

Создано: 16.12.2025 в 15:01

Обновлено: 06.02.2026 в 06:19

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
232**

170 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

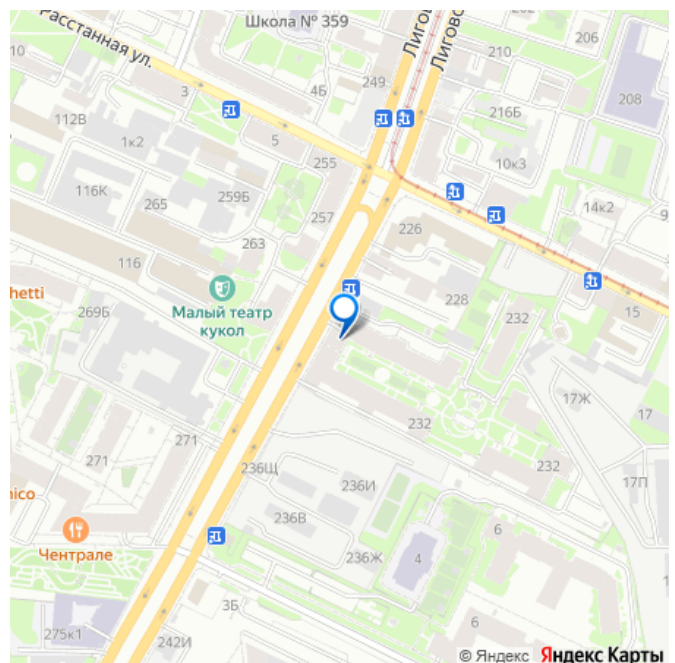
Первый этаж ЖК бизнес класса, 2020 года постройки Жилой комплекс на 5000 жителей
Автомобильный трафик 5451 поездок час в 50м от строящегося метро Боровая, в 50м от пешеходного перекрестка, остановки общественного транспорта, 100м от ж. Станции Боровая в доме новые современные коммуникации зона бесплатной парковки 24 кВт, возможно увеличения до 45кВт (арендатором) любое назначение+общепит
охлаждение воздуха холодным трубопроводом, приточно-вытяжная

<https://spb.move.ru/objects/9289053161>

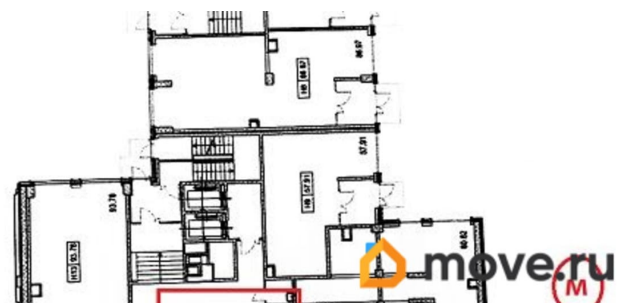
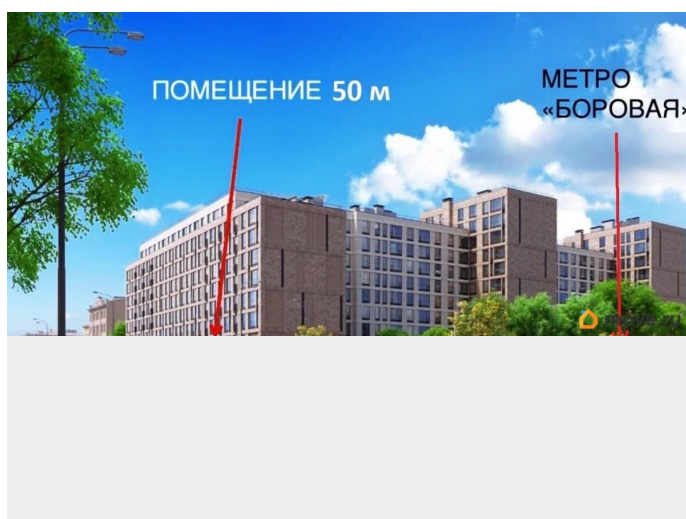
Собственник

