

Создано: 08.02.2024 в 11:33

Обновлено: 21.01.2026 в 06:33

<https://spb.move.ru/objects/9287748669>

Ирина Воронцова, Частный маклер

79819335330**Санкт-Петербург, Софийская улица,
8к3с1****660 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к3с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

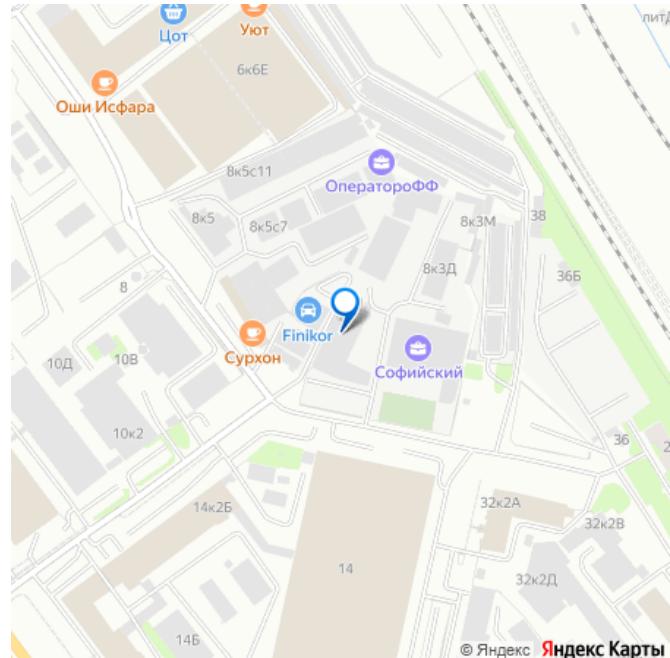
Общая площадь

510 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Описание объекта: двухэтажное здание на первой линии дороги Предлагается к аренде или продаже функциональное двухэтажное здание с удобным расположением — на первой линии дороги. Объект универсален и подходит для самых разных бизнесзадач. **Основные характеристики:** * расположение: первая линия дороги (высокая проходимость и видимость); * этажность: 2 этажа; * электрическая мощность: \$20 text{кВт}\$. **Планировка и возможности

