

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 21:52

Ольга Русакова, Ольга Русакова

79119689736

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
64к3**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 64к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

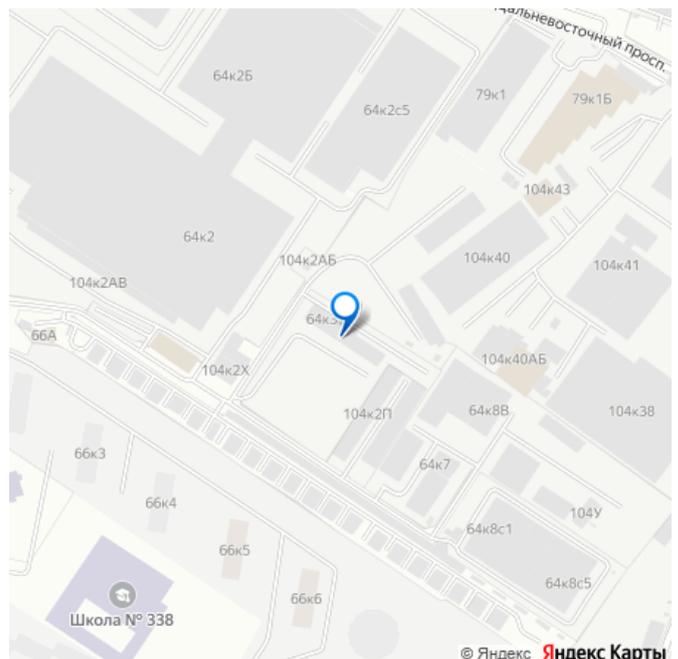
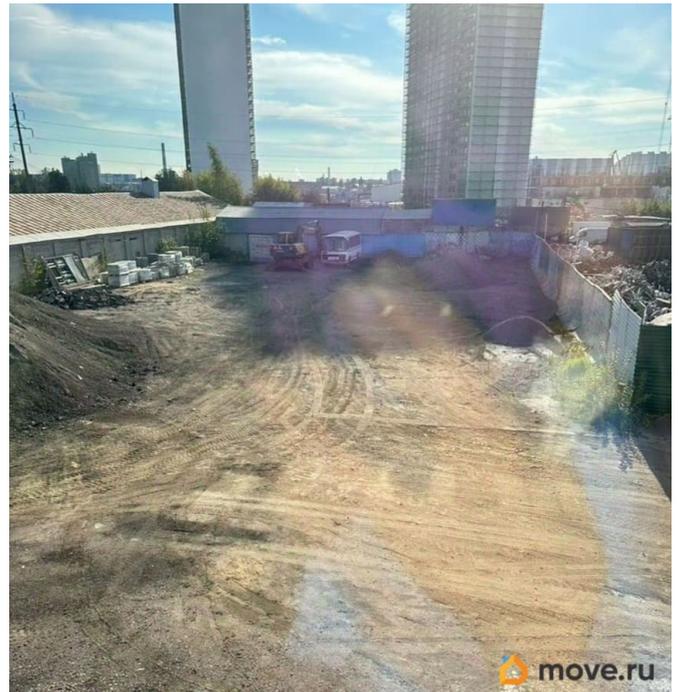
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное коммерческое помещение, расположенное на 2-ом этаже с широкой лестницей двухэтажного здания в Невском районе !!! По запросу отправлю подробное видео территории, лестницы и внутри помещений. Наличие двух ворот - отдельно для парковки автомобилей и отдельно для заезда грузового транспорта (зона разгрузки и погрузки). Возможна аренда земли на прилегающей территории (например для автопарка). В данный момент в помещении кабинетная планировка - выполнен офисный

для заметок



ремонт. Есть своя кухня со всей необходимой мебелью и техникой. Два санузла + душевая кабина. Все стены выполнены из гипрока, возможно изменение планировки. При необходимости все перегородки можно снести. Помещение подойдёт для любых целей: офис, склад, производство, тренинг-центр и т.д. Основные характеристики помещения: +высота потолков 3 м (от пола до потолочной плитки армстронг); +электричество 240 кВт на всё здание; +все перегородки из гипрока (можно демонтировать при необходимости); +круглосуточный доступ; +есть возможность согласовать парковочные места для сотрудников. На данный момент свободно 100 квадратных метров !!!

