

Создано: 24.12.2025 в 00:19

Обновлено: 24.12.2025 в 00:14

<https://spb.move.ru/objects/9287614406>

Собственник

79111202191

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 50**

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

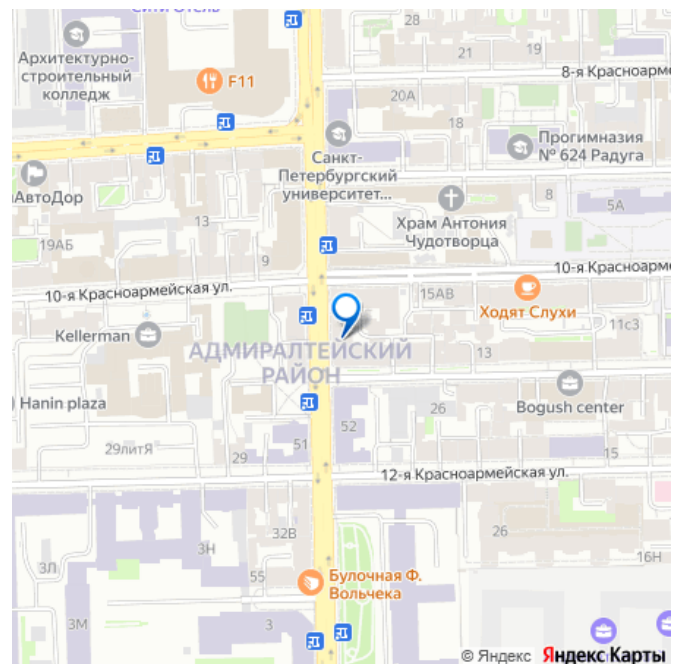
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Договор со мной, без комиссии, не агентство.
Освобождается с декабря. Сдаётся тёплое
отдельное помещение (любой режим
работы), витрины, на первом этаже жилого
дома, по соседству с Озоном, в оживленной
части Лермонтовского проспекта, хорошо
просматриваемое, у остановки
общественного транспорта, универсальная
отделка, все коммуникации. В помещение
свободный доступ, любой режим работы и
местонахождения. Помещение подойдёт тем
кто ищет: кофейня, услуги, барбершоп, офис,

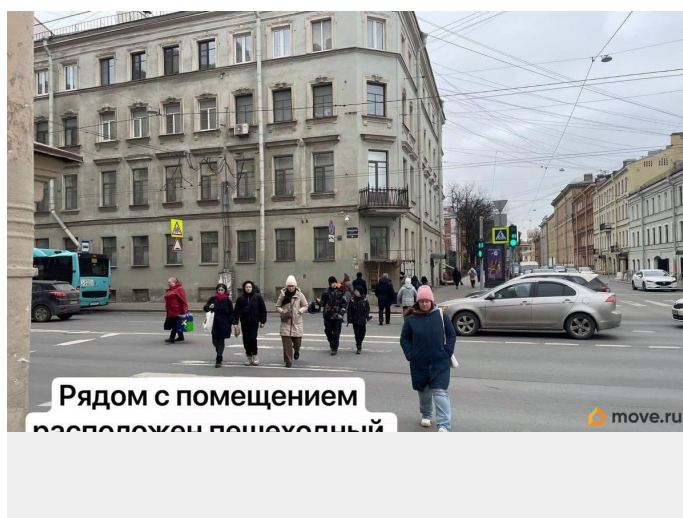
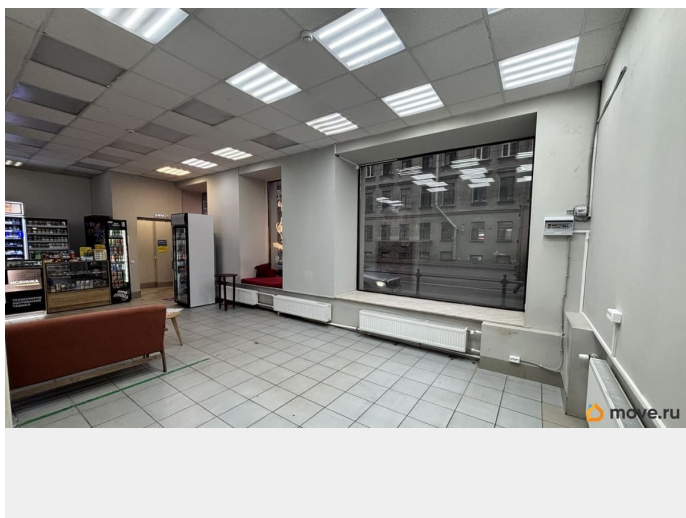
для заметок



