

🕒 Создано: 08.02.2024 в 11:33

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 03:16

Ирина Воронцова, Частный маклер

79819335330

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
8к3с1**

660 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к3с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

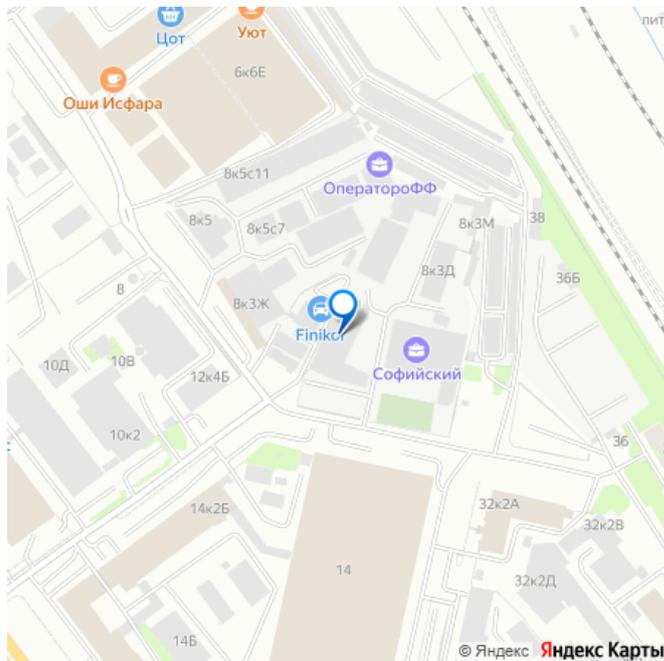
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

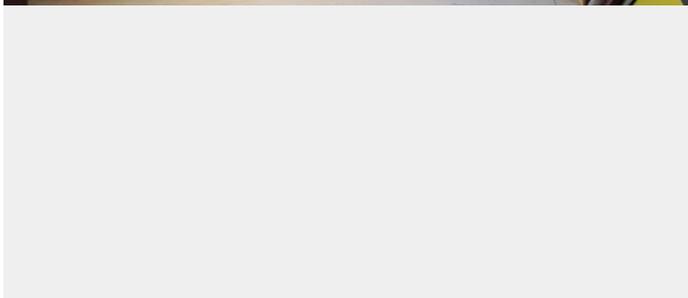
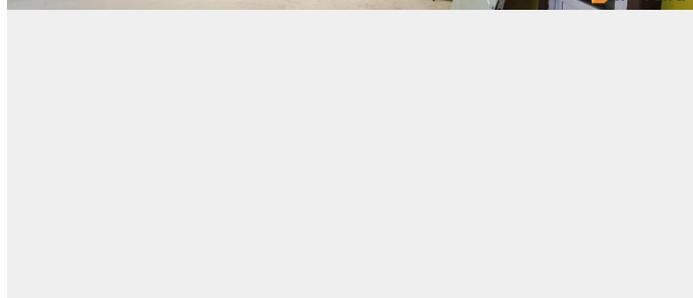
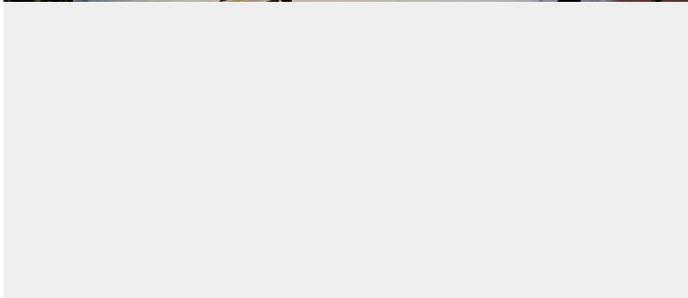
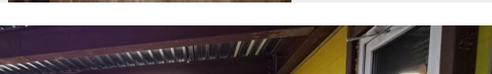
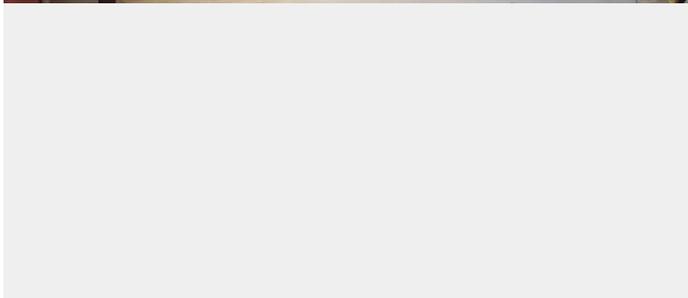
Описание объекта: двухэтажное здание на первой линии дороги. Предлагается к аренде или продаже функциональное двухэтажное здание с удобным расположением — на первой линии дороги. Объект универсален и подходит для самых разных бизнесзадач. **Основные характеристики:** * расположение: первая линия дороги (высокая проходимость и видимость); * этажность: 2 этажа; * электрическая мощность: \$20 \text{ кВт}\$. **Планировка и возможности

