

Создано: 23.12.2025 в 17:23

Обновлено: 23.12.2025 в 17:36

<https://spb.move.ru/objects/9287614407>

Собственник

79119625330

Санкт-Петербург, улица Егорова, 18

60 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Егорова, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

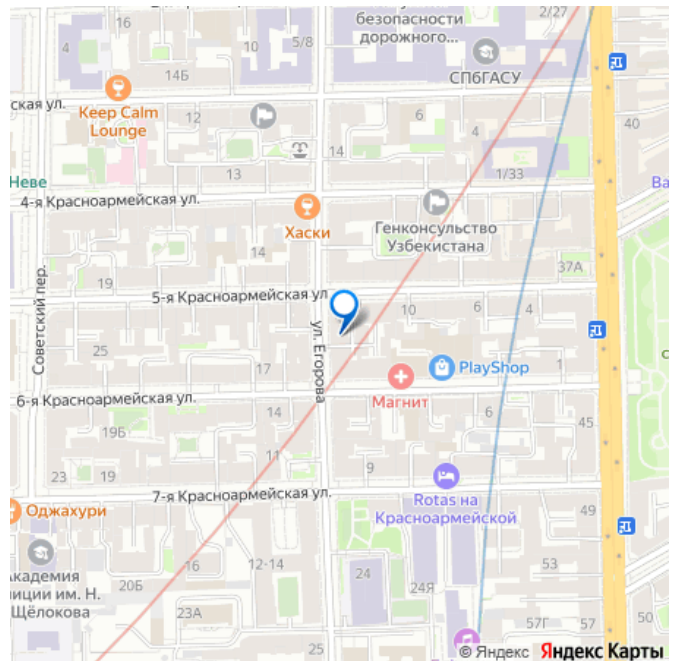
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

