

🕒 Создано: 13.10.2025 в 11:36

Обновлено: 12.12.2025 в 12:07

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

50 000 ₽

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 50 м², по адресу: г. Пушкин, ул. Малиновская, д. 8. Идеальный вариант для бизнеса, для которого важна спокойная обстановка, наличие ремонта и удобная локация, а не высокий трафик. Ключевые преимущества: - Простор и комфорт: высота потолков 3 метра, качественный ремонт. Помещение полностью готово к работе. - Удобство и доступность: два входа — с улицы и со двора. Это обеспечивает гибкость для Вас и Ваших клиентов. - Стабильная аудитория: помещение расположено в жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Рядом — жилые дома, что гарантирует

для заметок



постоянный поток местных жителей. -

Выгодное соседство: в этом же блоке уже успешно работают пункт выдачи «Ozon» и офис страховой компании, что подтверждает востребованность локации для подобных услуг. - Спокойная атмосфера: тихий,

спокойный район, что создает приятную рабочую обстановку. Помещение подойдет для: - Офиса (бухгалтерия, юридические,

риэлторские услуги, IT-компания); - Студии (дизайн, архитектура, швейная); - Кабинета (психолог, логопед, массажист, косметолог); -

Агентства недвижимости; - Мастерской (ремонт техники, handmade, цветочная).

Арендные каникулы обсуждаются! Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С

уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.