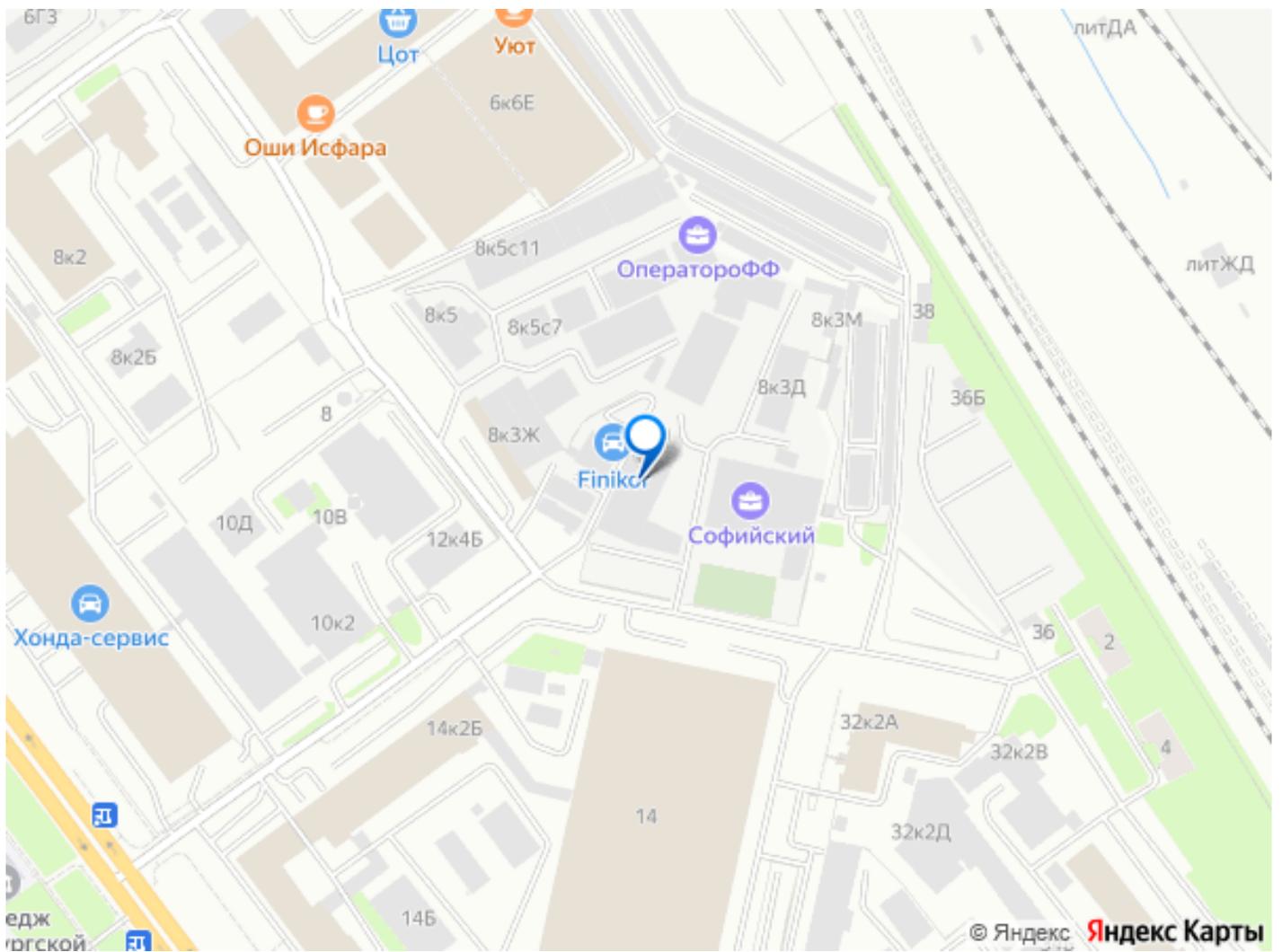
для заметок



использования: ** * **Первый этаж:** * *
просторная складская зона; * панорамные
окна (обеспечивают хорошее естественное
освещение и презентабельный внешний вид);
* возможность организации шоурума или
торговой площадки. * **Второй этаж:** * *
кабинеты для офисной работы или
административных нужд; * гибкая
планировка (часть перегородок можно
демонтировать для создания открытого
пространства); * санузел. **Преимущества
объекта:** * * выгодное местоположение с
высоким трафиком; * универсальная
планировка, адаптируемая под разные
форматы бизнеса; * достаточная
электрическая мощность для большинства
коммерческих задач; * большие окна,
создающие светлое и современное
пространство. **Возможные варианты
использования:** * * торговый бизнес (шоурум
+ склад); * офисное размещение; *
комбинированное использование (офис +
склад/выставочная зона); * другие
коммерческие цели — объект подходит под
широкий спектр задач. По всем вопросам,
связанным с осмотром или оформлением,
пожалуйста, звоните или пишите — будем
рады ответить и помочь!







Move.ru - вся недвижимость России