

Создано: 13.10.2025 в 11:36

Обновлено: 12.12.2025 в 12:07

## Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

# 50 000 ₽

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

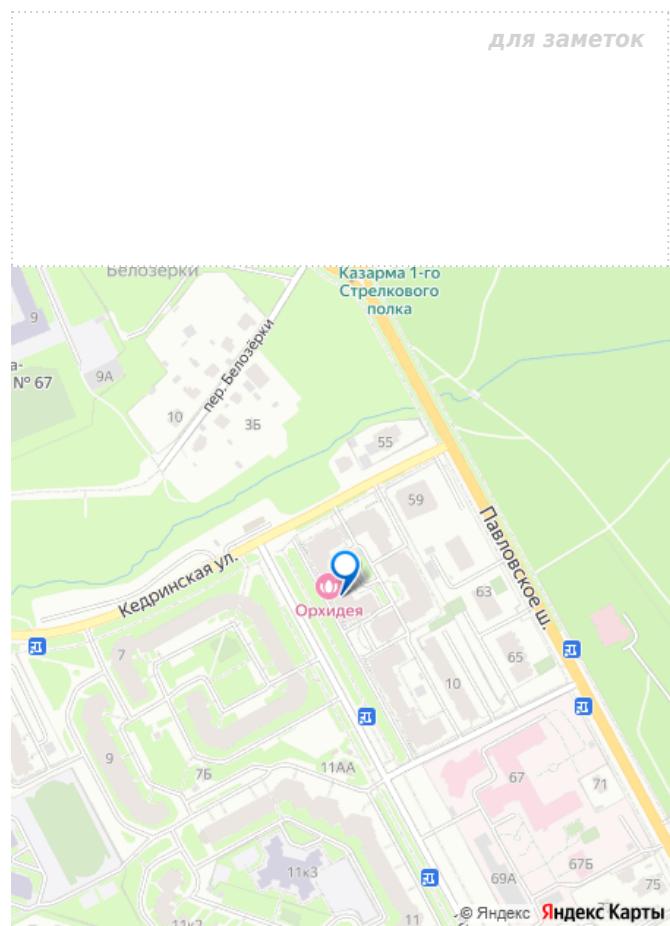
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Пушкин, ул. Малиновская, д. 8. Идеальный вариант для бизнеса, для которого важна спокойная обстановка, наличие ремонта и удобная локация, а не высокий трафик. Ключевые преимущества:

- Простор и комфорт: высота потолков 3 метра, качественный ремонт.
- Помещение полностью готово к работе.
- Удобство и доступность: два входа — с улицы и со двора. Это обеспечивает гибкость для Вас и Ваших клиентов.
- Стабильная аудитория: помещение расположено в жилом комплексе с развитой инфраструктурой.
- Рядом — жилые дома, что гарантирует



постоянный поток местных жителей. -

Выгодное соседство: в этом же блоке уже успешно работают пункт выдачи «Ozon» и офис страховой компании, что подтверждает востребованность локации для подобных услуг. - Спокойная атмосфера: тихий, спокойный район, что создает приятную рабочую обстановку. Помещение подойдет для: - Офиса (бухгалтерия, юридические, риэлторские услуги, IT-компания); - Студии (дизайн, архитектура, швейная); - Кабинета (психолог, логопед, массажист, косметолог); - Агентства недвижимости; - Мастерской (ремонт техники, handmade, цветочная).

Арендные каникулы обсуждаются! Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.

