

Создано: 15.12.2025 в 11:37

Обновлено: 03.02.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 19

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

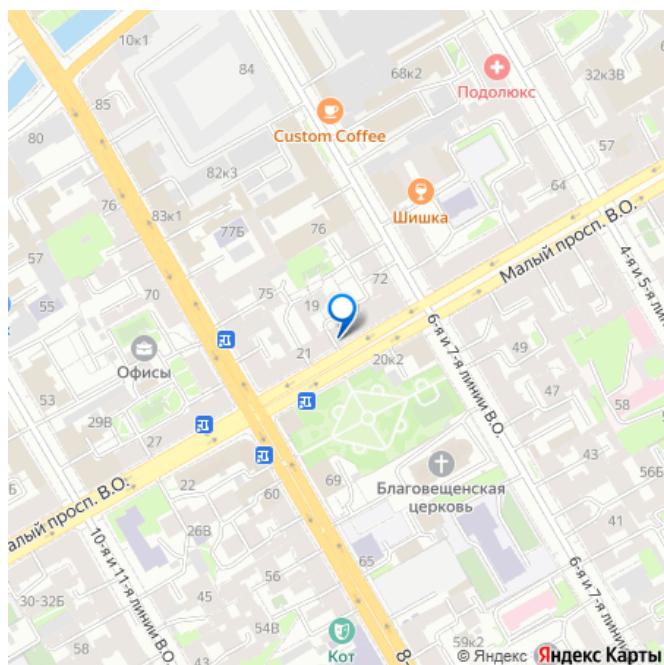
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

