

Создано: 24.12.2025 в 00:19

Обновлено: 24.12.2025 в 00:14

<https://spb.move.ru/objects/9287614406>**Собственник****79111202191****Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50****80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

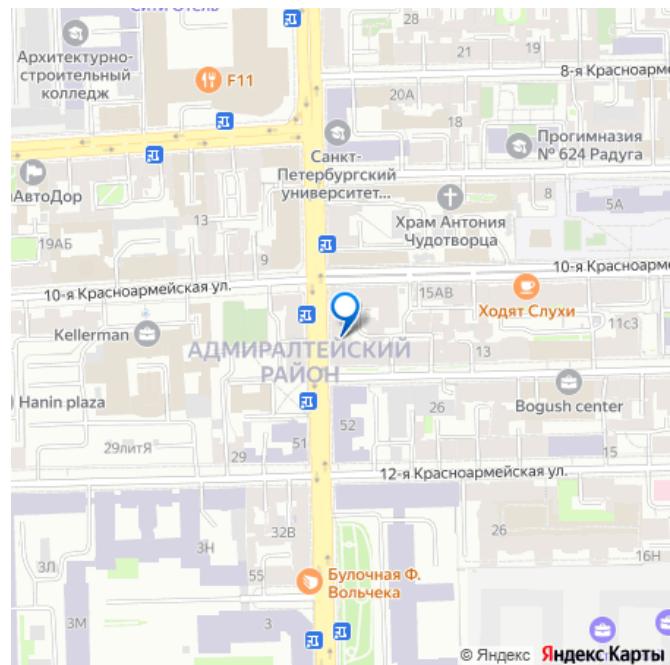
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Договор со мной, без комиссии, не агентство. Освобождается с декабря. Сдаётся тёплое отдельное помещение (любой режим работы), витрины, на первом этаже жилого дома, по соседству с Озоном, в оживлённой части Лермонтовского проспекта, хорошо просматриваемое, у остановки общественного транспорта, универсальная отделка, все коммуникации. В помещение свободный доступ, любой режим работы и местонахождения. Помещение подойдёт тем кто ищет: кофейня, услуги, барбершоп, офис,

склад, сервис, мастерскую, магазин и т.д.

Объекты инфраструктуры рядом: Налоговая,

МФЦ, Дикси, Пятёрочка, Север-Метрополь,

ВУЗы, Балтийский вокзал СОСТОЯНИЕ:

Свежий ремонт, мокрая точка, высокие

потолки, витрины, входная дверь с

остеклением, новые радиаторы, яркое

освещение, правильная форма помещения,

вентиляция, напольная плитка, помещение

правильной формы. Стоимость на первые 2

месяца 80тр, 3-4 120 тр, с 5го мес 149тр + ку,

новый гос налог НДС 5% оплачивается

отдельно сверху

