

Создано: 05.02.2026 в 21:00

Обновлено: 09.02.2026 в 20:04

<https://spb.move.ru/objects/9289058722>

Собственник

79117741553

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

63 750 ₽

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Автомобильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²



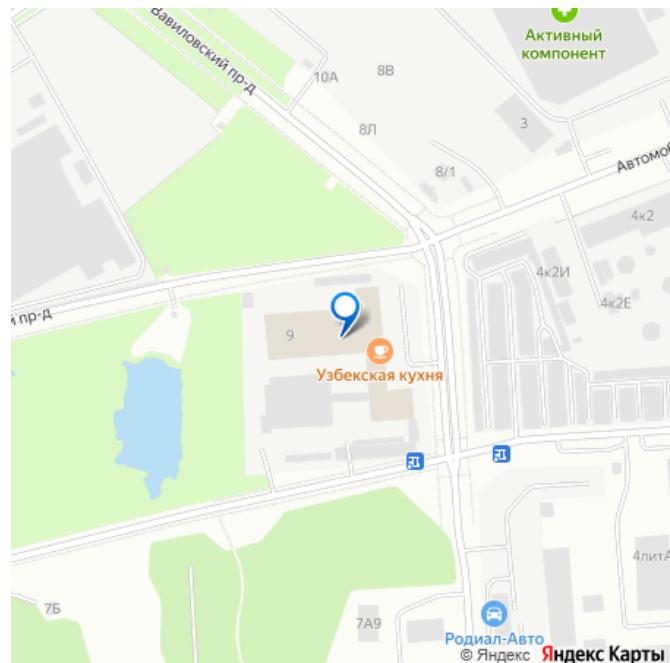
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес площадка А9 (Автомобильная ул. 9) — идеальное место для вашего бизнеса! Мы предлагаем вам уникальную возможность арендовать современное помещение между двумя динамично развивающимися районами Санкт Петербурга Пушкин и Славянка. Нас окружают жилые комплексы: VI Квартал, Pushkin House, Софийский бульвар, На ул. Московская, 39, Дубровский, Univer City, Дом Хороших Квартир. Также в доступности расположен Александровский и Екатерининский парк. Рядом находится 511 школа. Помещение подойдет абсолютно под

любой вид деятельности. Место проходное и находится в универсальной транспортной доступности рядом выезды на М11, КАД, ЗСД, до аэропорта Пулково 15 минут езды, в 5 минутах ж.д станция Царское Село. Также мы находимся в 15 минутах от базовых складов OZON и Wildberries (WB). Мы активно развиваем общественное пространство и ищем арендаторов работающих в сфере спортивных, медицинских услуг, образовательных организаций, компаний работающих с детьми, а также для коворкингов, творческих мастерских и других направлений. Приветствуются спортивные залы, мини футбол, волейбол, баскетбол, падл (padel), теннис (большой и настольный), скалодром, фудкорт, музыкальные студии, мастерские, мастер классы, единоборства, питомники растений, шоурумы цветов, швейные производства, пункты выдачи и сбора заказов, работа с товаркой и отгрузками на маркетплейсы, современные производства, груминг, салоны красоты, бьюти коворкинги, стоматология, 3д печать и тд. Для организаций оказывающих перечисленные услуги готовы согласовать арендные каникулы и снизить ставку аренды. Не упустите шанс развивать свой бизнес в удобной локации! Звоните нам для организации просмотра и обсуждения условий аренды! Дадим арендные каникулы на ремонт и согласуем ставку под ваш вид деятельности! Предлагаем в аренду помещение 51 м² на 2-м этаже современного бизнес-пространства. Теплое (пластиковые стеклопакеты и радиаторы по всему периметру помещения) Бесплатная парковка у входа в помещение Погрузка/разгрузка на любых автомобилях Планировка: открытая (возможна любая перепланировка) Локация: рядом остановки общественного транспорта,

удобный выезд на КАД и ЗСД, М11

Коммерческие условия: Аренда 63 750 рублей
в месяц Доступ к помещению 24/7, включая
выходные и праздники. Бизнес-пространство
имеет свою бесплатную парковку что будет
удобно для посетителей и сотрудников. На
территории действуют точки общепита, фото
студии, швейные производства, музыкальные
студии, детские спортивные занятия и
кружки, мастер классы и др. Локация
выгодна благодаря удобным маршрутам
общественного транспорта и основным
магистралям. Аэропорт Пулково находится
всего в 10 километрах. Мы готовы
оперативно организовать просмотр
помещения в удобное для вас время и
предоставить план. Выслушаем ваши
предложения по организации бизнеса и
обсудим аренду Возможно вы кросс фит,
антифитнес, теннис, баскетбола
единоборств, падл и тд), офис, помещение с
мокрой точкой, бизнес пространство, аренда
на длительный





План 2 этажа

