

Создано: 05.02.2026 в 19:06

Обновлено: 05.02.2026 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9289058655>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

**Санкт-Петербург, набережная
Воскресенская, 12**

475 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Воскресенская, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

518.32 м²



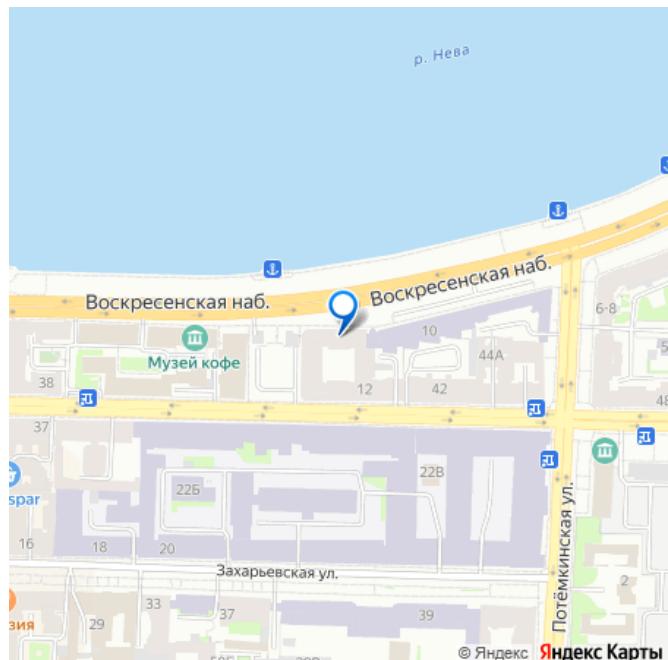
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

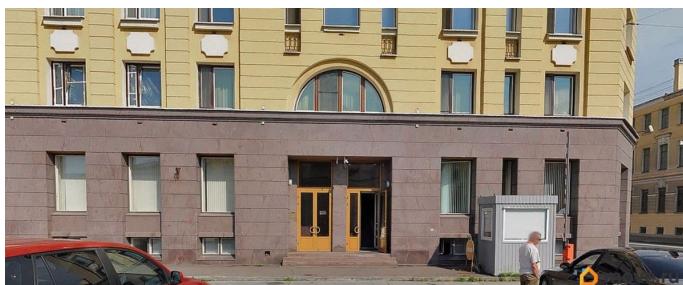
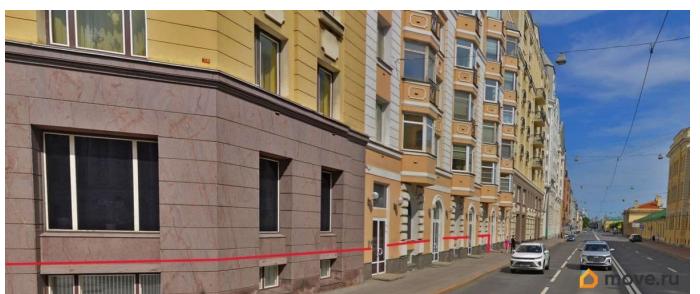
[Коммерческая недвижимость](#)

