

Создано: 06.11.2025 в 16:56

Обновлено: 10.02.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

**195 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Помещение 51м<sup>2</sup> на Приморском шоссе после «ВкусВилл» Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 51м<sup>2</sup> на первом этаже. Объект расположен в посёлке Лисий Нос Приморского района Санкт-Петербурга, по адресу Приморское шоссе, 114, лит. А, в 17-25 минутах езды от станций метро «Беговая», «Старая Деревня» и «Чёрная речка». Помещение с готовой планировкой под ритейл. Отдельный вход с улицы. Ремонт после выезда арендатора позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.3

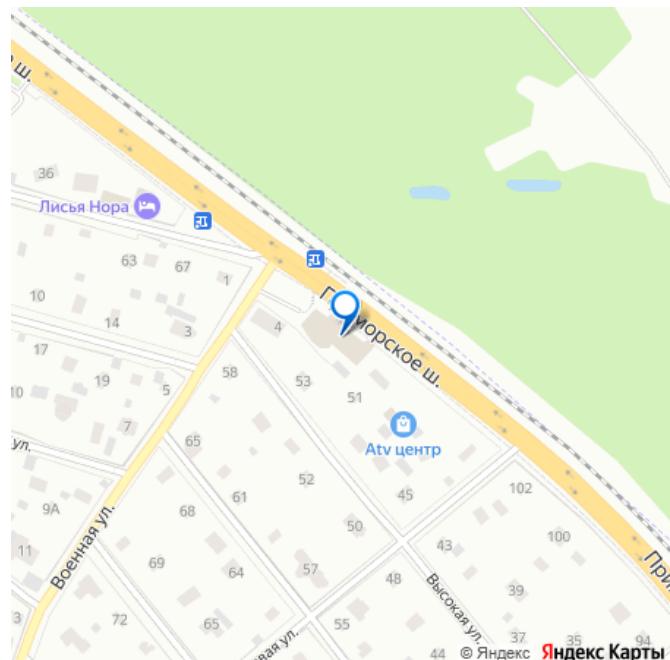
<https://spb.move.ru/objects/9286367198>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



метра, электроснабжение 30кВт. Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - Приморское шоссе с высоким автомобильным трафиком - Посёлок Лисий Нос с постоянным населением - Развитая местная инфраструктура Идеально подойдет для: магазина формата «у дома», аптеки. Основные характеристики: -

Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 51м<sup>2</sup> -

Этаж: 1 - Высота потолков: 3.3м -

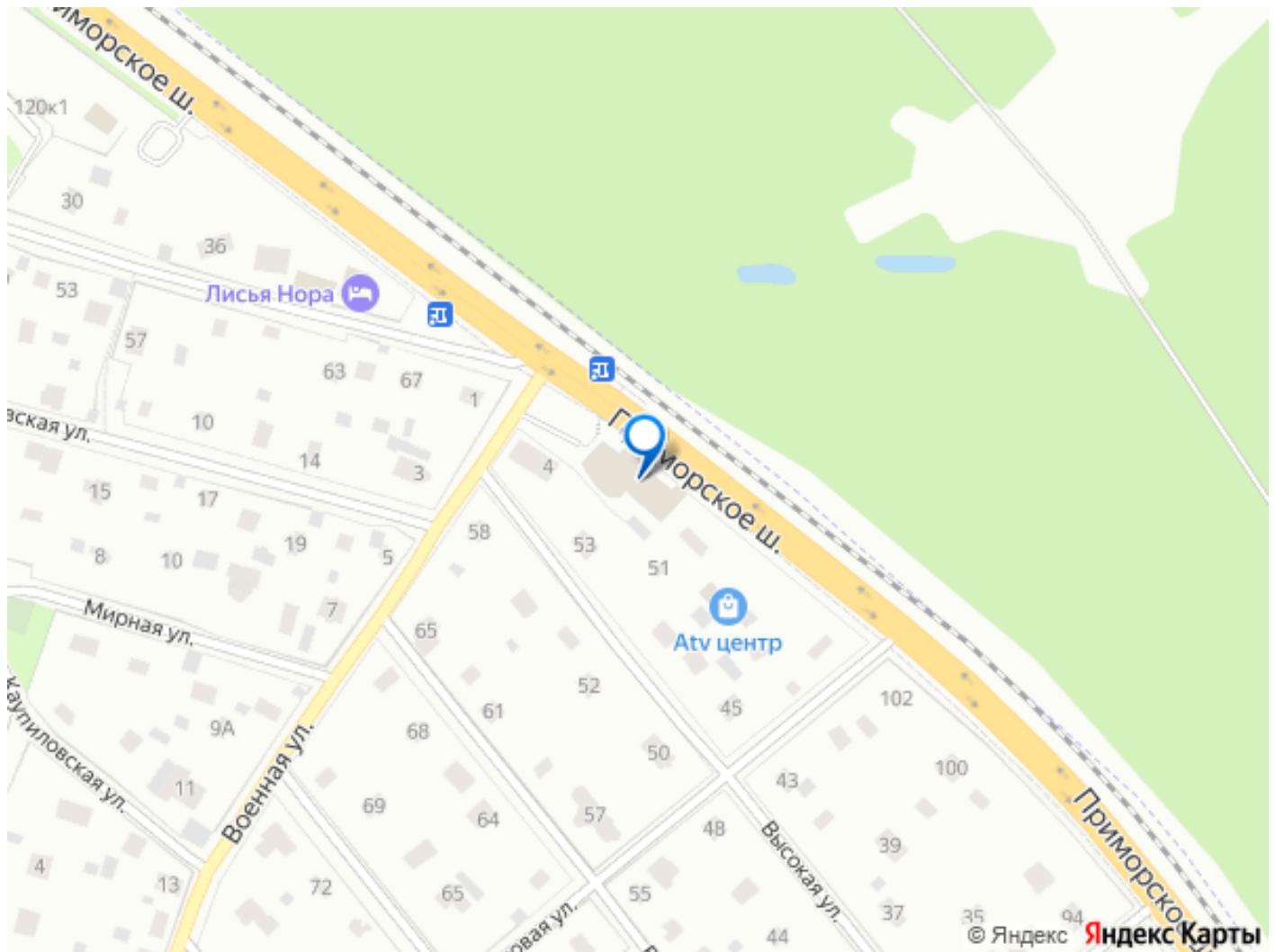
Электроснабжение: 30кВт - Состояние: Ремонт после выезда арендатора -

Особенности: отдельный вход с улицы -

Локация: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, 114, лит. А, 17-25 мин. на транспорте от м. Беговая/Старая Деревня/Чёрная речка Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: главные магистрали города Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Кофе с собой, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Сумки / Кожгалантерея, Табак, Цветы, Ломбарды, Ремонт мобильных устройств связи, Банки, Зоотовары, Канцелярские товары / Учебные принадлежности Ближайшие станции метро: Беговая Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 571363







Move.ru - вся недвижимость России