

Создано: 05.02.2026 в 09:07

Обновлено: 05.02.2026 в 09:27

<https://spb.move.ru/objects/9288940547>

Собственник

79110973254

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

410 140 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

517 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

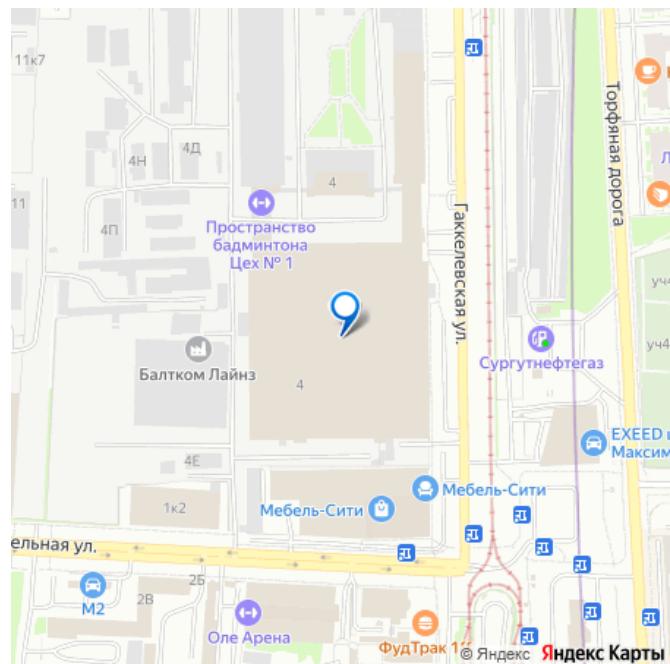


Описание

Предлагается в аренду сухое отапливаемое помещение кабинетной планировки.

Подойдет под лабораторию, легкое производство или офис. Прямая аренда — работаем без посредников. Возможны арендные каникулы на время ремонта!!!

Характеристики помещения• Общая площадь: 517 м²• Этаж: 2• Высота потолков: 3,5 м• Планировка: кабинетная• Состояние: сухое, тёплое помещение• Подвод воды: есть Финансовые условия• Ставка 790 руб/м²/мес + коммунальные услуги по счетчику• Налог: НДС 22% включен• Прямая аренда от

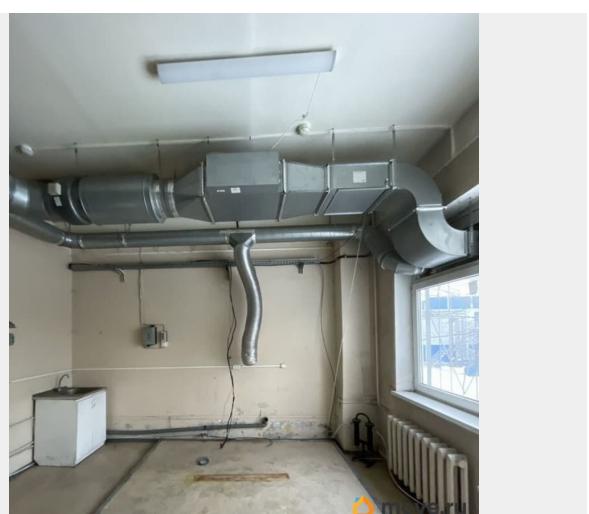
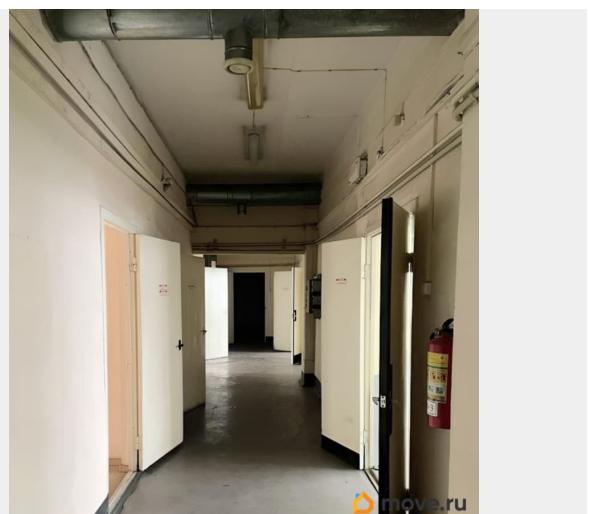