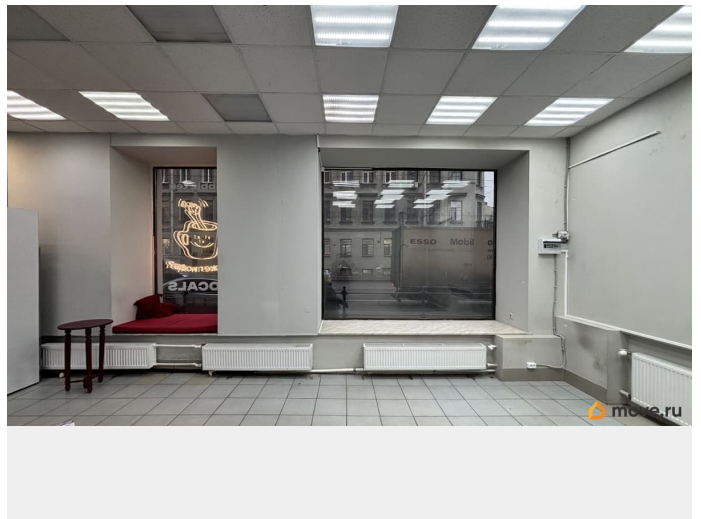
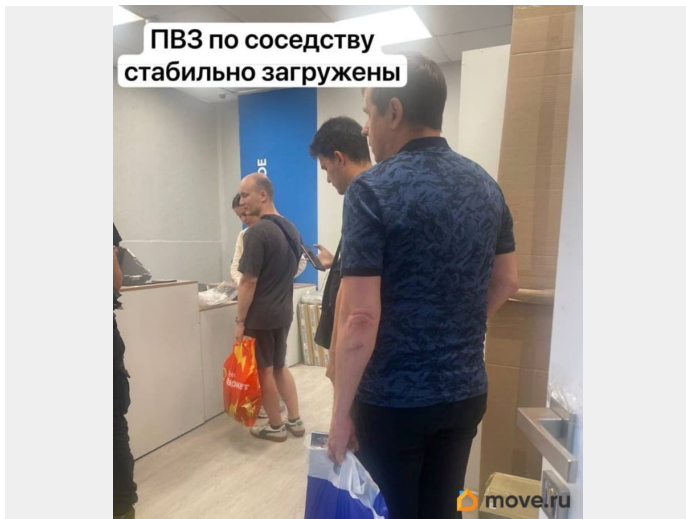
склад, сервис, мастерскую, магазин и т.д.

Объекты инфраструктуры рядом: Налоговая, МФЦ, Дикси, Пятёрочка, Север-Метрополь, ВУЗы, Балтийский вокзал

СОСТОЯНИЕ:
Свежий ремонт, мокрая точка, высокие потолки, витрины, входная дверь с остеклением, новые радиаторы, яркое освещение, правильная форма помещения, вентиляция, напольная плитка, помещение правильной формы. Стоимость на первые 2 месяца 80тр, 3-4 120 тр, с 5го мес 149тр + ку, новый гос налог НДС 5% оплачивается отдельно сверху



ПВЗ по соседству
стабильно загружены



Балтийский вокзал

Вход

Пятерочка

ФНС

