

Создано: 16.02.2026 в 13:39

Обновлено: 16.02.2026 в 19:11

Собственник

79111679327

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

95 000 ₹

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

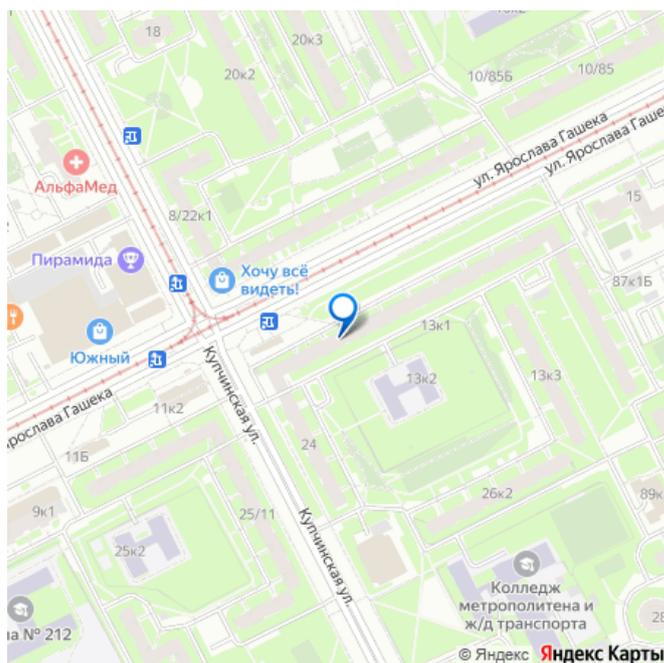
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается на длительный срок многофункциональное помещение площадью 51,2 м² в проходном месте рядом с метро Купчино. Адрес: ул. Купчинская, д. 24, угол с ул. Ярослава Гашека. Помещение подойдет для любого бизнеса: Идеально под сеть аптек, под салоны красоты и бьюти услуг, салоны связи, пункты выдачи маркетплейсов. Также можно под магазин, кафе или бар. Первый этаж, отдельный вход с улицы, три витражных окна, четыре отдельных помещения (см. план). Все удобства, совмещенный санузел, двухфазная система



электроснабжения (15 кВт), приточно-вытяжная вентиляция, металлические роллеты. Высота потолков — 2,6 м.
Юридический адрес предоставим. Возможна упрощенная система налогообложения (УСН).
Арендная плата — 95 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги 4000 рублей.
Возможна установка рекламной вывески у входа. Минимальный срок аренды — 10 месяцев. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Комиссия 35%.
Дополнительная информация по звонку.

