

Создано: 20.01.2026 в 15:54

Обновлено: 19.02.2026 в 12:21

Санкт-Петербург, Боровая улица, 78Б

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 78Б

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

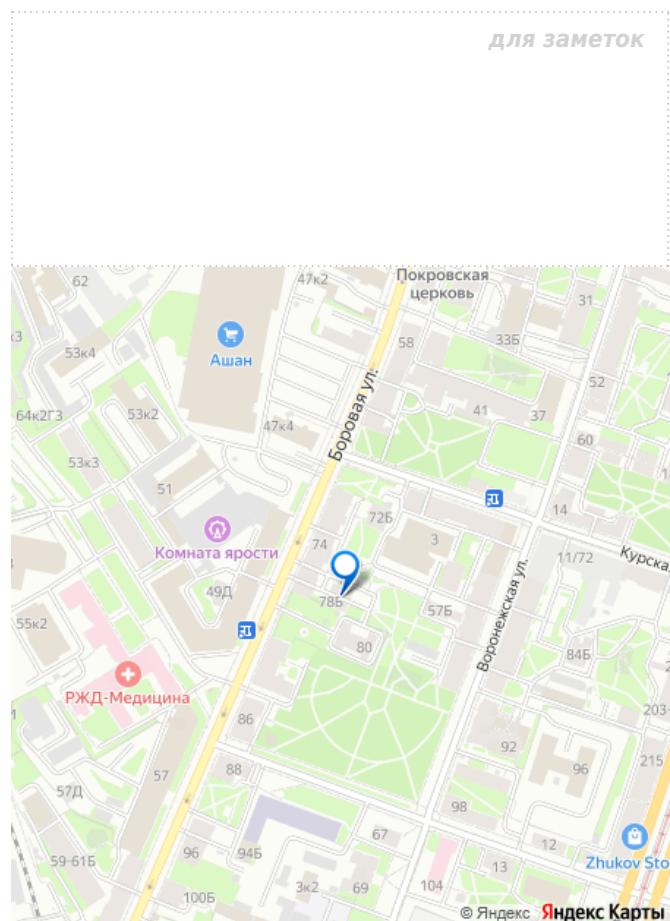
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в центре с отдельным входом Сейчас действующий мини-отель на 5 двухместных номеров + 1 одноместный Можно использовать под: отель/хостел, офис, склад Адрес: Боровая 78 5 мин. пешком до метро Обводный канал. 15 мин. пешком до метро Лиговский проспект Преимущества: Выгодная локация. Рядом объекты привлечения трафика гостей: Автовокзал (15 мин. пешком), Планетарий 1 (13 мин. пешком), институт Гипротранссигналсвязь (3 мин. пешком), Витебский вокзал (19 мин. пешком),



Московский вокзал (30 мин. пешком), Санкт-Петербургский государственный экономический университет (3 мин. пешком), Российский государственный гидрометеорологический университет (5 мин. пешком) Аренда напрямую от собственника, без комиссии 1 этаж с отдельным входом во дворе Жилой фонд (низкие коммунальные услуги) Оборудование и мебель Интернет Wi-Fi Круглосуточный дистанционный доступ по кодовым замкам Любая форма оплаты (нал/безнал) Санузел с душем и туалетом Аренда: 1360 руб/метр * 51,3 метра = 70000 Без комиссии Залог 1 месяц Требуется ремонт

