

Создано: 23.12.2025 в 17:23

Обновлено: 23.12.2025 в 17:36

<https://spb.move.ru/objects/9287614407>**Собственник****79119625330****Санкт-Петербург, улица Егорова, 18****60 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Егорова, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

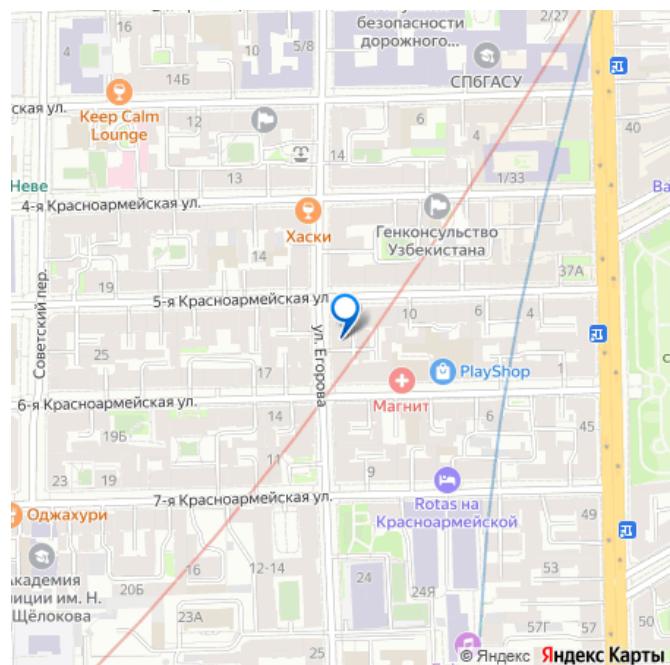
Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

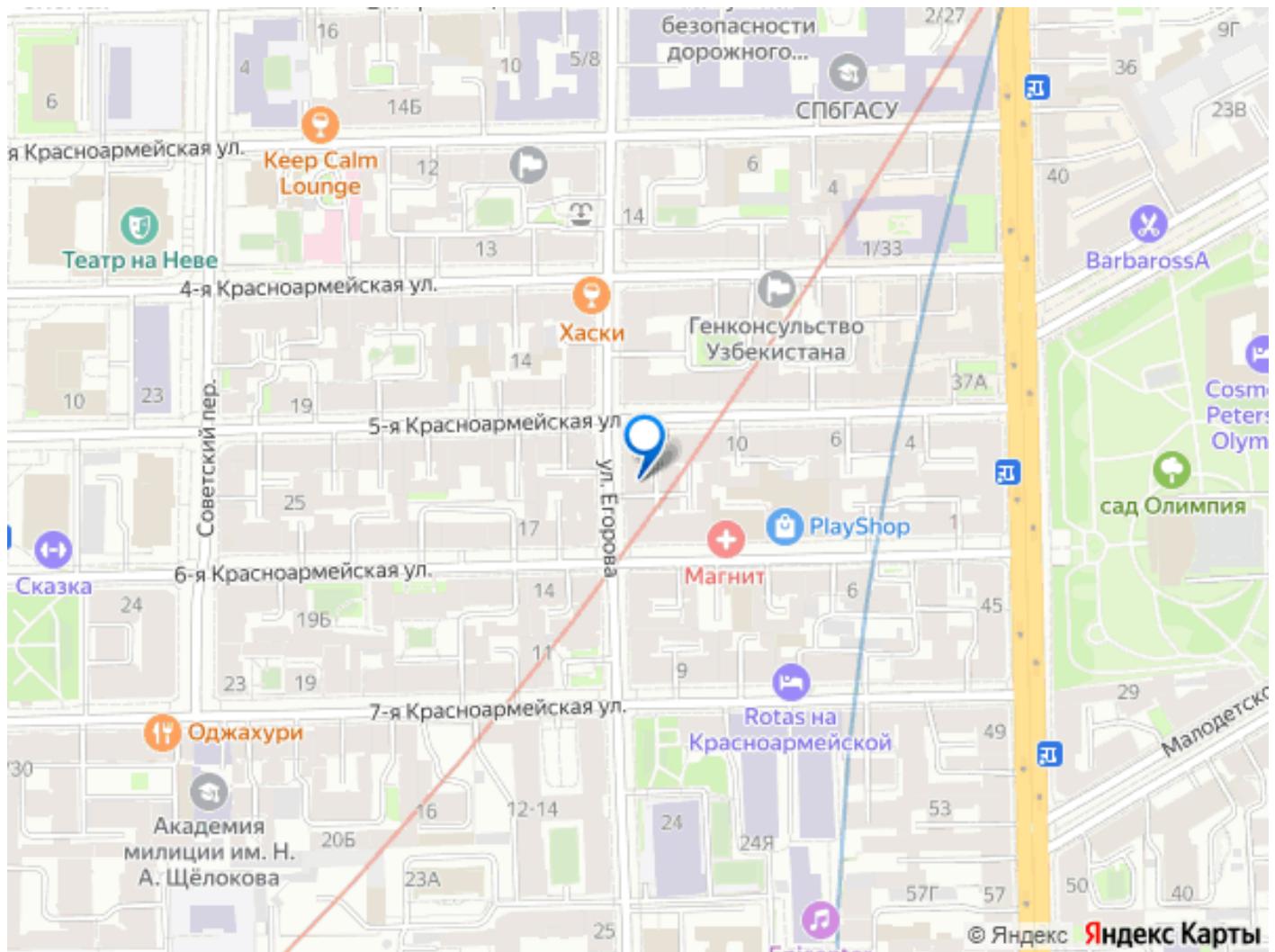
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения от 35 до 220 м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга с ВЫГОДНОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКОЙ = 1200? за м<sup>2</sup>?! Предоставляются арендные каникулы!!! Всё коммуникации есть и подключены: электричество, отопление, санузел. Расположение: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18 (на пересечении с 5-й Красноармейской ул.)- 4 отдельных входа с фасада. 5 мин пешком до ст.м. Технологический Институт. Помещение можно разделить на несколько частей: 35м<sup>2</sup> (угловое помещение отдельно сдаётся по

1800? за м?), 52м?, 55м?, 78м?. Общая площадь = 220м?. Имеются 4 отдельных входа. Высота потолков 3,3м. На все помещения будет выделено 45кВт электрической мощности. Ключевые преимущества: Отличное расположение - несколько отдельных входов с главного фасада здания. Высокий потенциал - рядом множество торговых точек притяжения, офисных и сервисных услуг. Универсальность - помещение свободного назначения с достаточно гибкой планировкой. Готовое решение - все коммуникации подключены и готовы к эксплуатации. Выгодное расположение - отличный пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдет для:  
\* Магазина \* ПВЗ\* Кафе, бара\*  
Мастерской \* Офиса + склада\* Галереи  
(здание ОКН с историей)\* И других видов бизнеса Состояние помещения: требует косметического ремонта - отличная возможность создать пространство под ваш уникальный дизайн и стиль! Для желающих забрать помещение целиком готовы обсудить индивидуальные условия по аренде и каникулам. Звоните или пишите, организуем просмотр в удобное для вас время.Звонки на Авито последнее время часто не проходят. Пишите сообщения, договоримся, созвонимся. Р.С. Помещение пользуется спросом - не откладывайте звонок!  
Предложения рассматриваем в порядке очереди.





Move.ru - вся недвижимость России