

Создано: 29.12.2025 в 11:25

Обновлено: 03.01.2026 в 01:54

<https://spb.move.ru/objects/9287710699>

Агент

**79812238064**

**Санкт-Петербург, Новгородская улица, 133**

**43 350 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 133

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Новгородская

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>



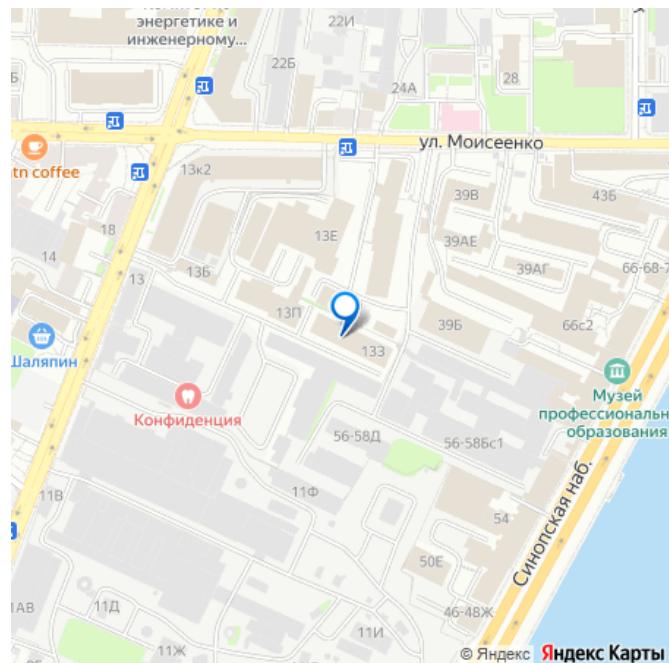
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Общественно-деловое пространство

НОРДФОРТ, Новгородская ул.д.13

Предлагается в аренду: Помещения - свободного назначения - 51 м<sup>2</sup>

Характеристики помещения: 3 этажа, площадь -51 м<sup>2</sup>; Высота потолка -3,5 м; Мощность электросети: 15 кВт (возможно увеличить по запросу); Центральная система отопления; Мокрые точки на этаже; На территории расположено кафе-столовая; Помещение передается в аренду с уже существующей отделкой, что дает Вам

возможность самостоятельно спланировать и реализовать ремонт в соответствии с Вашими предпочтениями и потребностями. Для удобства мы предоставим Вам арендные каникулы, чтобы у Вас было достаточно времени на выполнение всех ремонтных работ. Кроме того, мы готовы оказать помощь в подборе надежного подрядчика, который сможет воплотить Ваши идеи в жизнь, включая разработку дизайн-проекта и проведение всех необходимых ремонтных мероприятий. Стоимость, условия сделки:

Предоставим арендные каникулы;

Обеспечительный платеж Один месяц аренды 100% ; Характеристики локации:

Расположено в Центральном районе;

Территория благоустраивается в комфортный деловой центр, проект находится в завершающей стадии, большая часть помещений уже сдана, планируется общедоступное пространство и зоны отдыха.

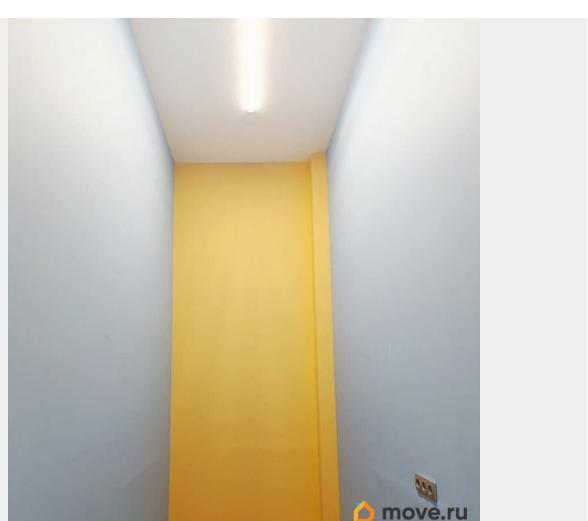
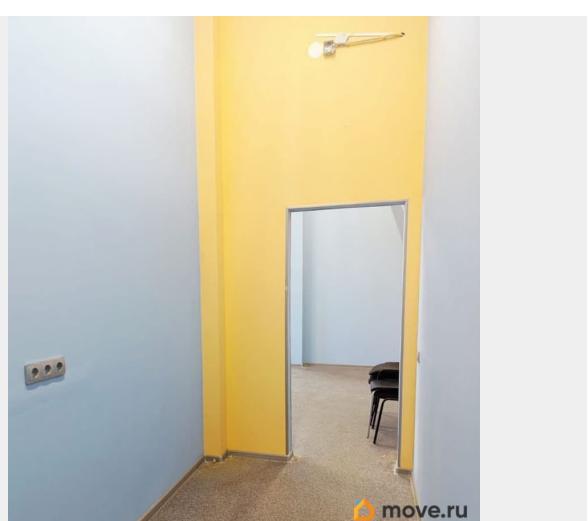
Охраняемая территория, доступ 24/7;

