

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 04:50

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
232**

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

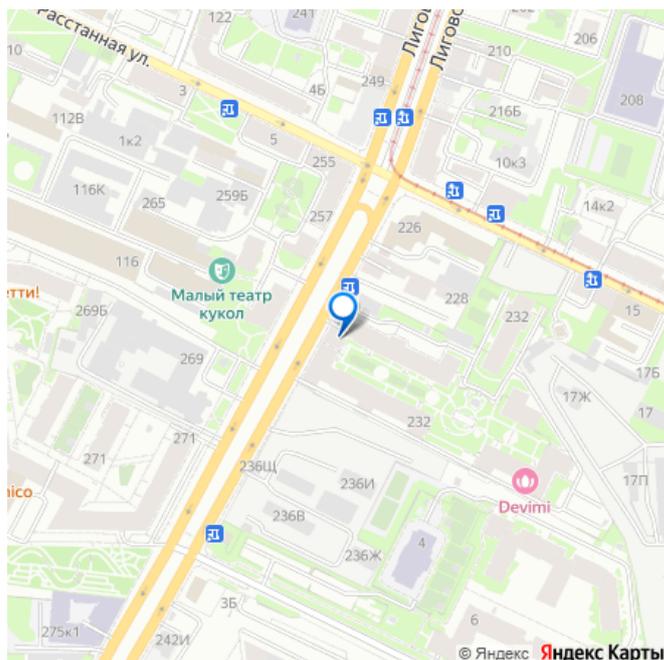
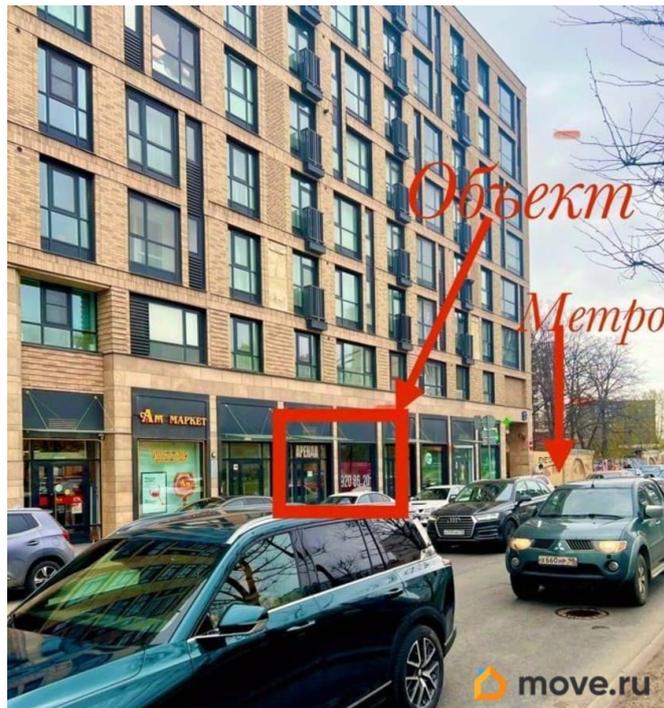
Первый этаж ЖК бизнес класса, 2020 года постройки Жилой комплекс на 5000 жителей  
Автомобильный трафик 5451 поездок час в 50м от строящегося метро Боровая, в 50м от пешеходного перекрестка, остановки общественного транспорта, 100м от ж. Станции Боровая в доме новые современные коммуникации зона бесплатной парковки 24 квТ, возможно увеличения до 45кВт (арендатором) любое назначение+общепит  
охлаждение воздуха холодным трубопроводом, приточно-вытяжная

<https://spb.move.ru/objects/9289053161>

**Собственник**

**79819433362**

для заметок



вентиляция заключены прямые договора с ресурс обеспечивающими компаниями  
витринные окна, панорамное остекление  
собственный вход с улицы высота потолка 4,6м свободный подъезд для погрузки 247  
арендные каникулы на время ремонта прямая аренда от собственника без торга

