

Создано: 24.06.2025 в 17:14

Обновлено: 03.02.2026 в 04:19

<https://spb.move.ru/objects/9281661744>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 28К1**

400 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

517 м²

Детали объекта

Тип сделки

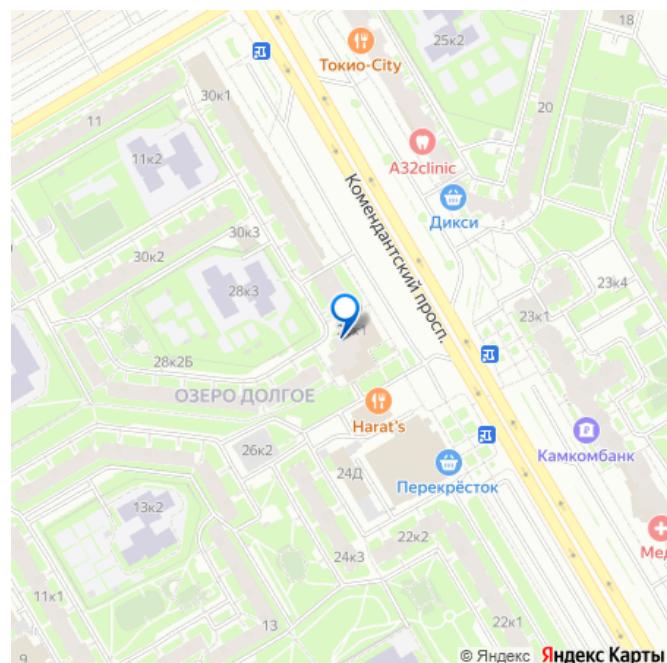
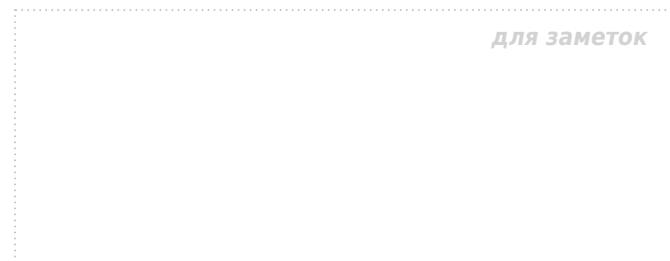
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в Приморском районе Санкт-Петербурга, ближайшая ст. метро «Комендантский проспект» Общая площадь: 517м² Электроснабжение 40кВт Наличие кондиционера и приточно-вытяжной вентиляционной системы. Высота потолков: 2,6 метра. Помещение имеет отдельный вход с Комендантского проспекта. Цокольный этаж в одноэтажном здании, встроенном в жилой дом. В настоящее время в помещении функционируют магазин посуды и



парикмахерская. На первом этаже здания находятся магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Возможность предоставления каникул обсуждается индивидуально. Также возможно рассмотрение продажи торгового оборудования в рассрочку. Подойдёт под салоны красоты, кафе и другие объекты общественного питания. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Одежда, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Фитнес-клубы, Мебель, Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Секонд-хенд, Спорттовары, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 568898



