

Создано: 29.12.2025 в 11:25

Обновлено: 03.01.2026 в 01:54

<https://spb.move.ru/objects/9287710699>

Агент

79812238064

**Санкт-Петербург, Новгородская улица,
133**

43 350 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 133

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²



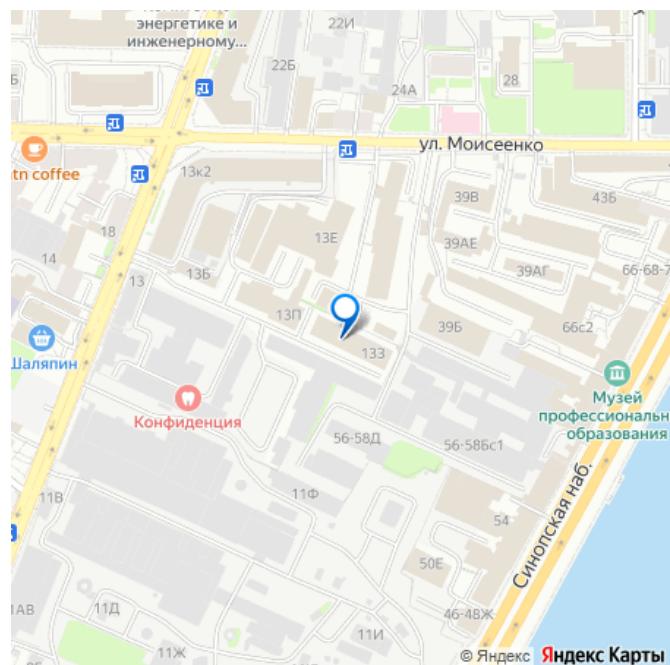
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Общественно-деловое пространство

НОРДФОРТ, Новгородская ул.д.13

Предлагается в аренду: Помещения - свободного назначения - 51 м²

Характеристики помещения: 3 этажа,

площадь -51 м²; Высота потолка -3,5 м;

Мощность электросети: 15 кВт (возможно

увеличить по запросу); Центральная система

отопления; Мокрые точки на этаже; На

территории расположено кафе-столовая;

Помещение передается в аренду с уже

существующей отделкой, что дает Вам

возможность самостоятельно спланировать и реализовать ремонт в соответствии с Вашими предпочтениями и потребностями. Для удобства мы предоставим Вам арендные каникулы, чтобы у Вас было достаточно времени на выполнение всех ремонтных работ. Кроме того, мы готовы оказать помощь в подборе надежного подрядчика, который сможет воплотить Ваши идеи в жизнь, включая разработку дизайн-проекта и проведение всех необходимых ремонтных мероприятий. Стоимость, условия сделки:

Предоставим арендные каникулы;

Обеспечительный платеж Один месяц аренды 100% ; Характеристики локации:

Расположено в Центральном районе;

Территория благоустраивается в комфортный деловой центр, проект находится в завершающей стадии, большая часть помещений уже сдана, планируется общедоступное пространство и зоны отдыха.

