

Создано: 26.12.2025 в 14:35

Обновлено: 26.12.2025 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9287662204>

Елена Зданович, Мир Квартир Элит

**79112770142**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 67**

**155 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
67

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.16 м<sup>2</sup>



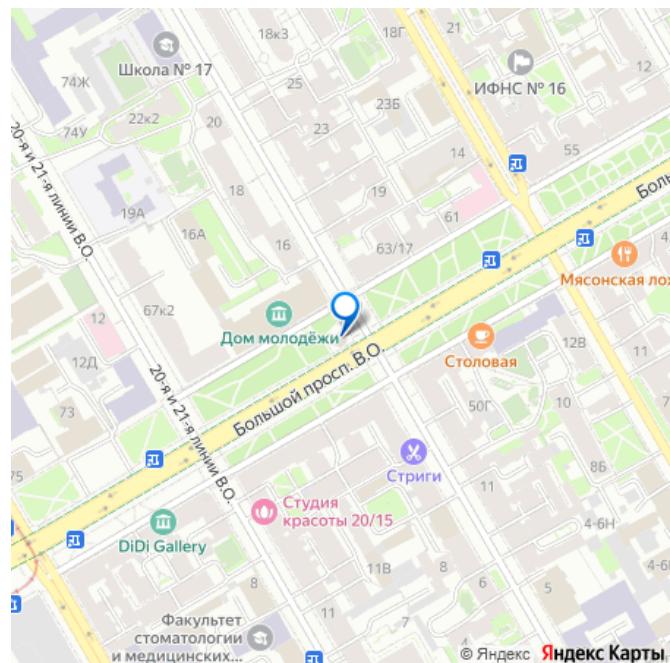
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128096247 Сдается коммерческое помещение 50,16 м<sup>2</sup> на 1-й линии Большого пр. ВО, 3 мин. от метро «Горный институт» Ключевые преимущества: Лучшая локация: 1-я линия главной магистрали Васильевского острова, 3 мин. (300 м) пешком от новой станции метро «Горный институт».

Витринные окна, высокие потолки 4,2 м, выделенная мощность 10 кВт Стабильный трафик: Поток жителей нового элитного ЖК «Большой, 67», пассажиров метро, туристов и жителей Васильевского района.

Минимум конкуренции: Дефицит

качественных коммерческих помещений в исторической части острова. О помещении: Площадь: 50,16 кв.м. Расположение: 1-й этаж нового элитного жилого комплекса «Большой, 67» (застройщик LEGENDA). Вход с Большого пр.ВО Назначение: Универсальное. Подойдет под магазин (премиум, ритейл), кофейню, пекарню, салон красоты/барбершоп, цветочный салон, аптеку, офис. О локации: Помещение находится в историческом престижном районе. Район обладает высокой плотностью платежеспособного населения, статусом культурно-досугового центра и отличной транспортной доступностью. Новой станции метро гарантирует постоянный пешеходный поток.



Положение в корпусе:



