

Создано: 17.11.2025 в 13:13

Обновлено: 22.01.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9286636466>

Собственник

**79111679327**

**Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается на длительный срок многофункциональное помещение о. площадью 51,2 кв.м в проходном месте в пешей доступности от м. «Купчино», ул. Купчинская, д.24, угол с ул. Ярослава Гашека. Подойдет под любое назначение соразмерно общей площади и параметрам, в том числе под магазин, различные салоны, пункты выдачи, мини-кафе и бары и т.п.. Первый этаж, отдельный вход с улицы, 3 витражных окна на улицу, 4 помещения (см.план). Все удобства, совмещ. с/узел, 2-х фазная система электричества, эл/эн 9 кВт, приточно -



вытяжная вентиляция, металлические  
роллеты. Высота потолков 2,6м.

Юридический адрес предоставим, УСН,  
арендная плата 100000 в месяц +  
коммунальные платежи 4000руб/мес.

Возможна рекламная вывеска у входа в  
помещение. Минимальный срок аренды 12  
месяцев, арендные каникулы по  
договоренности. Комиссия 35%. За  
дополнительной информацией обращайтесь,  
пожалуйста, по телефону.







