

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:54

Обновлено: 19.02.2026 в 12:21

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 78Б**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 78Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

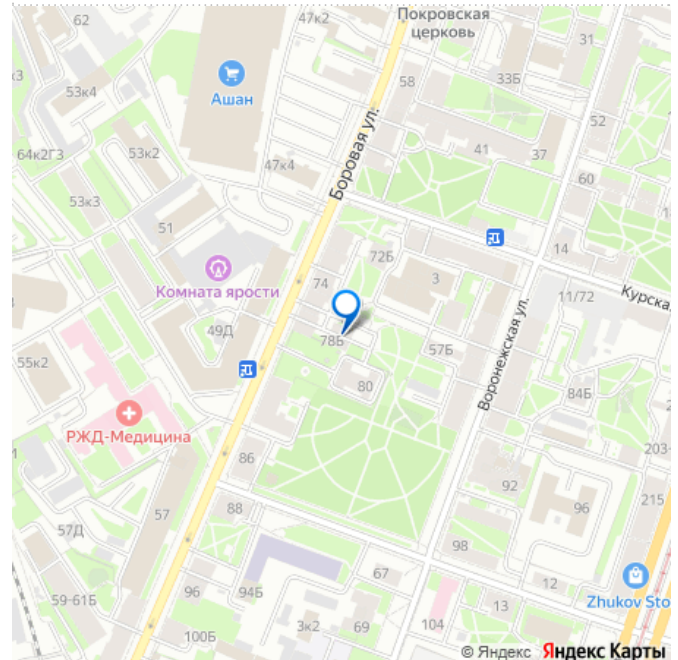
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения в центре с отдельным входом Сейчас действующий мини-отель на 5 двухместных номеров + 1 одноместный Можно использовать под: отель/хостел, офис, складАдрес: Боровая 78 5 мин. пешком до метро Обводный канал. 15 мин. пешком до метро Лиговский проспектПреимущества: Выгодная локация. Рядом объекты привлечения трафика гостей: Автовокзал (15 мин. пешком), Планетарий 1 (13 мин. пешком), институт Гипротрансигналсвязь (3 мин. пешком), Витебский вокзал (19 мин. пешком),

для заметок



Московский вокзал (30 мин. пешком), Санкт-Петербургский государственный экономический университет (3 мин. пешком), Российский государственный гидрометеорологический университет (5 мин. пешком) Аренда напрямую от собственника, без комиссии 1 этаж с отдельным входом во дворе Жилой фонд (низкие коммунальные услуги) Оборудование и мебель Интернет Wi-Fi Круглосуточный дистанционный доступ по кодовым замкам Любая форма оплаты (нал/безнал) Санузел с душем и туалетом Аренда: 1360 руб/метр \* 51,3 метра = 70000 Без комиссии Залог 1 месяц Требуется ремонт