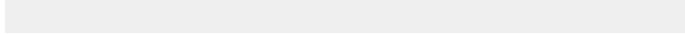
Раздел

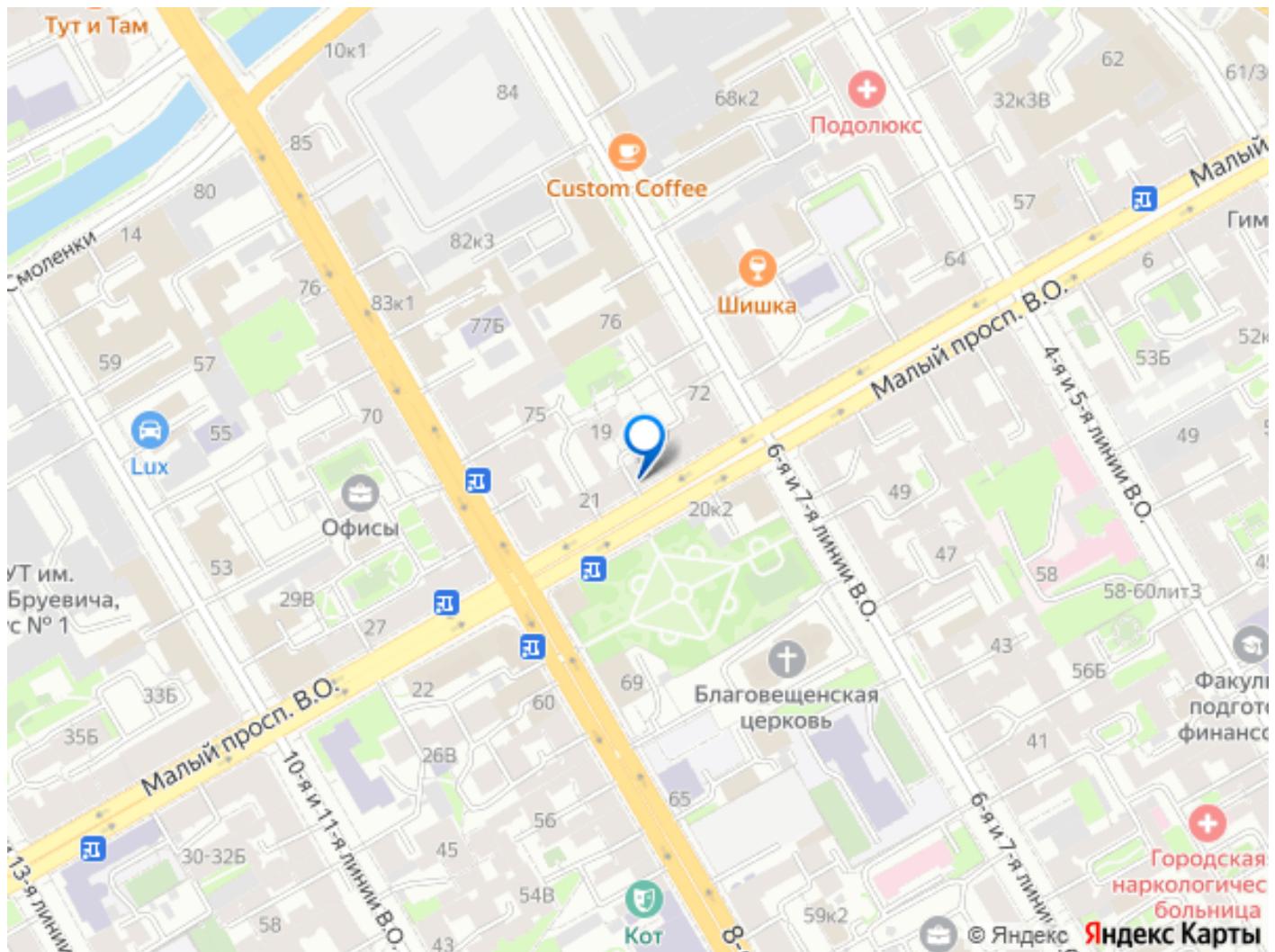
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА У МЕТРО ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ! Сдаём в аренду готовое торговое помещение 50 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в густонаселенном районе, в 5 минутах ходьбы от метро Василеостровская. Первая линия, проходное место с отделкой. Цена: 150 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков требует уточнения, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в развитом районе рядом с точками притяжения: - Станция метро Василеостровская - Магазины «ВкусВилл», «Сбер», бистро и другие точки Идеально

подойдет для: розничной торговли, оказания услуг, салона. Ключевые преимущества: -  
Первая линия на проходном месте —  
постоянный высокий трафик - Два входа — с  
фасада и со двора для удобства - Готовая  
отделка — можно начинать работать сразу -  
Удачное окружение — развитая торговая  
инфраструктура Основные характеристики: -  
Площадь: 50 м? - Этаж: 1-й, первая линия -  
Электричество: 5 кВт - Состояние: с отделкой  
- Входы: 2 (с фасада и со двора) Отличная  
возможность для старта бизнеса в месте с  
высокой проходимостью! Звоните для  
просмотра и вопросов! Точки притяжения:  
возле метро Подходящий тип арендатора:  
Алкогольные напитки, Продукты 24,  
Рюмочные, Салоны красоты /  
Парикмахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Магазины разливного пива,  
Оборудование / Инструмент, Спорттовары,  
Микрофинансирование, Трикотажные  
изделия, Аптеки, Банки, Зоотовары,  
Морепродукты / Икра, Обувные магазины,  
Операторы сотовой связи, Сумки /  
Кожгалантерея, Суши-бары, Табак, Цветы,  
Медицинские анализы, Канцелярские товары  
/ Учебные принадлежности, Ломбарды,  
Ремонт мобильных устройств связи  
Ближайшие станции метро:  
Василеостровская Помещение подойдет для:  
Парикмахерская, Пекарня, Офис, Салон  
красоты, Торговая площадь, Кондитерская,  
Цветы, Бытовые услуги, Ателье одежды,  
Аптека, Фотостудия, Выпечка, Зоотовары,  
Зoomагазин ID - 572284





Move.ru - вся недвижимость России