

🕒 Создано: 15.12.2025 в 11:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:58

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 19**

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

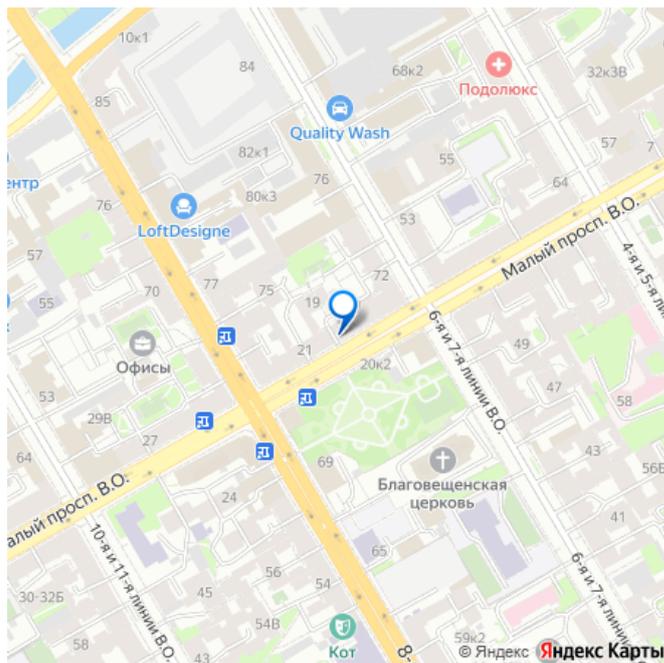
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА У МЕТРО  
ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ! Сдаём в аренду готовое  
торговое помещение 50 м² на 1-м этаже в  
густонаселенном районе, в 5 минутах ходьбы  
от метро Василеостровская. Первая линия,  
проходное место с отделкой. Цена: 130 000  
руб./мес. Помещение обладает отличными  
характеристиками: высота потолков требует  
уточнения, вентиляция: все городские  
коммуникации подключены. Локация в  
развитом районе рядом с точками  
притяжения: - Станция метро  
Василеостровская - Магазины «ВкусВилл»,  
«Сбер», бистро и другие точки Идеально

<https://spb.move.ru/objects/9287408987>

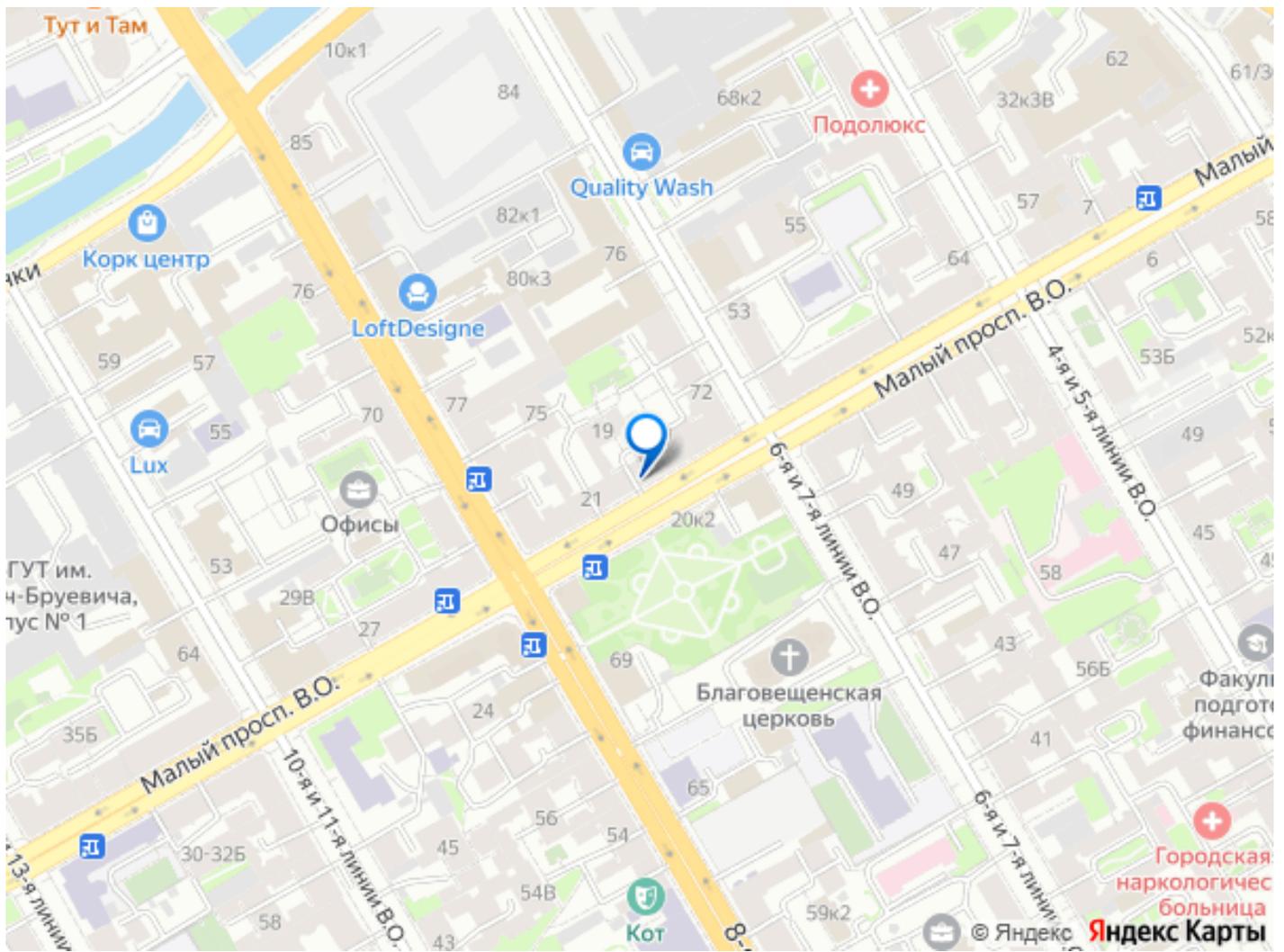
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



подойдет для: розничной торговли, оказания услуг, салона. Ключевые преимущества: - Первая линия на проходном месте — постоянный высокий трафик - Два входа — с фасада и со двора для удобства - Готовая отделка — можно начинать работать сразу - Удачное окружение — развитая торговая инфраструктура Основные характеристики: - Площадь: 50 м² - Этаж: 1-й, первая линия - Электричество: 5 кВт - Состояние: с отделкой - Входы: 2 (с фасада и со двора) Отличная возможность для старта бизнеса в месте с высокой проходимостью! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Продукты 24, Рюмочные, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Магазины разливного пива, Оборудование / Инструмент, Трикотажные изделия, Аптеки, Банки, Зоотовары, Операторы сотовой связи, Сумки / Кожгалантерея, Суши-бары, Цветы, Медицинские анализы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Ломбарды, Ремонт мобильных устройств связи Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Парикмахерская, Пекарня, Офис, Салон красоты, Торговая площадь, Кондитерская, Цветы, Бытовые услуги, Ателье одежды, Аптека, Фотостудия, Выпечка, Зоотовары, Зоомагазин ID - 572284





Move.ru - вся недвижимость России