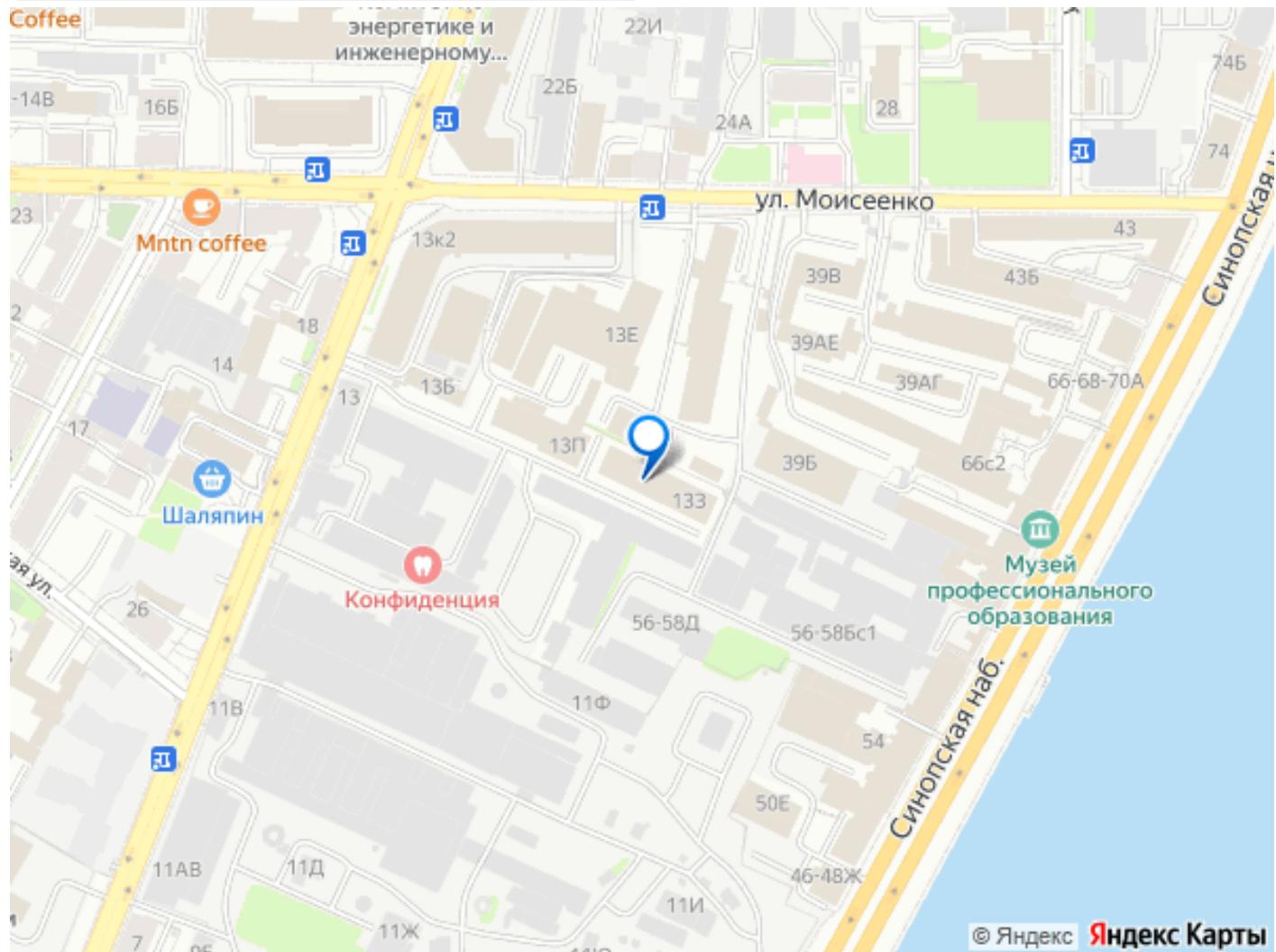
Территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта;

Соседство с креативными проектами;

Бесплатное размещение Вашего проекта и реклама на нашем сайте. Нашиими резидентами являются: Газпром Медицинский кластер Дентал Депо; Chefs Eatertainment (Кулинарная студия, где можно устроить изысканные вечеринки по любому поводу или вовсе без него); Go Golf (Спортивно-развлекательное пространство); Лаврские Сыры; Right Design Bureau (проектирование и дизайн объектов для клиентов сервиса B2B) Muzik Room (Музыкальный магазин); VolkovArt (Художественная студия); ARSENYFOMINIKH (Реставрационная и художественная мастерская); Etlon Coffee (Кафе); и многие другие... Развитие: Концепция культурно-

деловое пространство с резидентами ресторанный индустрии, моды, дизайна, креативного производства, а также событийными площадками. В перспективе стратегического развития территории, возможно объединение с будущими жилыми комплексами от ЛСР и сквозного выхода на Синопскую набережную с Новгородской улицы. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России