

Создано: 06.02.2026 в 10:12

Обновлено: 06.02.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9289058709>

**Собственник**

**79817963164**

**Санкт-Петербург, Курская улица, 31**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

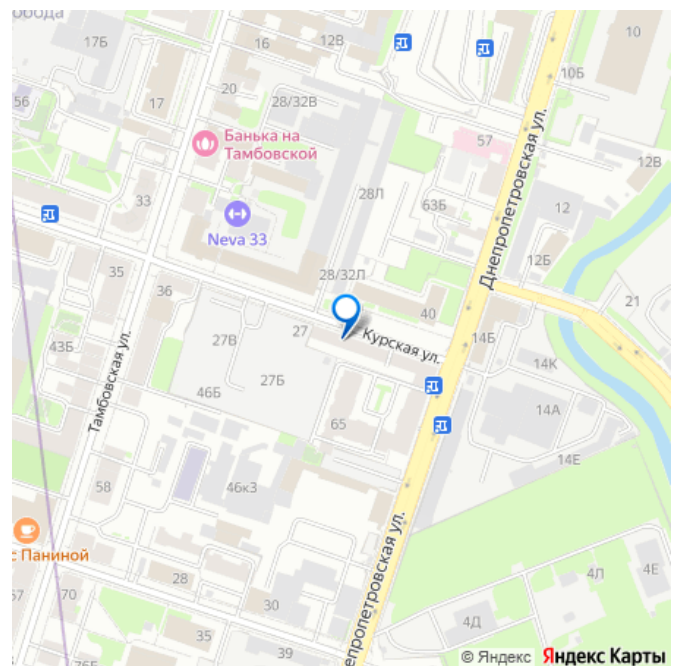
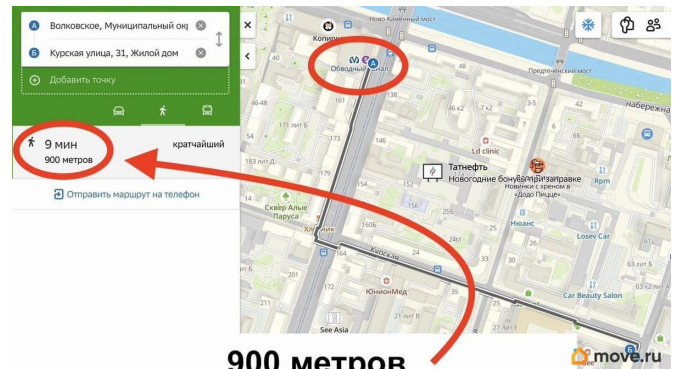
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

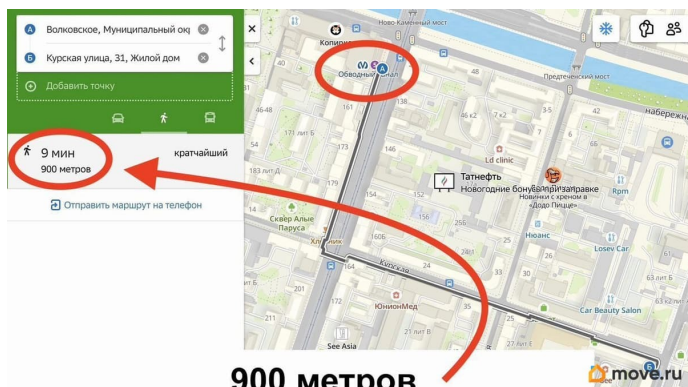
**Описание**

Предлагаю в аренду помещение на высоком пешеходном трафике (956 чел/час по данным BestPlace). Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Показы в любой день по договорённости. 12 преимуществ данного помещения: 1. пешеходный трафик 956 чел/час. (см. фото) 2. правильная планировка, вся площадь торговая (кроме санузла) 3. внутри помещения нет несущих стен, возможна любая перепланировка под ваши нужды 4. очень много квт: 35 кВт 5. внутри выполнен качественный ремонт 6. помещение на перекрестке, у автобусной

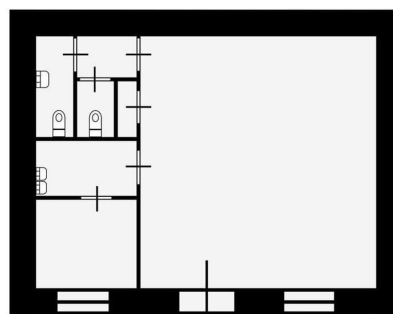
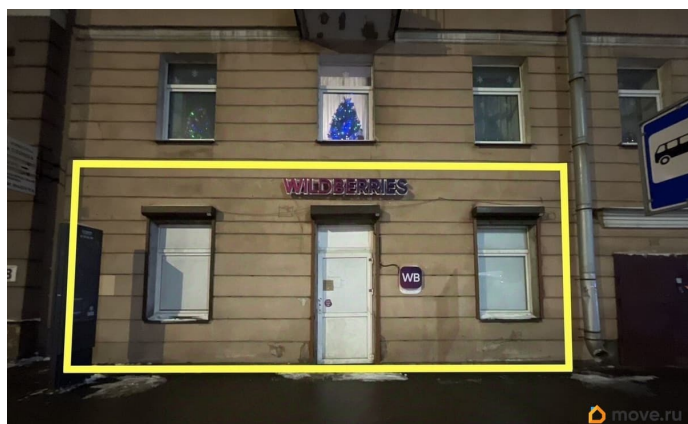
для заметок



остановки7. окружение: на Курской улице  
рядом строится ЖК бизнес-класса «Дом на  
Курской»), а по Днепропетровской улице уже  
заселён дом бизнес-класса (ЖК «Дом у  
Каретного») 8. идеальная площадь: подходит  
для общепита, аптеки, торговли и т.д.9. 9-10  
минут пешком до метро «Обводный канал»10.  
бесплатная парковка11. 2 витрины и входная  
дверь отличная возможность для  
размещения рекламы12. вход в помещение в  
уровень с тротуаром, нет спуска вниз и нет  
подъёма наверхГотовы к подписанию как 11-  
месячного договора аренды, так и к  
долгосрочному договору.Звоните!  
Договоримся о просмотре.P.S. Агентам  
платим комиссию.



900 метров



51.3 м²

ст. метро «Обводный канал» (5 мин. пешком) →

ул. Курская

move.ru



