

Создано: 17.11.2025 в 18:24

Обновлено: 14.01.2026 в 04:55

<https://spb.move.ru/objects/9286660305>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



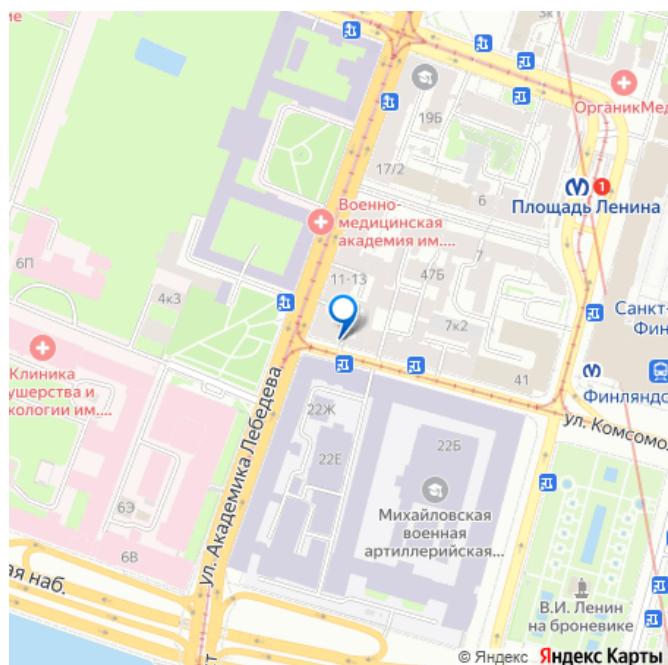
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СУБАРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА! В ЦЕНТРЕ ТРАФИКА! Сдаём в субаренду готовое помещение 50м<sup>2</sup> на 1-м этаже в одной минуте от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Суперпроходное место с высокой покупательской способностью. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.56м, вентиляция: есть возможность установки свечки-вытяжки. Локация в районе рядом с точками притяжения: - Финляндский вокзал и станция

метро - Сеть популярных магазинов и кафе

Идеально подойдет для: магазина цветов

Ключевые преимущества: - Лучшая локация

— 1 минута до метро и вокзала - Два входа —

с фасада и со двора для разных потоков -

Готовый ремонт евроСТАНДАРТ — можно

начинать работать сразу - Огромные витрины

— отличная видимость вашего бизнеса -

Увеличенная мощность 20кВт с

возможностью расширения Основные

характеристики: - Площадь: 50 м? - Этаж: 1-й

- Высота потолков: 2.56 м - Электричество: 20

кВт (возможно увеличение) - Состояние:

евроСТАНДАРТ - Входы: 1 общий с улицы, 1 со

двора Звоните для просмотра и вопросов!

Точки притяжения: высокий пешеходный

трафик Подходящий тип арендатора:

Алкогольные напитки, Банки, Зоотовары,

Кофе с собой, Морепродукты / Икра, Обувные

магазины, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея,

Ортопедические товары, Операторы сотовой

связи, Табак, Ремонт мобильных устройств

связи, Аптеки, Цветы Ближайшие станции

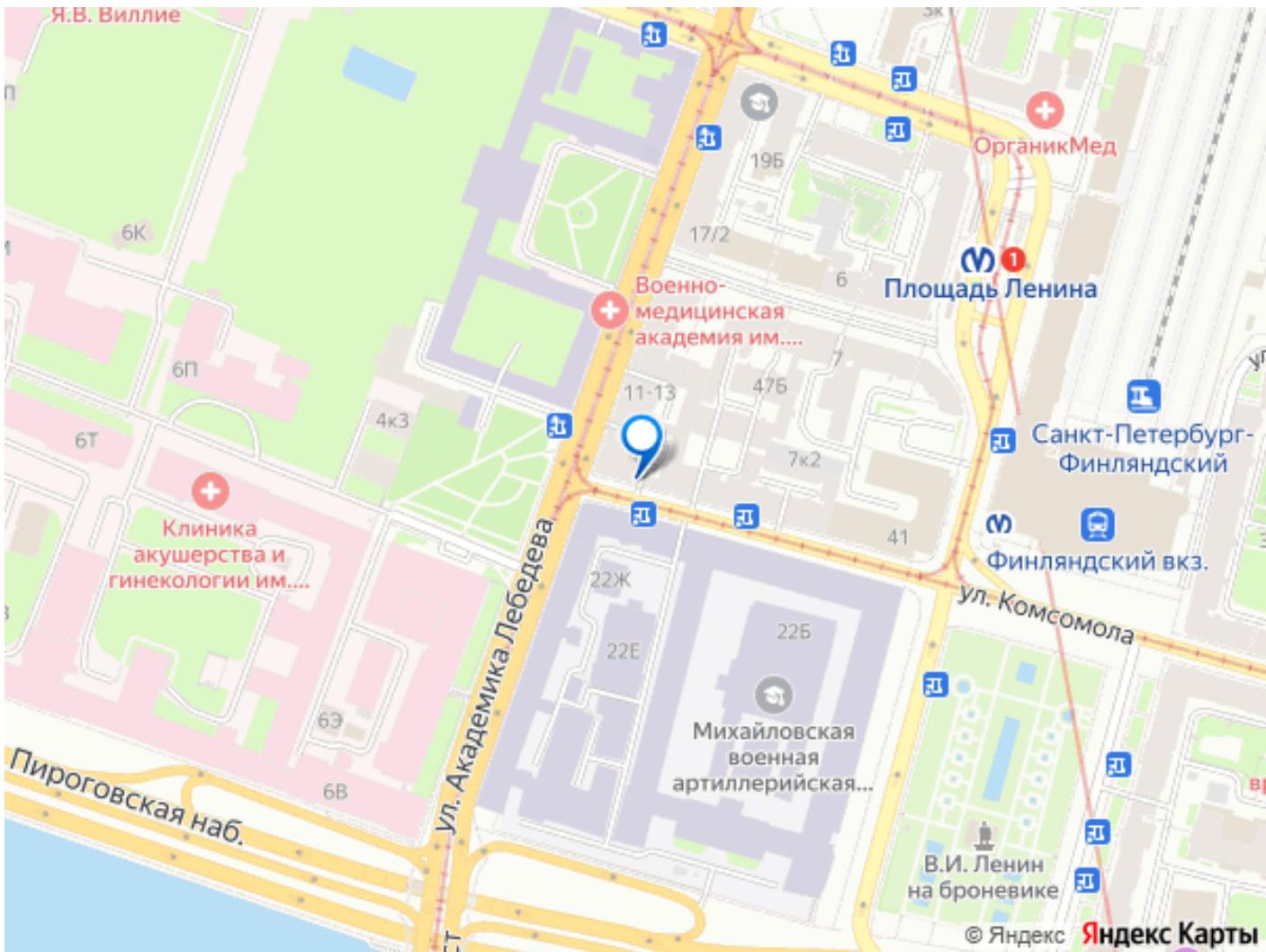
метро: Площадь Ленина Помещение

подойдет для: Торговая площадь, Свободное

назначение ID - 571926







Move.ru - вся недвижимость России