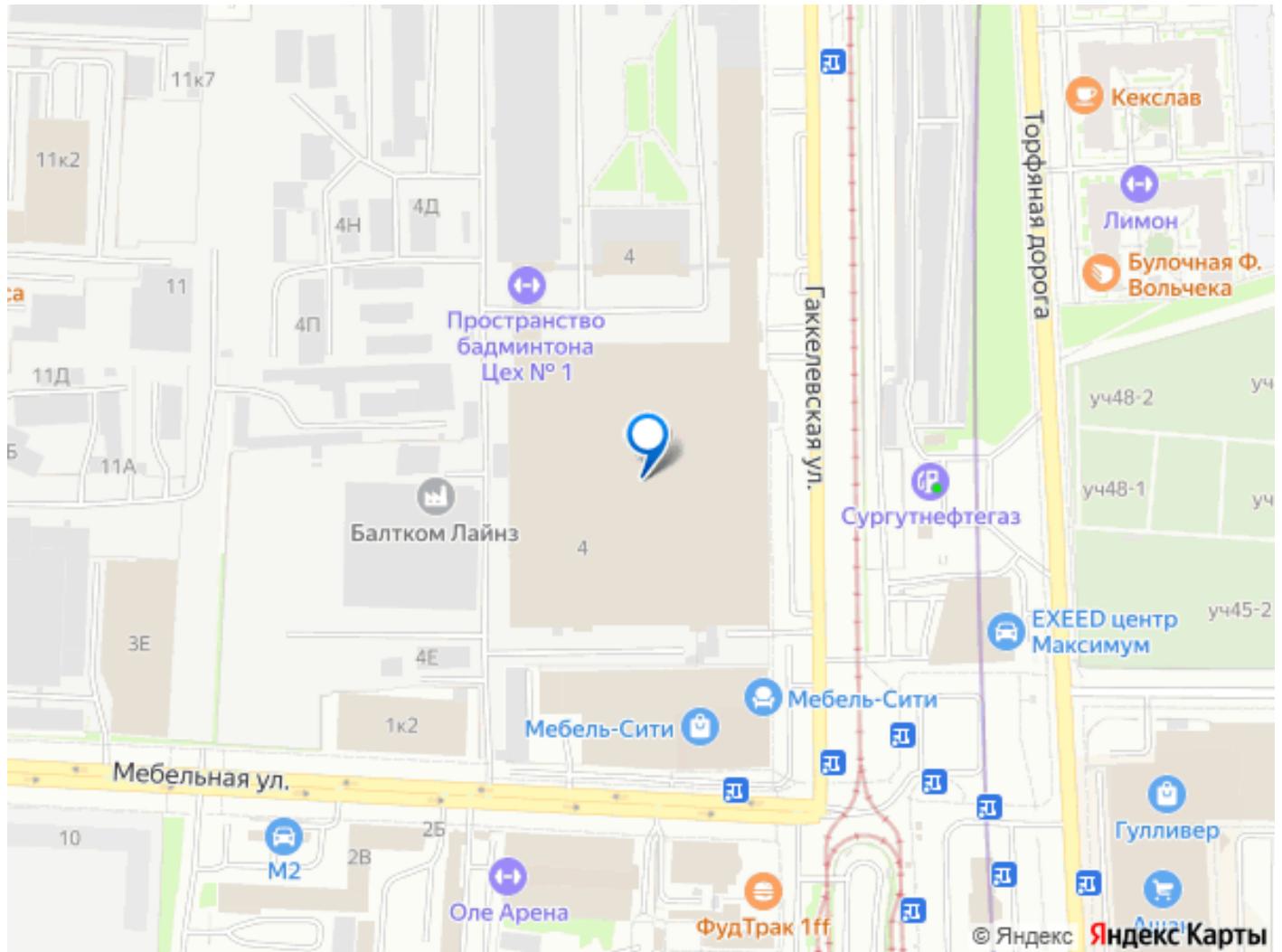
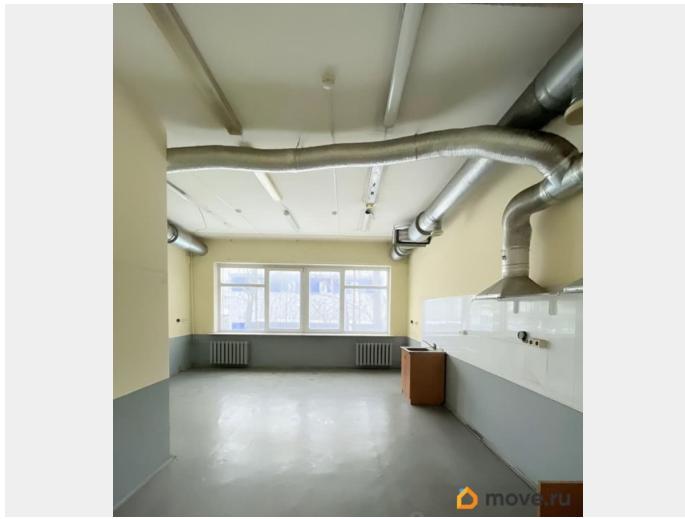
собственника Локация• Приморский район•

Транспортная доступность: 5 минут от метро

Старая ДеревняЗвоните — подберём удобное

время просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России