

Создано: 15.12.2025 в 11:37

Обновлено: 03.02.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 19**

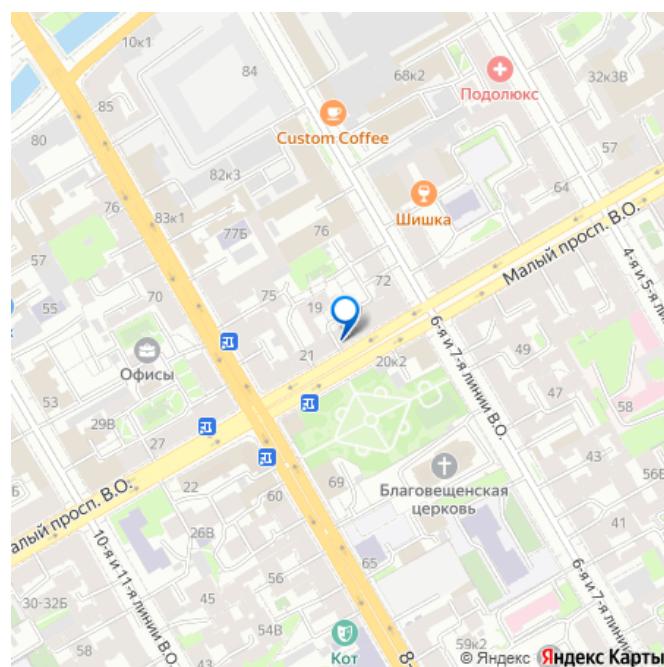
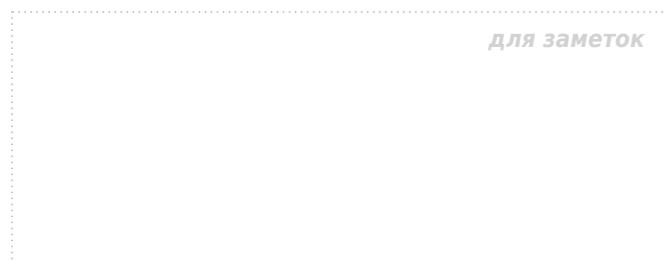
150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