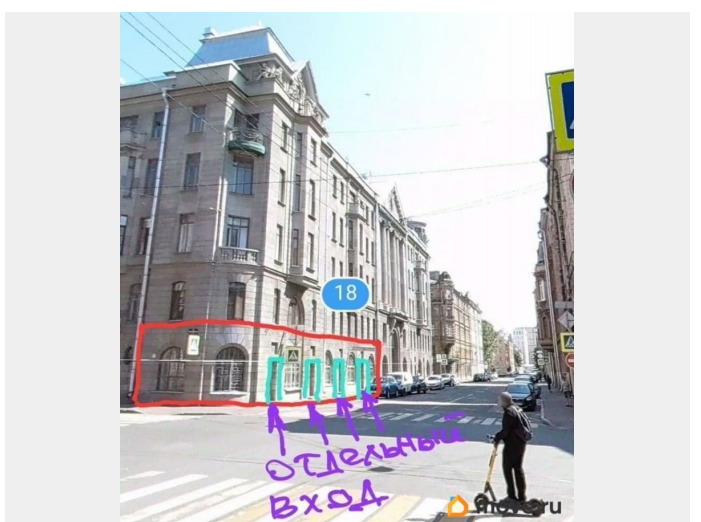
Описание

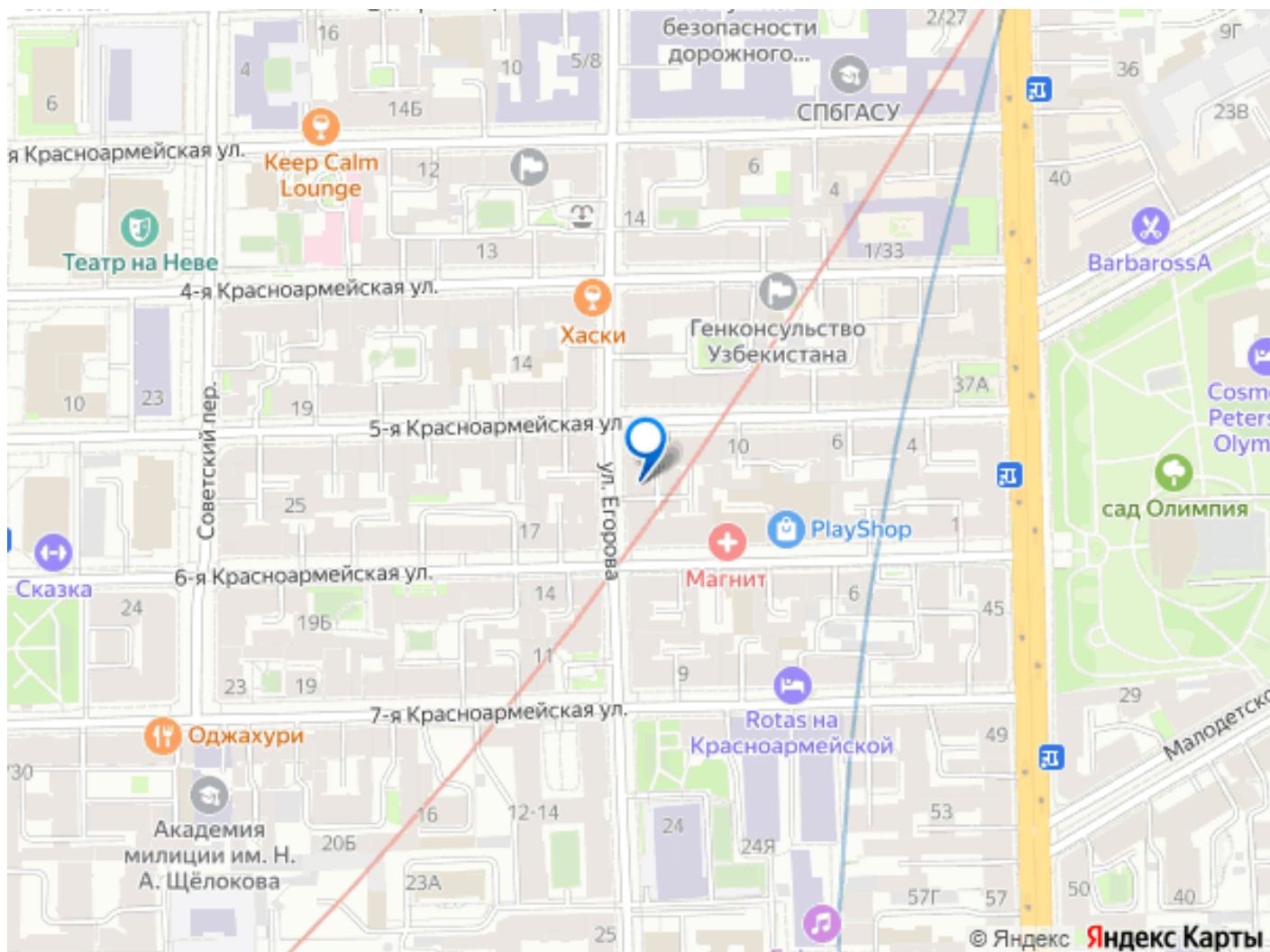
Сдаётся помещение свободного назначения от 35 до 220 м² в историческом центре Санкт-Петербурга с **ВЫГОДНОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКОЙ = 1200? за м²!** Предоставляются арендные каникулы!!! Всё коммуникации есть и подключены: электричество, отопление, сан узел. Расположение: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18 (на пересечении с 5-й Красноармейской ул.)- 4 отдельных входа с фасада. 5 мин пешком до ст.м. Технологический Институт. Помещение можно разделить на несколько частей: 35м² (угловое помещение отдельно сдаётся по

для заметок



1800? за м?), 52м?, 55м?, 78м?. Общая площадь = 220м?. Имеются 4 отдельных входа. Высота потолков 3,3м. На все помещения будет выделено 45кВт электрической мощности. Ключевые преимущества: Отличное расположение - несколько отдельных входов с главного фасада здания. Высокий потенциал - рядом множество торговых точек притяжения, офисных и сервисных услуг. Универсальность - помещение свободного назначения с достаточно гибкой планировкой. Готовое решение - все коммуникации подключены и готовы к эксплуатации. Выгодное расположение - отличный пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдет для: * Магазины * ПВЗ * Кафе, бара * Мастерской * Офиса + склада * Галереи (здание ОКН с историей) * И других видов бизнеса. Состояние помещения: требует косметического ремонта - отличная возможность создать пространство под ваш уникальный дизайн и стиль! Для желающих забрать помещение целиком готовы обсудить индивидуальные условия по аренде и каникулам. Звоните или пишите, организуем просмотр в удобное для вас время. Звонки на Авито последнее время часто не проходят. Пишите сообщения, договоримся, созвонимся. P.S. Помещение пользуется спросом - не откладывайте звонок! Предложения рассматриваем в порядке очереди.





Move.ru - вся недвижимость России