки, Аптеки, Банки,

Зоотовары, Операторы сотовой связи,

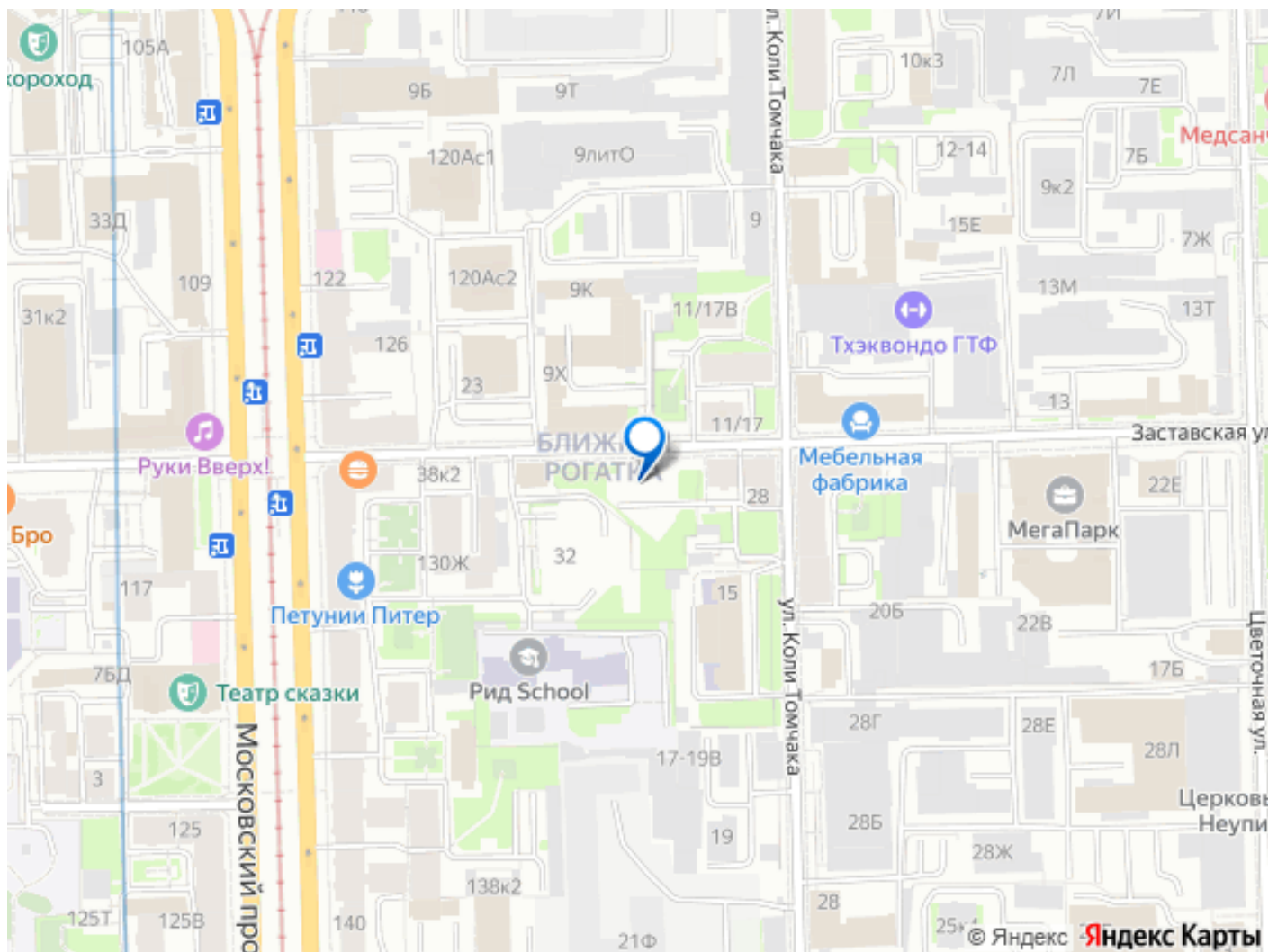
Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Табак,

Цветы Ближайшие станции метро:

Московские ворота Помещение подойдет для:

Свободное назначение, Торговая площадь ID -

570570



Move.ru - вся недвижимость России