

Создано: 28.01.2026 в 13:25

Обновлено: 28.01.2026 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9288450489>

Собственник

79816907568

Санкт-Петербург, Народная улица, 3к1

35 500 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

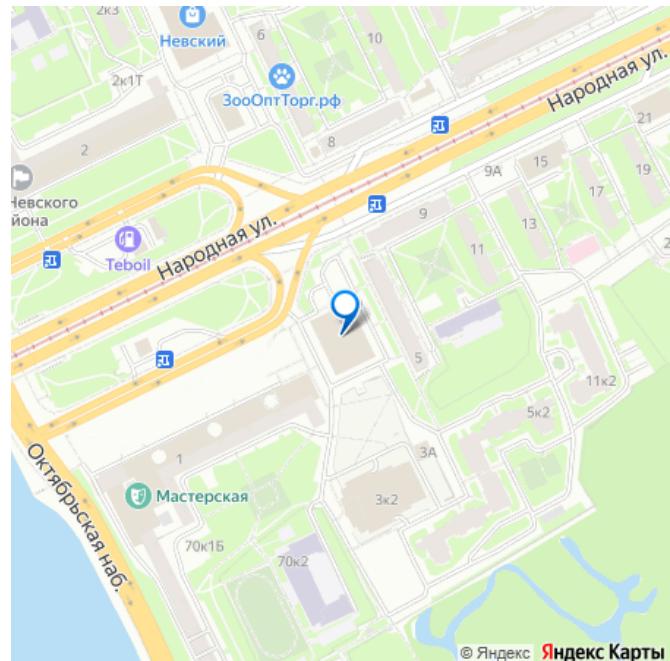
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ст. метро Ломоносовская, ул. Народная, д. 3. Оценка месторасположения: - Пересечение основных магистралей Невского района Октябрьской набережной и улицы Народной - Густонаселенный спальный район - Покупательская способность - 50 тыс. чел./месяц - Постоянный, устойчивый пассажиропоток местного сообщения + транзитный пассажиропоток на въезд и выезд с Мурманского направления,

республики Карелия!!! - Привлекательное место для ведения бизнеса цена/качество
Описание объекта: - Торговый Центр «Штрих-Код», 3 этаж - Общая площадь помещения - 50 м2 - Первое помещение на выходе с эскалатора (лестницы) при подъеме на этаж!!! - Возможность размещения рекламной вывески и рекламного плаката на центральную сторону зоны подъема и спуска!!! - Максимальная проходимость покупателей!!! - Бесплатная парковка для автомобилей!!! - Идеальное помещение для успешного ведения бизнеса!!! Якорные арендаторы: -1 этаж сетевой магазин Пятёрочка -2 этаж сетевой магазин цифровой и бытовой техники DNS Коммерческие условия: Помещение сдается в аренду на длительный срок от собственника!!! Без комиссий и переплат!!! Ежемесячная арендная плата 35500 руб + КУ!!!



