

Создано: 05.02.2026 в 09:07

Обновлено: 05.02.2026 в 09:33

Собственник

**79110973254**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

**410 140 ₺**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

517 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

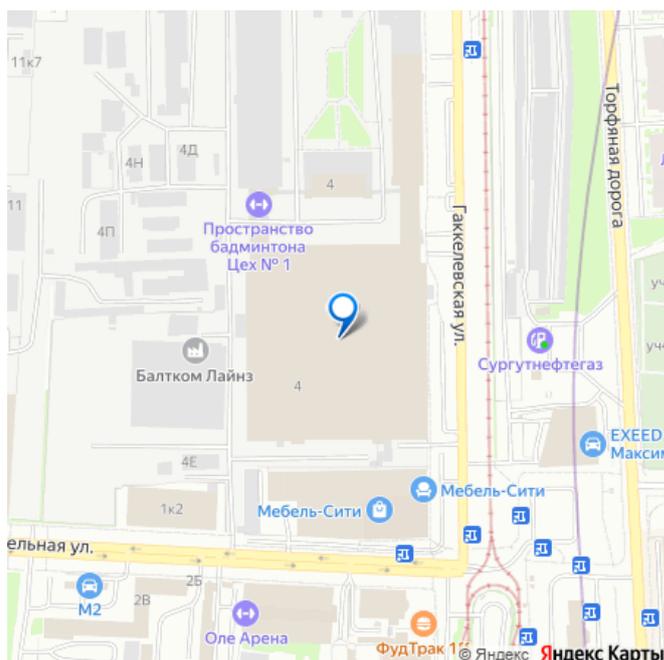
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

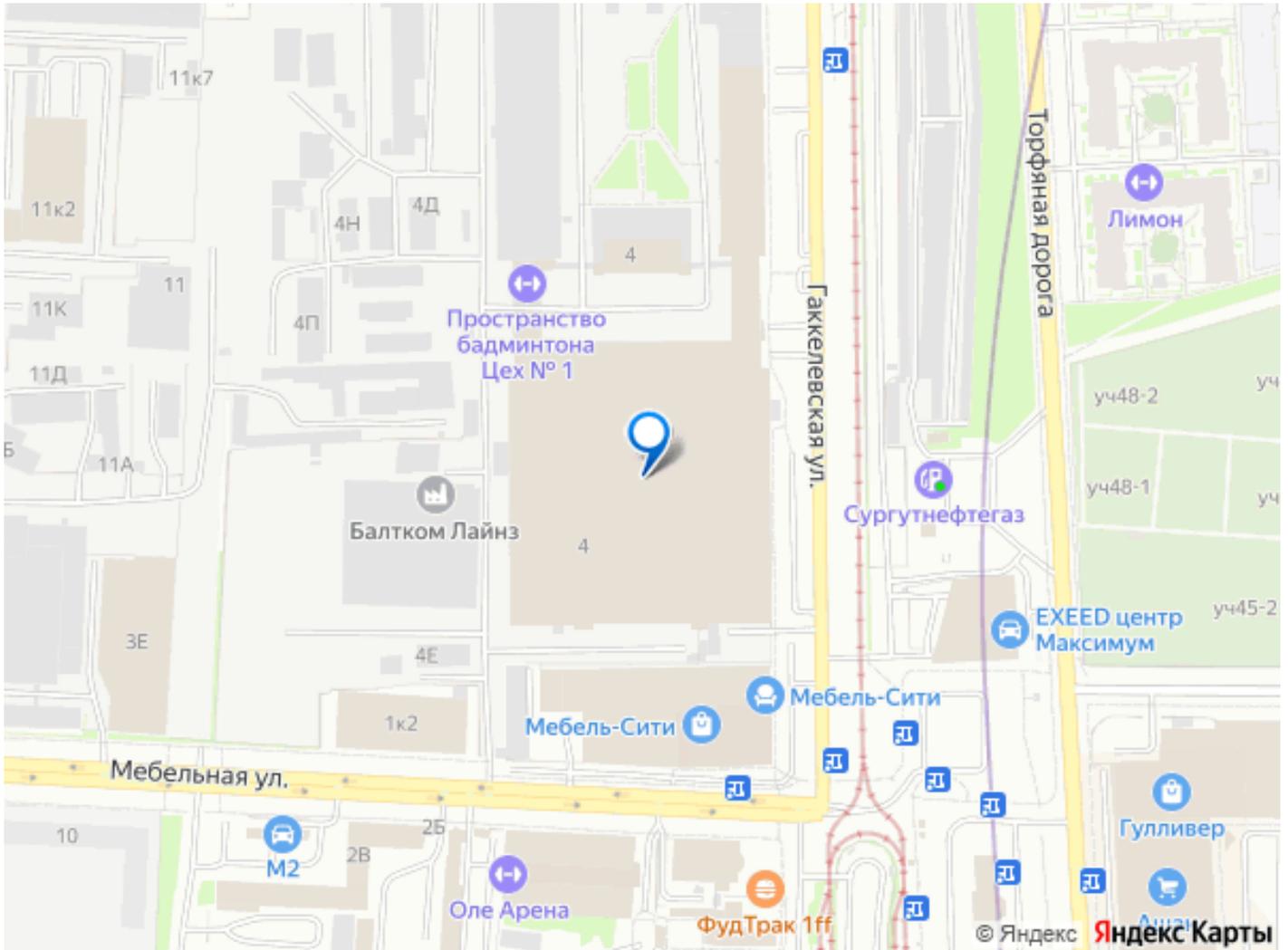
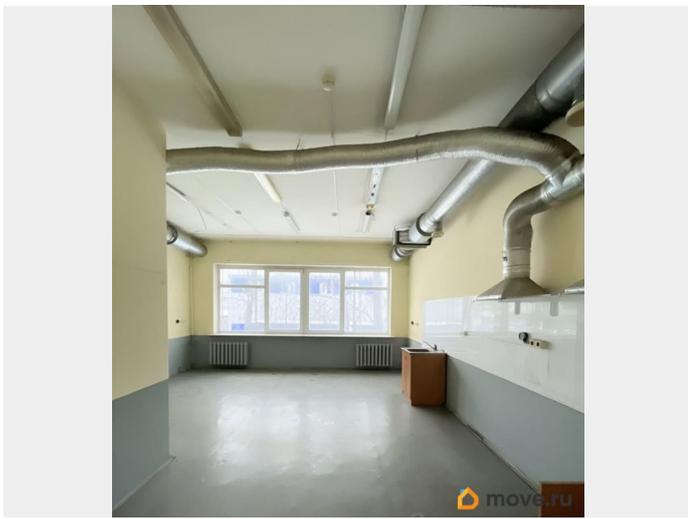
Предлагается в аренду сухое отапливаемое помещение кабинетной планировки. Подойдет под лабораторию, легкое производство или офис. Прямая аренда — работаем без посредников. Возможны арендные каникулы на время ремонта!!!  
Характеристики помещения• Общая площадь: 517 м<sup>2</sup>• Этаж: 2• Высота потолков: 3,5 м• Планировка: кабинетная• Состояние: сухое, тёплое помещение• Подвод воды: есть  
Финансовые условия• Ставка 790 руб/м<sup>2</sup>/мес + коммунальные услуги по счетчику• Налог: НДС 22% включен• Прямая аренда от



для заметок

собственника Локация • Приморский район •  
Транспортная доступность: 5 минут от метро  
Старая Деревня Звоните — подберём удобное  
время просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России