

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 14:49

Собственник

79812268708

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 199**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 199

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

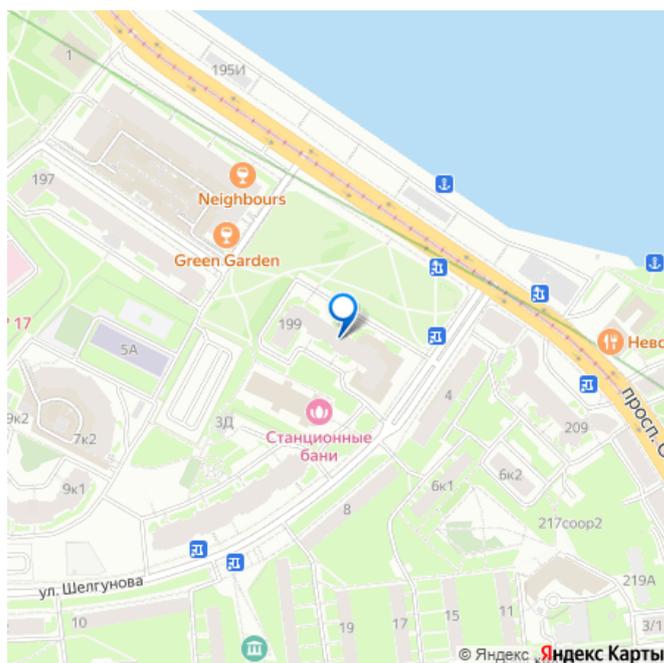
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 51,6 м² на 1 этаже с отдельным входом по адресу: проспект Обуховской Обороны, 199. 5 минут пешком от метро Пролетарская. Остановка наземного транспорта — 1 минута. Помещение оборудовано под медицинское назначение: 2 отдельных кабинета мокрые точки отдельный санузел по одному окну в каждом кабинете выполнен косметический ремонт Отлично подойдет для: — стоматологии — косметологии — медицинского кабинета — процедурного кабинета — частной практики

для заметок



врача — диагностического центра Возможна смена назначения. Технические характеристики: • Выделенная мощность — 7,5 кВт • Центральное водоснабжение и канализация • Возможность размещения вывески • Закрытая парковка за шлагбаумом (ТСН) • Доступ 24/7 Район плотной жилой застройки — стабильный клиентский поток. Финансовые условия: Аренда — 75 000 ?/мес Обеспечительный платеж — 75 000 ? Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Срок аренды — от 11 месяцев Возможны арендные каникулы — 1 месяц НДС не включен в стоимость Собственник помещения ТСН (Ж). Быстрый выход на сделку. Готовы к переговорам. Помещение свободно и готово к аренде.