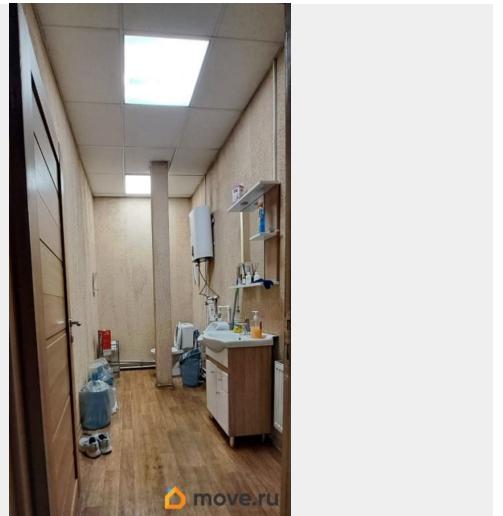
использования:** * **Первый этаж:** *

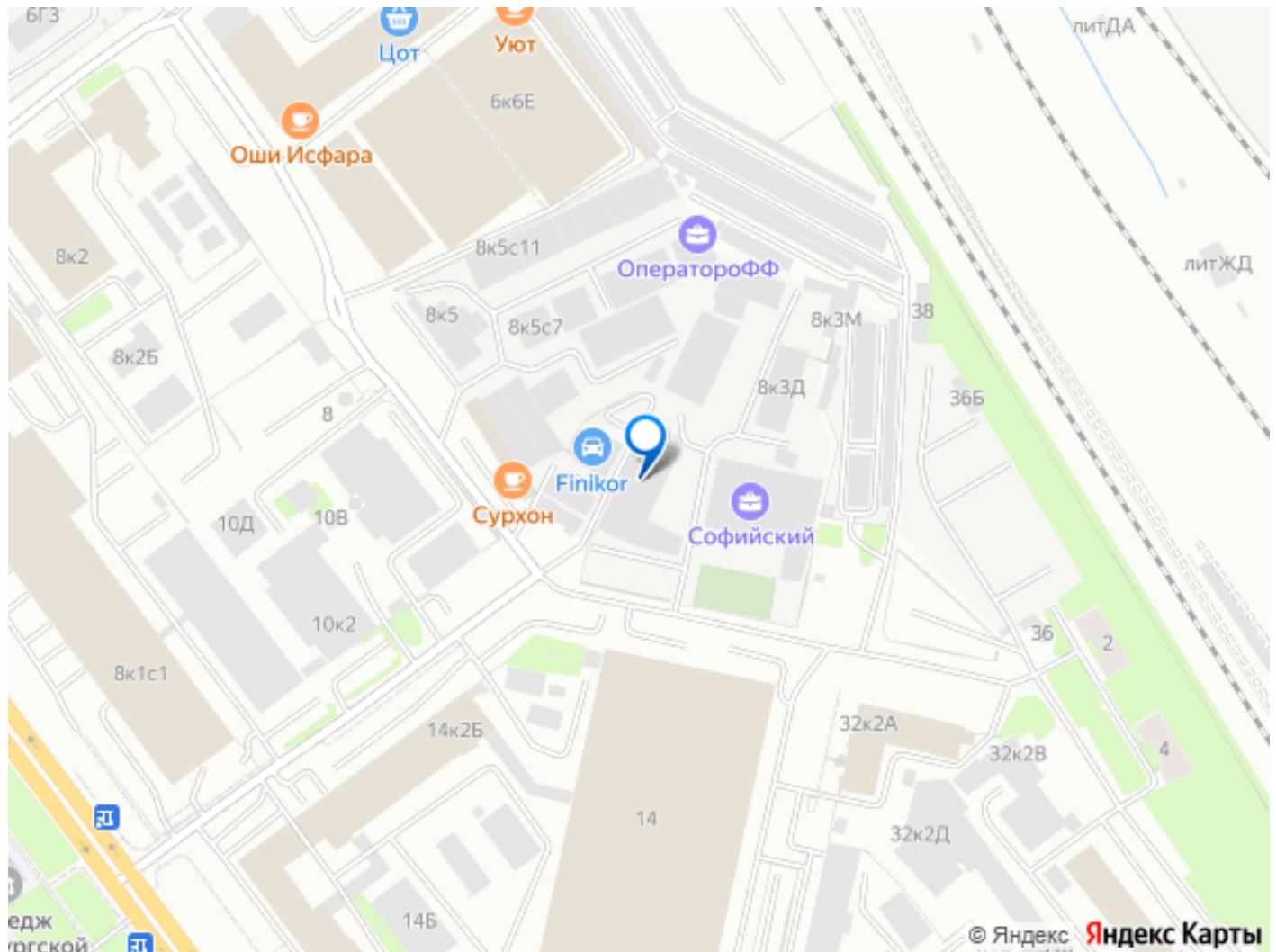
просторная складская зона; * панорамные окна (обеспечивают хорошее естественное освещение и презентабельный внешний вид);

* возможность организации шоурума или торговой площадки. * **Второй этаж:** *

кабинеты для офисной работы или административных нужд; * гибкая планировка (часть перегородок можно демонтировать для создания открытого пространства); * санузел. **Преимущества объекта:** * выгодное местоположение с высоким трафиком; * универсальная планировка, адаптируемая под разные форматы бизнеса; * достаточная электрическая мощность для большинства коммерческих задач; * большие окна, создающие светлое и современное пространство. **Возможные варианты использования:** * торговый бизнес (шоурум + склад); * офисное размещение; * комбинированное использование (офис + склад/выставочная зона); * другие коммерческие цели — объект подходит под широкий спектр задач. По всем вопросам, связанным с осмотром или оформлением, пожалуйста, звоните или пишите — будем рады ответить и помочь!







Move.ru - вся недвижимость России