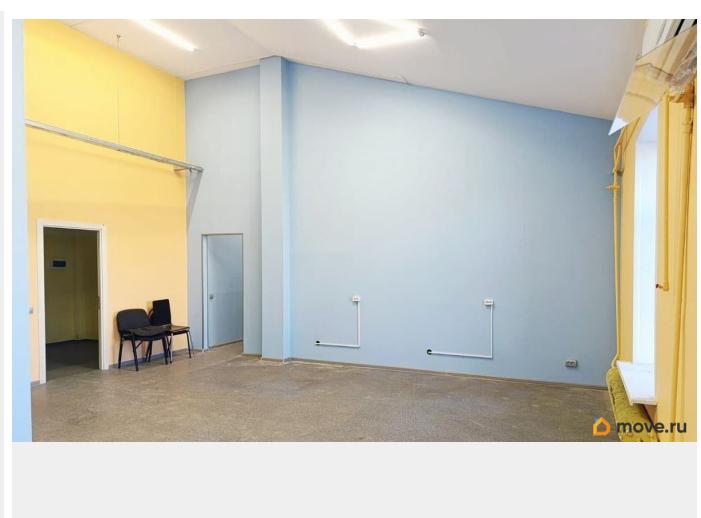
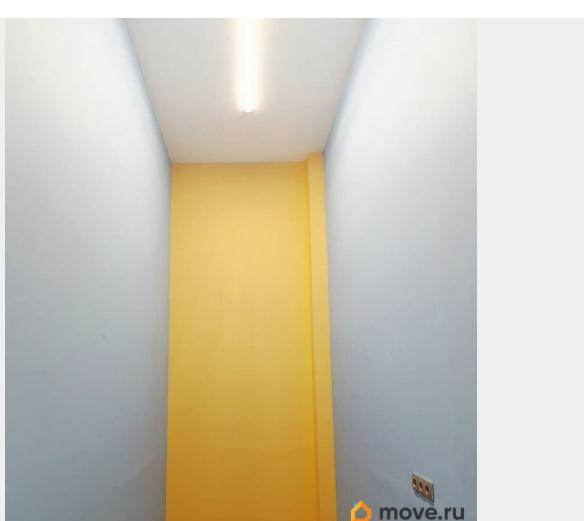
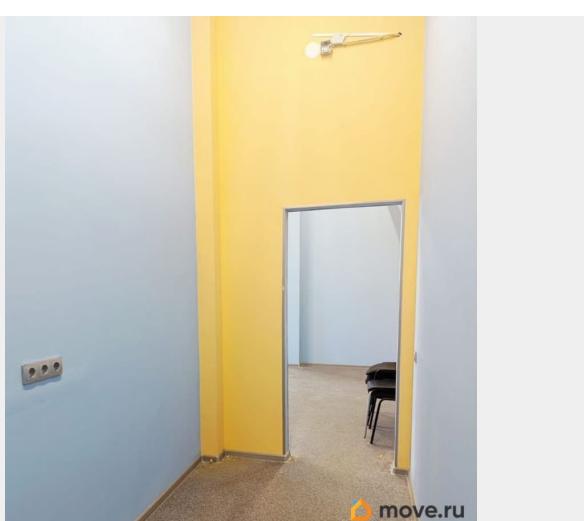
Охраняемая территория, доступ 24/7;