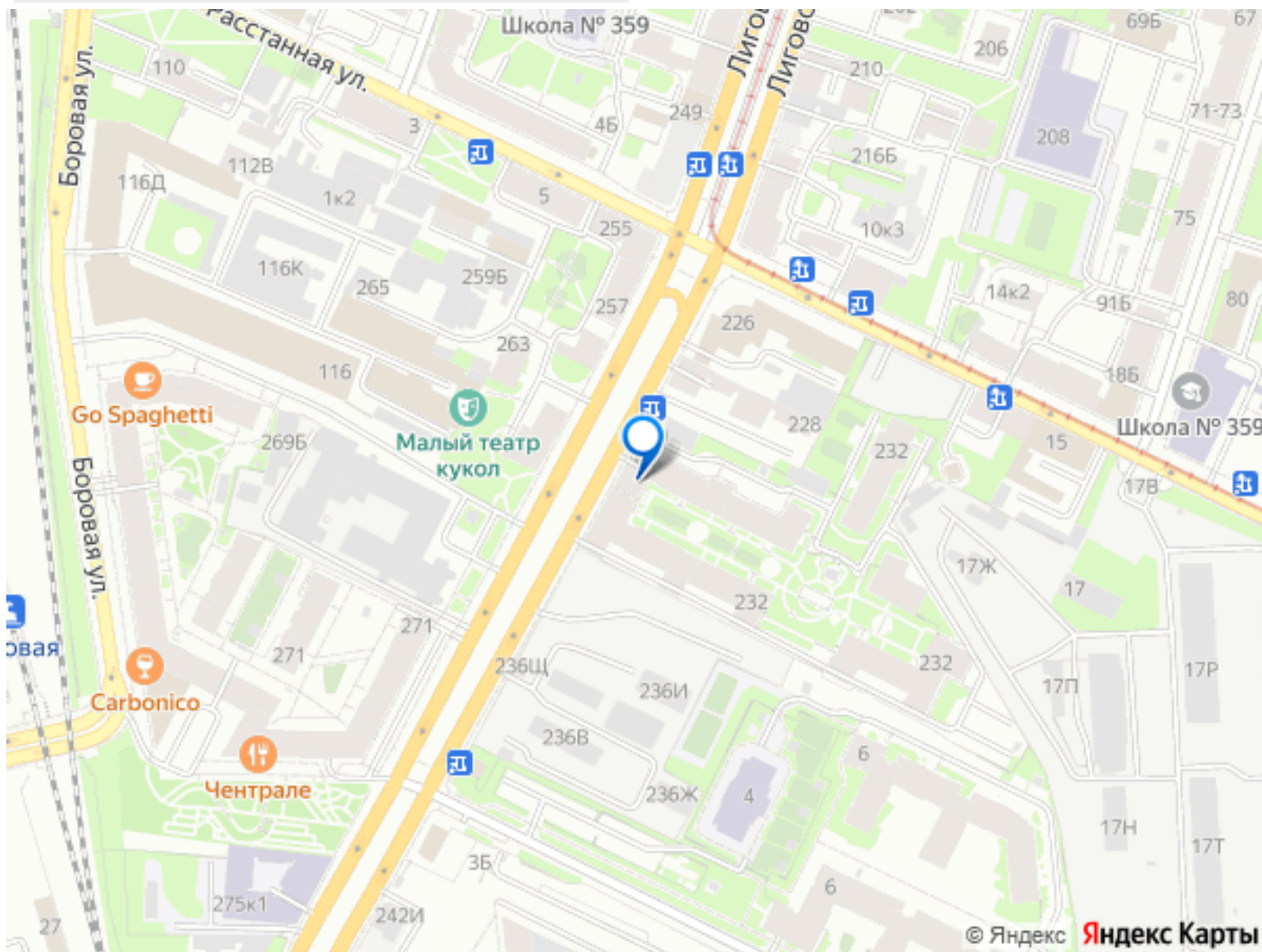
79819433362

для заметок



вентиляция заключены прямые договора с
 ресурс обеспечивающими компаниями
 витринные окна, панорамное остекление
 собственный вход с улицы высота потолка
 4,6м свободный подъезд для погрузки 24/7
 арендные каникулы на время ремонта прямая
 аренда от собственника без торга





Move.ru - вся недвижимость России