

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 13:35

**Санкт-Петербург, Курская улица, 31**

**60 000 ₺**

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

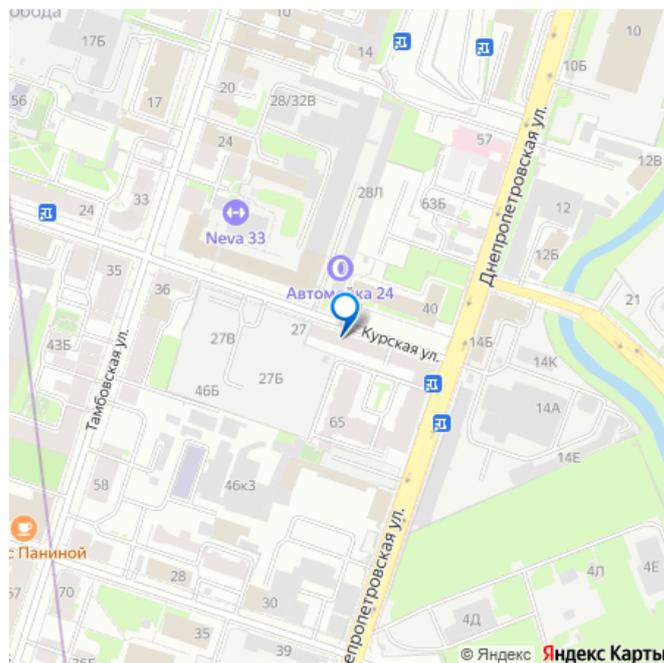
Предлагаю в аренду помещение на высоком пешеходном трафике (956 чел/час по данным BestPlace). Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Показы в любой день по договорённости. 12 преимуществ данного помещения: 1. пешеходный трафик 956 чел/час. (см. фото) 2. правильная планировка, вся площадь торговая (кроме санузла) 3. внутри помещения нет несущих стен, возможна любая перепланировка под ваши нужды 4. очень много квт: 35 кВт 5. внутри выполнен качественный ремонт 6. помещение на перекрестке, у автобусной

<https://spb.move.ru/objects/9289058709>

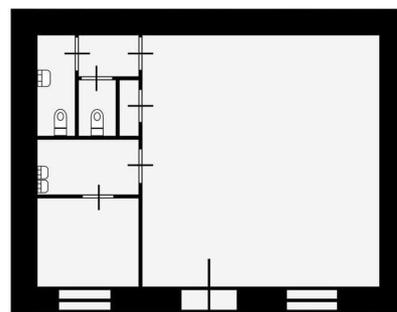
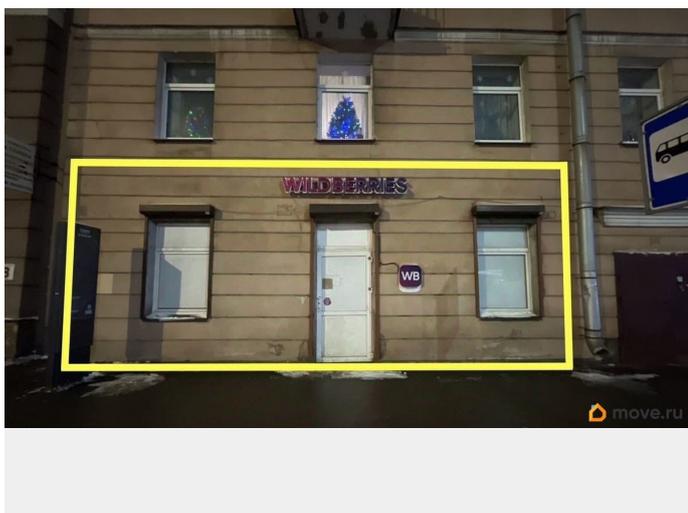
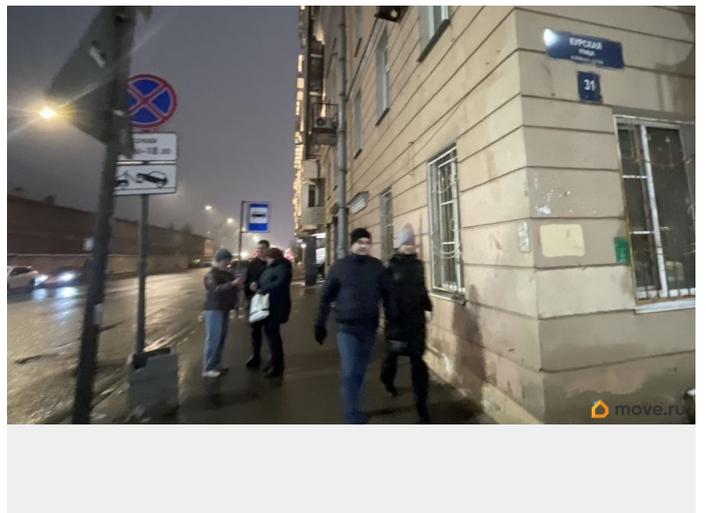
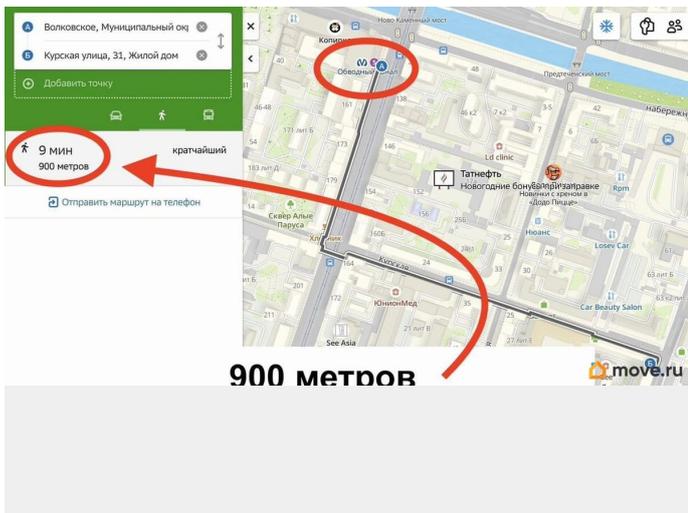
**Собственник**

**79817963164**

для заметок



остановки7. окружение: на Курской улице рядом строится ЖК бизнес-класса «Дом на Курской), а по Днепропетровской улице уже заселён дом бизнес-класса (ЖК «Дом у Каретного») 8. идеальная площадь: подходит для общепита, аптеки, торговли и т.д.9. 9-10 минут пешком до метро «Обводный канал»10. бесплатная парковка11. 2 витрины и входная дверь отличная возможность для размещения рекламы12. вход в помещение в уровень с тротуаром, нет спуска вниз и нет подъёма вверхГотовы к подписанию как 11-месячного договора аренды, так и к долгосрочному договору.Звоните! Договоримся о просмотре.P.S. Агентам платим комиссию.



51.3 м<sup>2</sup>

ст. метро «Обводный канал» (5 мин. пешком) →



move.ru

