

Создано: 10.02.2026 в 12:17

Обновлено: 10.02.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9289469834>**Собственник****79893363208****Санкт-Петербург, Курская улица, 31****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

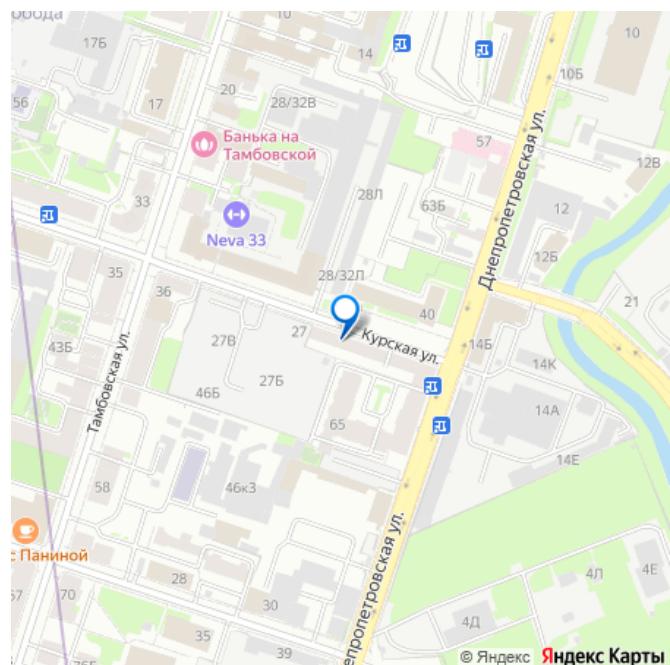
Общая площадь

51 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

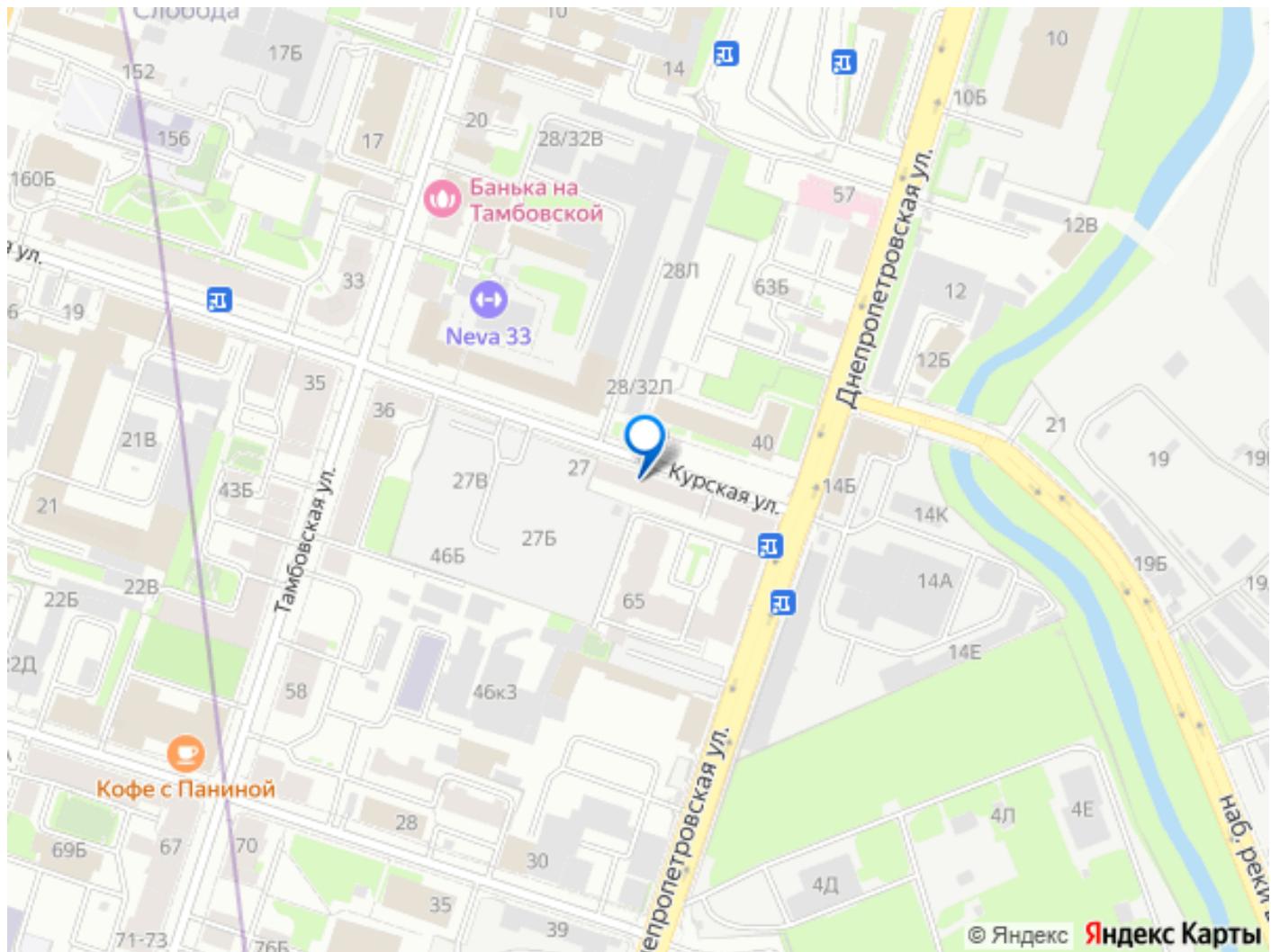
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Автобусная остановка, новый элитный жилой комплекс, оживленный перекресток, фасадные окна, первая линия, отдельный вход с перекрестка, прямо на автобусной остановке. Крайне активный автомобильный и пешеходный трафик. Пришлю видео обзор по запросу. Лицензия на алкоголь (была у продуктового магазина, который арендовал до пункта выдачи)! На фото - как выглядит сейчас (пункт выдачи Wildberries) и фото до, чтобы понять качество ремонта в помещении. Отдельный вход с перекрестка ул. Днепропетровская и ул. Курская с автобусной

остановки. Соседняя дверь - вход в новый элитный Жилой комплекс «Дом у Каретного». Общественный транспорт ходит постоянно, загруженный трафиком перекресток: интенсивное движение ежедневно и круглосуточноРядом: большая гостиница Киевская, коворкинг, несколько бизнес-центров, большой жилой массив и множество других объектовОт собственника без комиссии- Идеальный новый ремонт: качественный ламинат, натяжные потолки, хорошее освещение, выводы розеток, в т.ч. под телевизор - пожарная сигнализация- вытяжка во всех помещениях- качественные двери и фурнитура- 2 санузла в идеальном состоянии- один основной зал, подсобное помещение с раковиной, бойлером- удобная система полок за дверью (см.фото)- на окнах и двери - ролл-ставни- высокие потолкиПомещение имеет 2 окна и вход на Днепропетровскую улицу. Общая площадь - 51,3 м.кв.Отлично подойдёт для любой торговли, пекарни, магазина, общепита, кафе, кофейни, магазина цветов и чего угодно!







Move.ru - вся недвижимость России