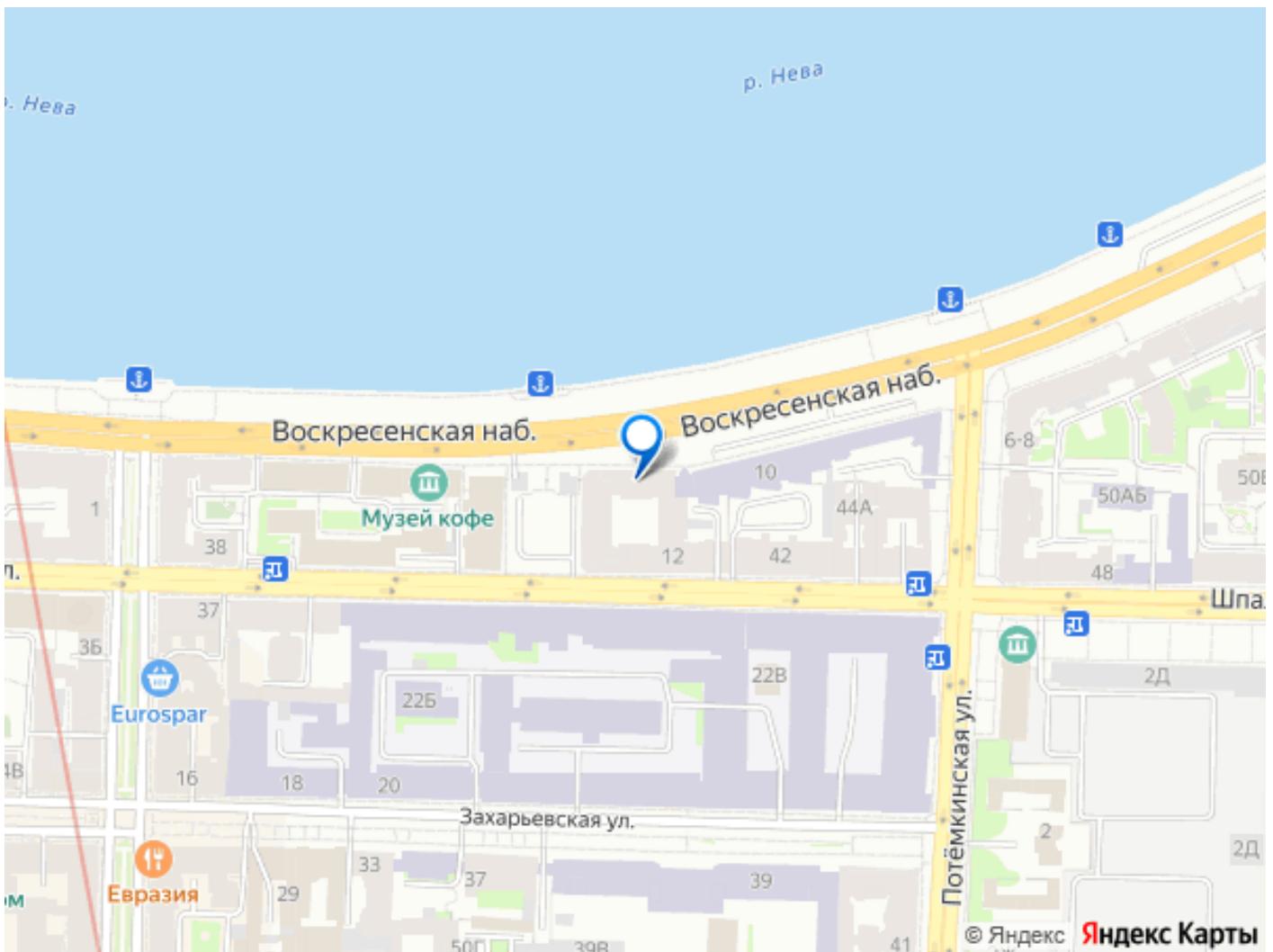


Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Офис 518м² у метро Чернышевская с парковкой
Сдаётся в аренду офисное помещение
площадью 518м² в цокольном этаже бизнес-
здания. Объект расположен в Санкт-
Петербурге, Центральный район,
Воскресенская наб., 12, лит. А, в 10 минутах
ходьбы (860 м) от станции метро
«Чернышевская». Выгодная ставка 1 000
руб./м² для помещения в центре города. В
арендную плату включены 2
гарантированных парковочных места.
Высокая электрическая мощность (до 148
кВт) позволяет разместить IT-компанию,

инженерный офис или call-центр с большим количеством оборудования. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.8 метра, электрическая мощность 148 кВт и 21.5 кВт. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Чернышевская» - Воскресенская набережная - Исторический центр Санкт-Петербурга Идеально подойдет для: ИТ-компании, инженерного офиса, корпоративного штаба. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Офис - Площадь: 518м² - Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2.8 м - Электроснабжение: 148 кВт (пом. 1) и 21.5 кВт (пом. 2) - Парковка: 2 места (включено в аренду) - Локация: Санкт-Петербург, Центральный район, Воскресенская наб., 12, 10 мин. пешком от м. Чернышевская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: объекты инфраструктуры, исторические достопримечательности города, бизнес центры Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Супермаркеты, Бытовая техника, Детские товары, Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь, Фитнес-клубы, Мебель, Спорттовары, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Гостиницы Ближайшие станции метро: Чернышевская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572968





Move.ru - вся недвижимость России