

**Элина Акимова, ДомИн**

**79118470917**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
14к1**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

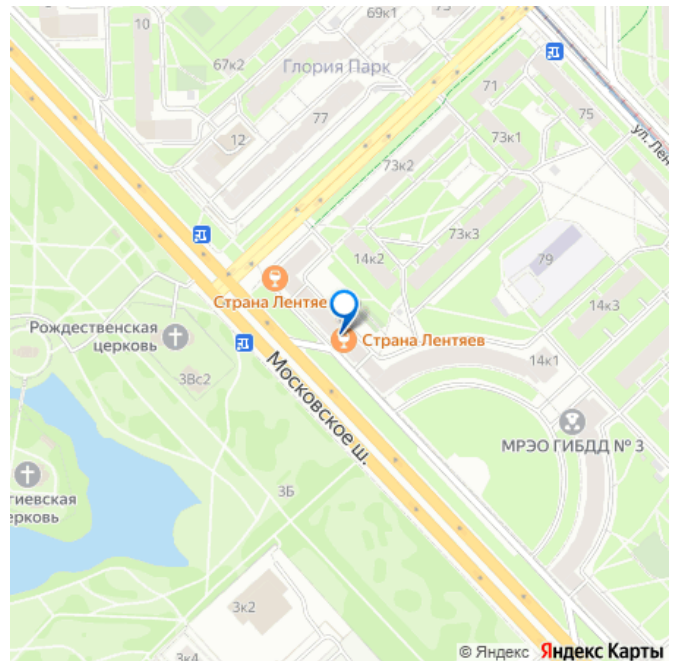
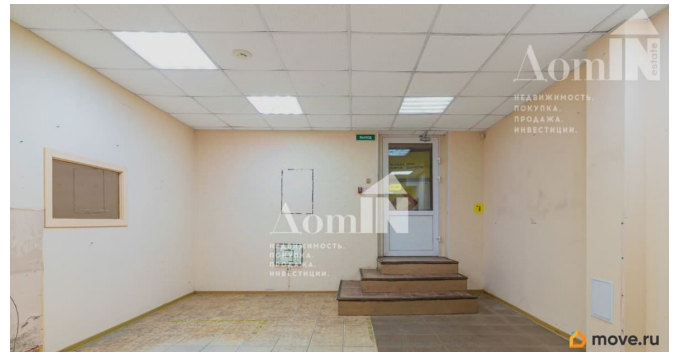
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128585296 Выгодное коммерческое предложение: помещение 50 м<sup>2</sup> в проходной локации у парка. Сдаётся в аренду функциональное помещение площадью 50 квадратных метров для бизнеса с высоким трафиком. Локация сочетает преимущества деловой активности и рекреационной зоны. Готовый поток клиентов, круглогодичный спрос, быстрый старт. Ключевые преимущества: 1. Премиальная локация: Высокая проходимость в жилом районе + соседство с парком гарантирует стабильный поток целевых клиентов в любое время года. 2. Универсальность: Помещение с отдельным

для заметок



входом, хорошим освещением и возможностью зонирования. Есть условия для обустройства витрин, торговой зоны, пункта выдачи и места хранения инвентаря. 3. Готовые бизнес-ниши: Сезонный прокат (лыжи/велосипеды): Парк — это ваша бесплатная «площадка для клиентов». ПВЗ или розничный магазин: Удобство для жителей, идущих из дома или на прогулку. Пекарня/кафе: Прямой доступ к аудитории, настроенной на отдых и небольшие удовольствия. Технические детали: Площадь: 50 кв.м. Расположение: Первая линия домов, проходное место. Близость к парковой зоне (2-3 минуты пешком). Возможна установка вывески. Идеально для предпринимателя, который ценит правильную локацию и хочет быстро запустить прибыльное дело с минимальными вложениями в продвижение.

