

Создано: 21.11.2025 в 14:46

Обновлено: 21.11.2025 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9286753842>

Агент

**79118162448**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

**2 300 ₽**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



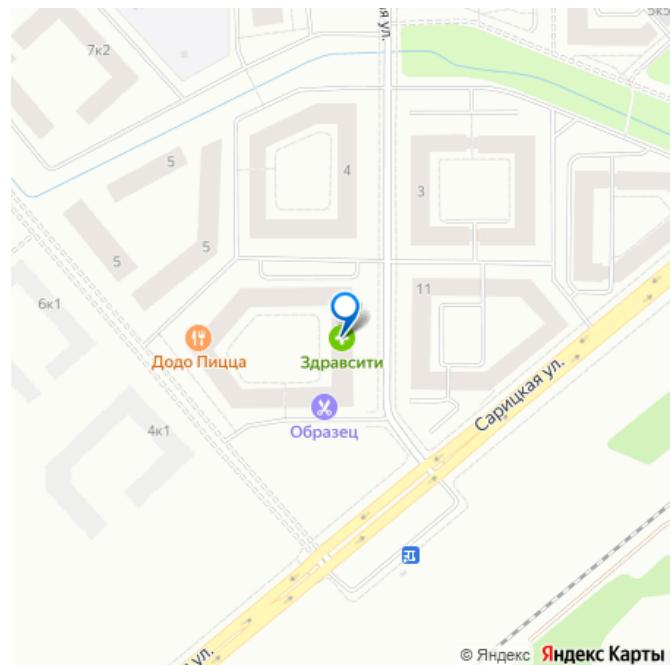
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

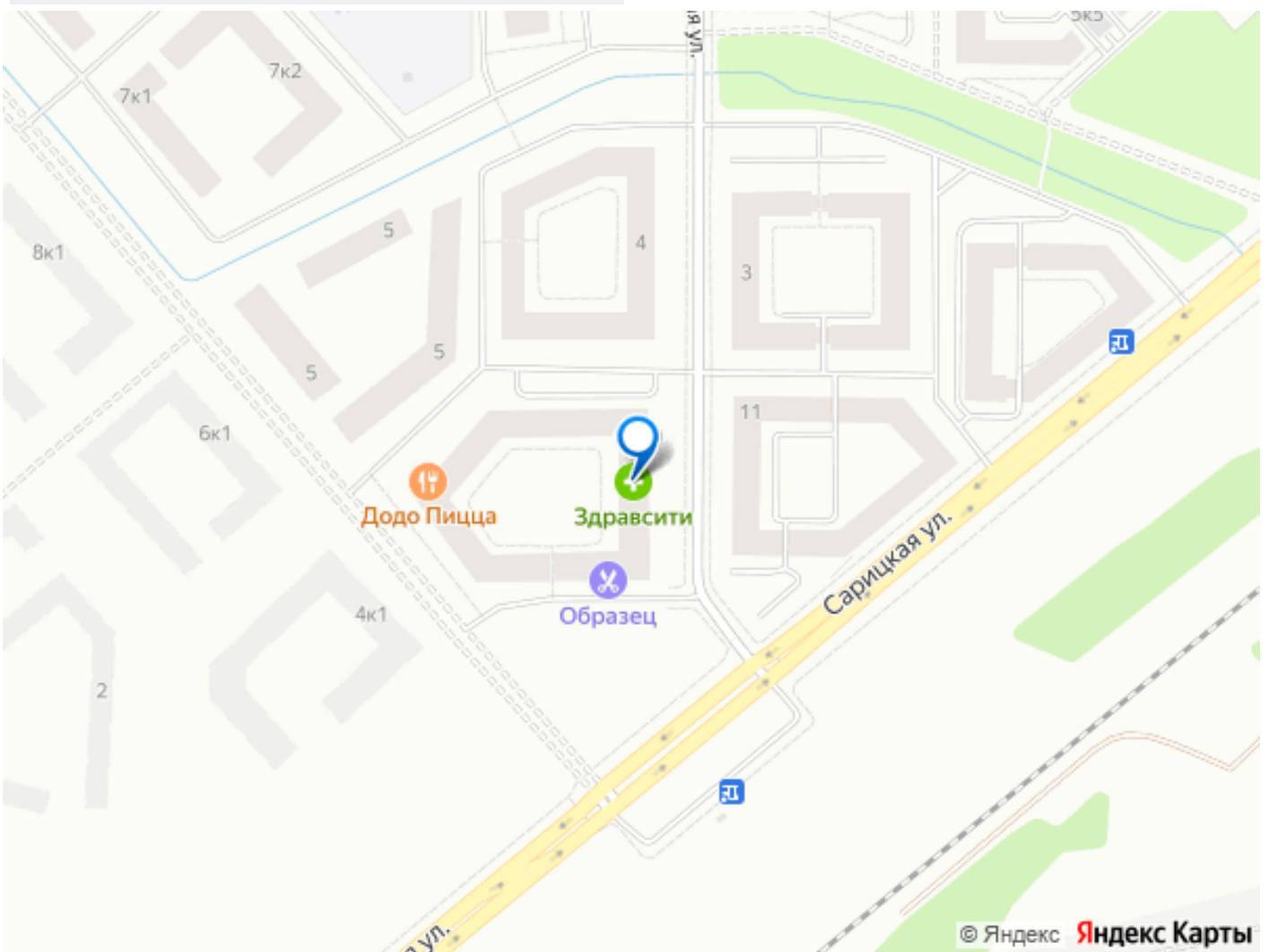


### Описание

Помещение на первой линии с огромными витринами с 2-мя входными группами. Находится между крупными федеральными сетевыми магазинами ДИКСИ и ПЯТЁРОЧКОЙ, OZON, WB, которые уже формируют стабильно пешеходный трафик трафик. В соседнем помещении скоро откроется аптека. - На первый год при аренде помещения площадью 50 м аренчная ставка (2300 ?/кв.м на первые 3 месяца, далее 2600 ?/кв.м) - При аренде части помещения от 20кв.м ставка аренды обсуждается индивидуально. - Эл. мощность 20 кВт - безбарьерная входная группа; - 2 отдельных входа; - Парковка прямо перед помещением,

удобные возможности по погрузке/разгрузке товара. - Арендные каникулы обсуждаются в индивидуальном порядке. - Просмотры по договоренности. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России