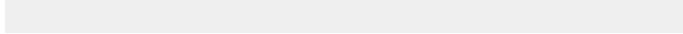
Раздел

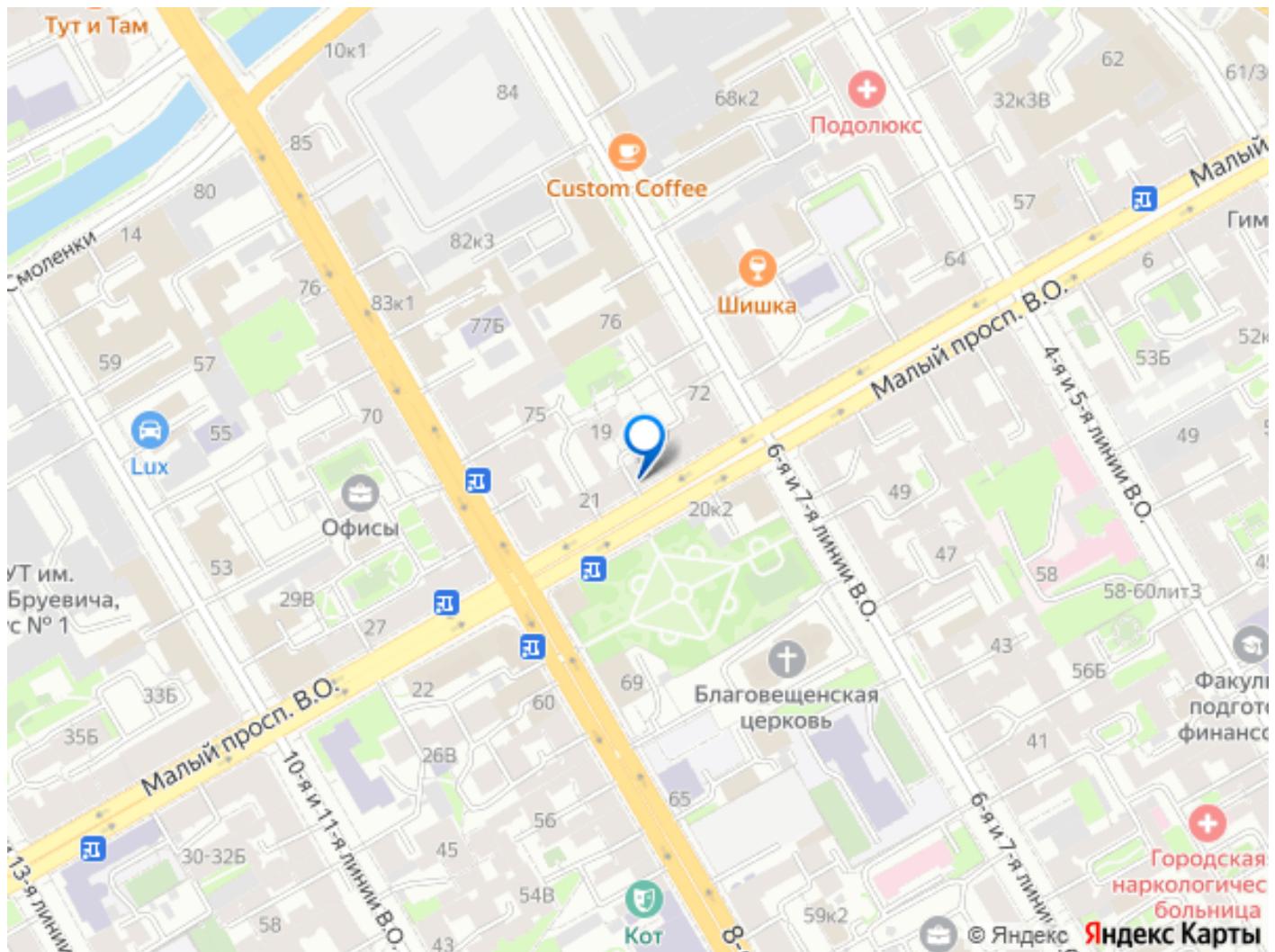
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА У МЕТРО ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ! Сдаём в аренду готовое торговое помещение 50 м² на 1-м этаже в густонаселенном районе, в 5 минутах ходьбы от метро Василеостровская. Первая линия, проходное место с отделкой. Цена: 150 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков требует уточнения, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в развитом районе рядом с точками притяжения: - Станция метро Василеостровская - Магазины «ВкусВилл», «Сбер», бистро и другие точки Идеально

<https://spb.move.ru/objects/9287408987>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

подойдет для: розничной торговли, оказания услуг, салона. Ключевые преимущества: -
Первая линия на проходном месте —
постоянный высокий трафик - Два входа — с
фасада и со двора для удобства - Готовая
отделка — можно начинать работать сразу -
Удачное окружение — развитая торговая
инфраструктура Основные характеристики: -
Площадь: 50 м? - Этаж: 1-й, первая линия -
Электричество: 5 кВт - Состояние: с отделкой
- Входы: 2 (с фасада и со двора) Отличная
возможность для старта бизнеса в месте с
высокой проходимостью! Звоните для
просмотра и вопросов! Точки притяжения:
возле метро Подходящий тип арендатора:
Алкогольные напитки, Продукты 24,
Рюмочные, Салоны красоты /
Парикмахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Магазины разливного пива,
Оборудование / Инструмент, Спорттовары,
Микрофинансирование, Трикотажные
изделия, Аптеки, Банки, Зоотовары,
Морепродукты / Икра, Обувные магазины,
Операторы сотовой связи, Сумки /
Кожгалантерея, Суши-бары, Табак, Цветы,
Медицинские анализы, Канцелярские товары
/ Учебные принадлежности, Ломбарды,
Ремонт мобильных устройств связи
Ближайшие станции метро:
Василеостровская Помещение подойдет для:
Парикмахерская, Пекарня, Офис, Салон
красоты, Торговая площадь, Кондитерская,
Цветы, Бытовые услуги, Ателье одежды,
Аптека, Фотостудия, Выпечка, Зоотовары,
Зoomагазин ID - 572284





Move.ru - вся недвижимость России