

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:17

Обновлено: 10.02.2026 в 11:14

Собственник

79893363208

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

120 000 ₽

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

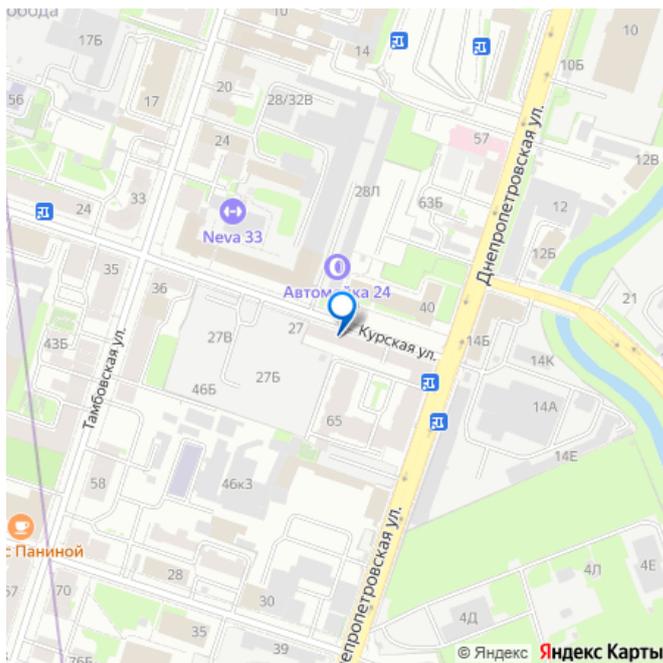
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Автобусная остановка, новый элитный жилой комплекс, оживленный перекресток, фасадные окна, первая линия, отдельный вход с перекрестка, прямо на автобусной остановке. Крайне активный автомобильный и пешеходный трафик. Пришлю видео обзор по запросу. Лицензия на алкоголь (была у продуктового магазина, который арендовал до пункта выдачи)! На фото - как выглядит сейчас (пункт выдачи Wildberries) и фото до, чтобы понять качество ремонта в помещении. Отдельный вход с перекрестка ул. Днепропетровская и ул. Курская с автобусной

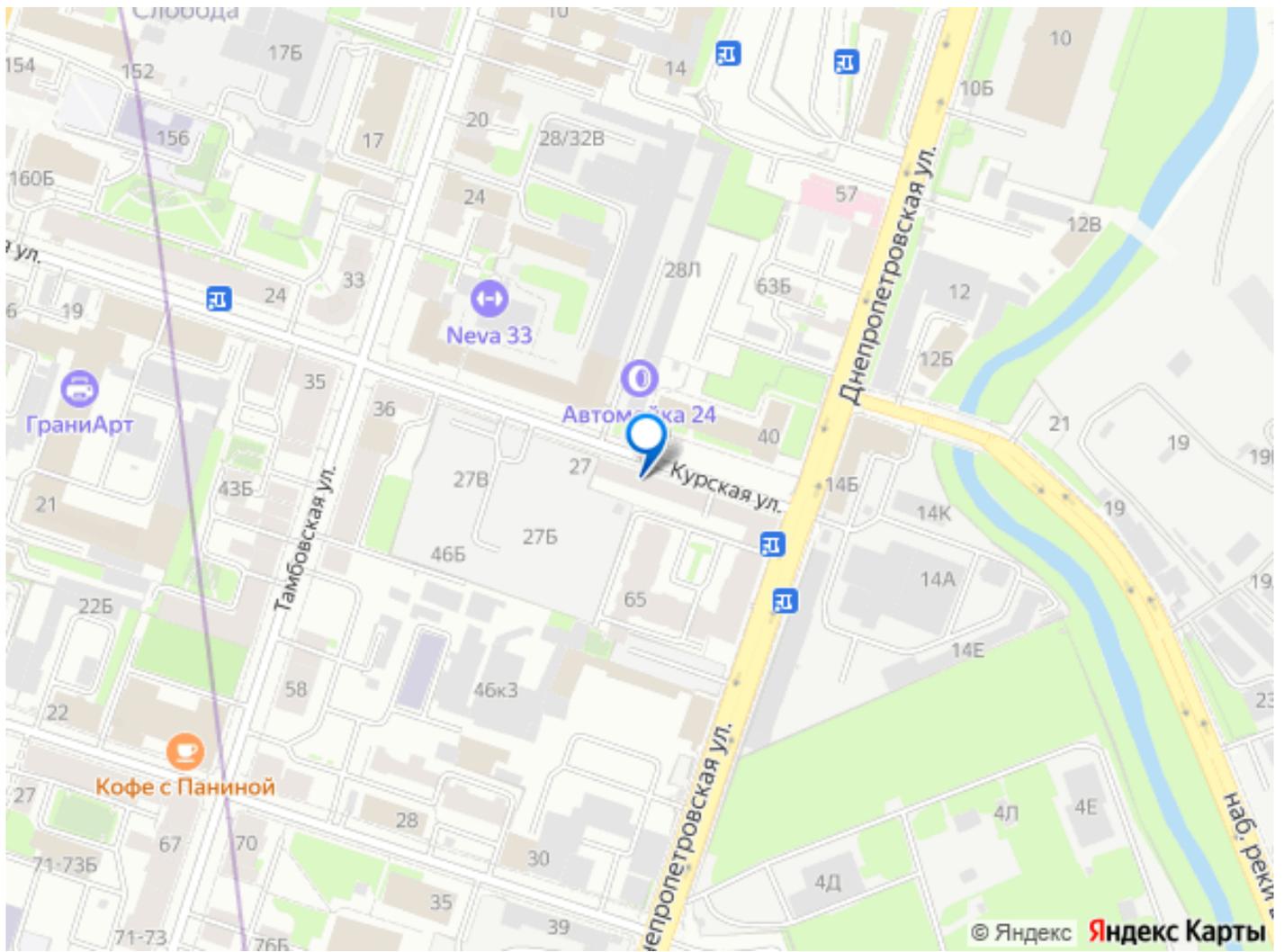
для заметок



остановки. Соседняя дверь - вход в новый элитный Жилой комплекс «Дом у Каретного». Общественный транспорт ходит постоянно, загруженный трафиком перекресток: интенсивное движение ежедневно и круглосуточно. Рядом: большая гостиница Киевская, коворкинг, несколько бизнес-центров, большой жилой массив и множество других объектов. От собственника без комиссии - Идеальный новый ремонт: качественный ламинат, натяжные потолки, хорошее освещение, выводы розеток, в т.ч. под телевизор - пожарная сигнализация - вытяжка во всех помещениях - качественные двери и фурнитура - 2 санузла в идеальном состоянии - один основной зал, подсобное помещение с раковиной, бойлером - удобная система полок за дверью (см. фото) - на окнах и двери - ролл-ставни - высокие потолки. Помещение имеет 2 окна и вход на Днепропетровскую улицу. Общая площадь - 51,3 м.кв. Отлично подойдёт для любой торговли, пекарни, магазина, общепита, кафе, кофейни, магазина цветов и чего угодно!







Move.ru - вся недвижимость России