

Создано: 24.06.2025 в 17:14

Обновлено: 03.02.2026 в 04:19

<https://spb.move.ru/objects/9281661744>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1**

**400 000 ₽**

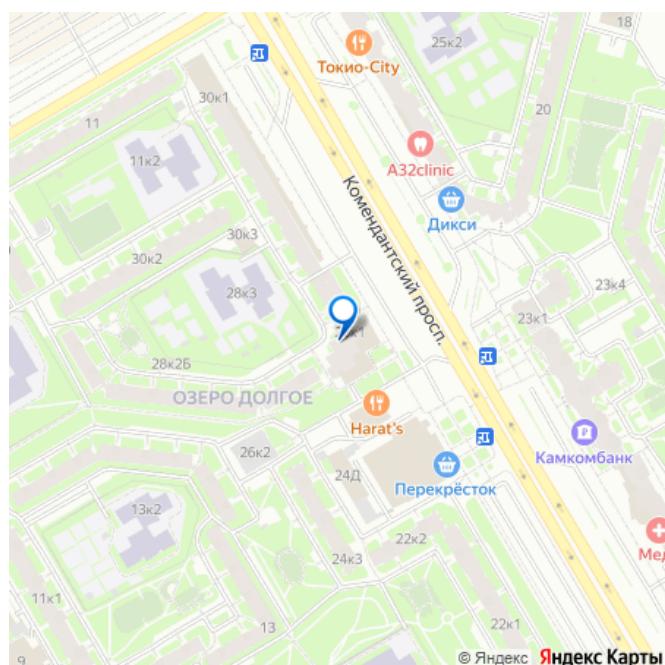
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

517 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения в Приморском районе Санкт-Петербурга, ближайшая ст. метро «Комендантский проспект». Общая площадь: 517м<sup>2</sup>. Электроснабжение 40кВт. Наличие кондиционера и приточно-вытяжной вентиляционной системы. Высота потолков: 2,6 метра. Помещение имеет отдельный вход с Комендантского проспекта. Цокольный этаж в одноэтажном здании, встроенном в жилой дом. В настоящее время в помещении функционируют магазин посуды и

парикмахерская. На первом этаже здания находятся магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Возможность предоставления каникул обсуждается индивидуально. Также возможно рассмотрение продажи торгового оборудования в рассрочку. Подойдёт под салоны красоты, кафе и другие объекты общественного питания. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Одежда, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Фитнес-клубы, Мебель, Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Секонд-хенд, Спорттовары, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 568898