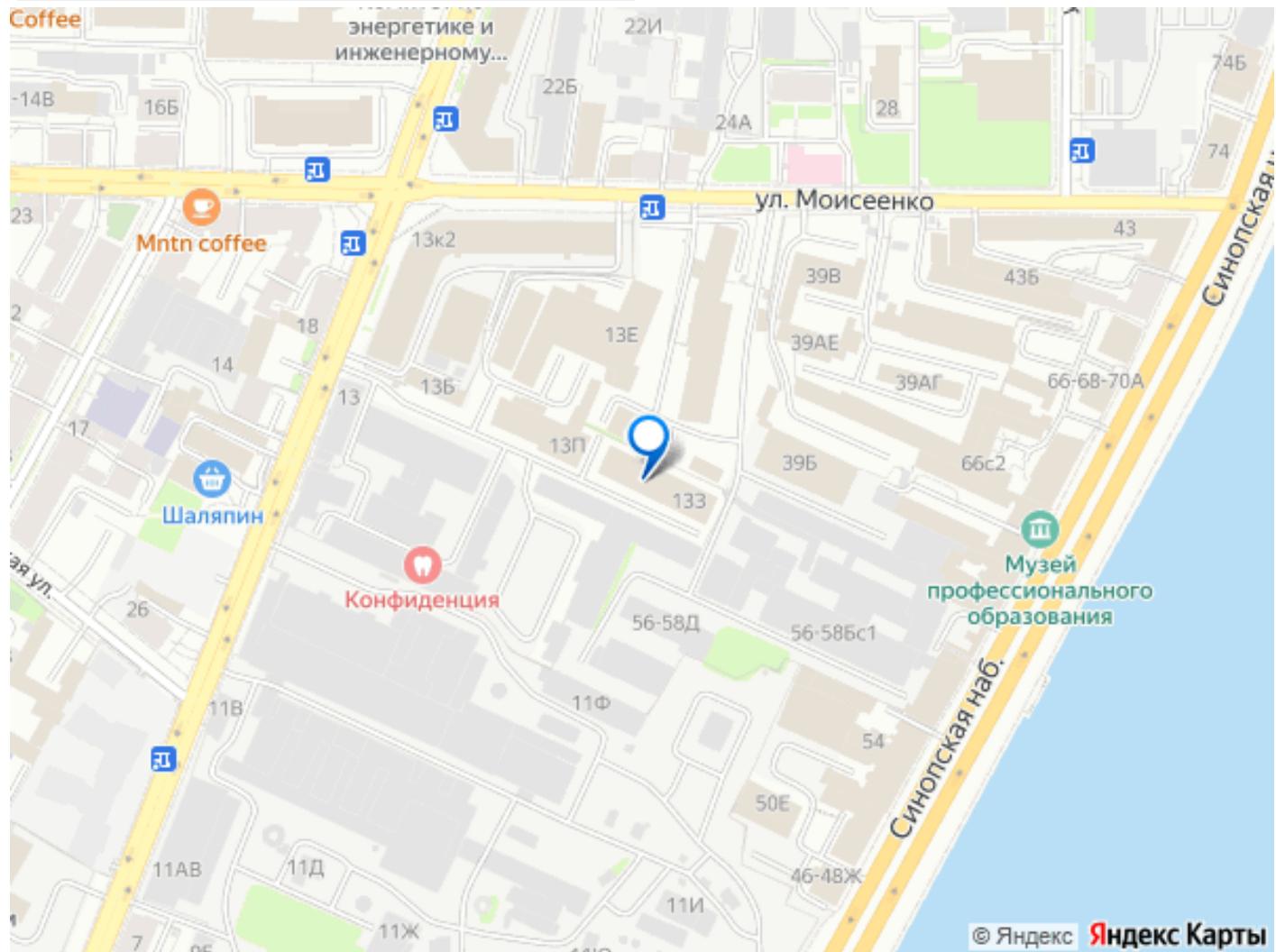
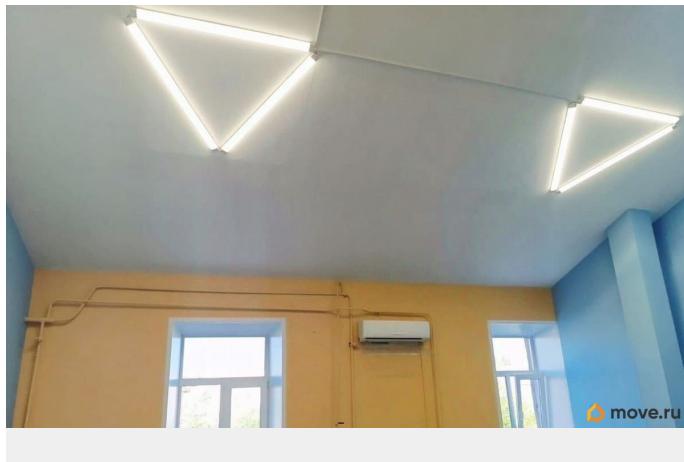
Территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта;

Соседство с креативными проектами;

Бесплатное размещение Вашего проекта и реклама на нашем сайте. Нашиими резидентами являются: Газпром Медицинский кластер Дентал Депо; Chefs Eatertainment (Кулинарная студия, где можно устроить изысканные вечеринки по любому поводу или вовсе без него); Go Golf (Спортивно-развлекательное пространство); Лаврские Сыры; Right Design Bureau (проектирование и дизайн объектов для клиентов сервиса B2B) Muzik Room (Музыкальный магазин); VolkovArt (Художественная студия); ARSENYFOMINIKH (Реставрационная и художественная мастерская); Etlon Coffee (Кафе); и многие другие... Развитие: Концепция культурно-

деловое пространство с резидентами ресторанный индустрии, моды, дизайна, креативного производства, а также событийными площадками. В перспективе стратегического развития территории, возможно объединение с будущими жилыми комплексами от ЛСР и сквозного выхода на Синопскую набережную с Новгородской улицы. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России