

Создано: 06.02.2026 в 10:12

Обновлено: 06.02.2026 в 13:58

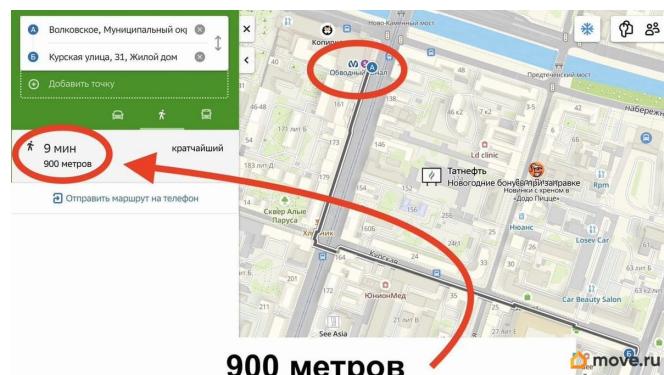
<https://spb.move.ru/objects/9289058709>**Собственник****79817963164****Санкт-Петербург, Курская улица, 31****60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

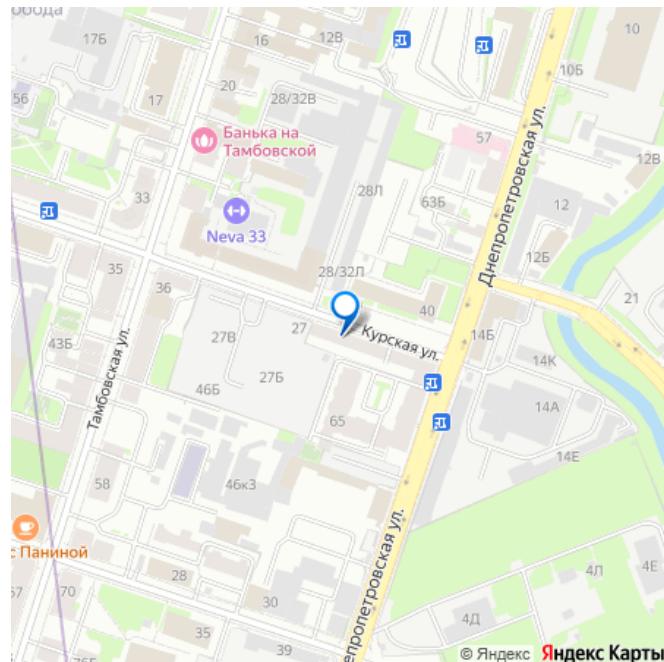
Общая площадь

51 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду помещение на высоком пешеходном трафике (956 чел/час по данным BestPlace). Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Показы в любой день по договорённости. 12 преимуществ данного помещения:

1. пешеходный трафик 956 чел/час. (см. фото)
2. правильная планировка, вся площадь торговая (кроме санузла)
3. внутри помещения нет несущих стен, возможна любая перепланировка под ваши нужды
4. очень много квт: 35 кВт
5. внутри выполнен качественный ремонт
6. помещение на перекрестке, у автобусной

остановки7. окружение: на Курской улице рядом строится ЖК бизнес-класса «Дом на Курской), а по Днепропетровской улице уже заселён дом бизнес-класса (ЖК «Дом у Каретного») 8. идеальная площадь: подходит для общепита, аптеки, торговли и т.д.9. 9-10 минут пешком до метро «Обводный канал»^{10.} бесплатная парковка^{11.} 2 витрины и входная дверь отличная возможность для размещения рекламы^{12.} вход в помещение в уровень с тротуаром, нет спуска вниз и нет подъёма наверхГотовы к подписанию как 11-месячного договора аренды, так и к долгосрочному договору.Звоните!

Договоримся о просмотре.P.S. Агентам платим комиссию.

