

Создано: 17.11.2025 в 13:13

Обновлено: 22.01.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9286636466>

Собственник

79111679327

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

95 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

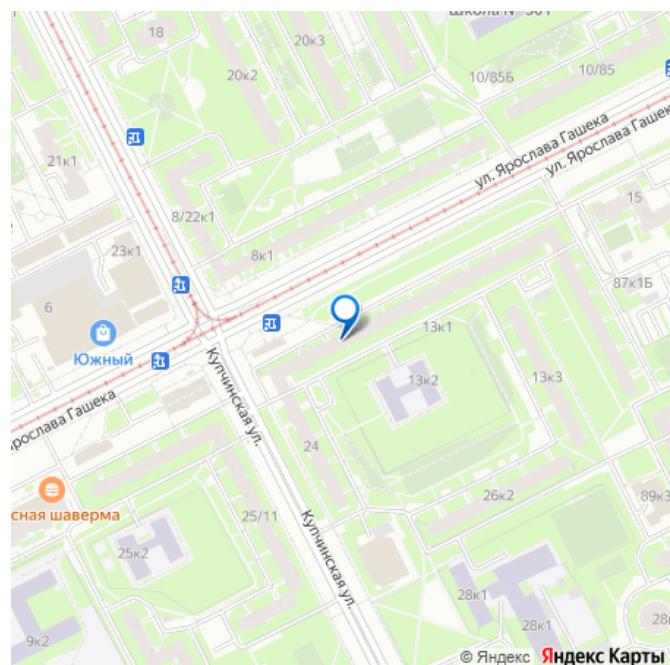
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается на длительный срок многофункциональное помещение о. площадью 51,2 кв.м в проходном месте в пешей доступности от м. «Купчино», ул. Купчинская, д.24, угол с ул. Ярослава Гашека. Подойдет под любое назначение соразмерно общей площади и параметрам, в том числе под магазин, различные салоны, пункты выдачи, мини-кафе и бары и т.п.. Первый этаж, отдельный вход с улицы, 3 витражных окна на улицу, 4 помещения (см.план). Все удобства, совмеш. с/узел, 2-х фазная система электричества, эл/эн 9 кВт, приточно -



вытяжная вентиляция, металлические роллеты. Высота потолков 2,6м. Юридический адрес предоставим, УСН, арендная плата 100000 в месяц + коммунальные платежи 4000руб/мес. Возможна рекламная вывеска у входа в помещение. Минимальный срок аренды 12 месяцев, арендные каникулы по договоренности. Комиссия 35%. За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста, по телефону.

