

Создано: 13.02.2025 в 19:18

Обновлено: 11.11.2025 в 11:41

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2

262 500 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
улица Дизельная, 2

Шоссе

[Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

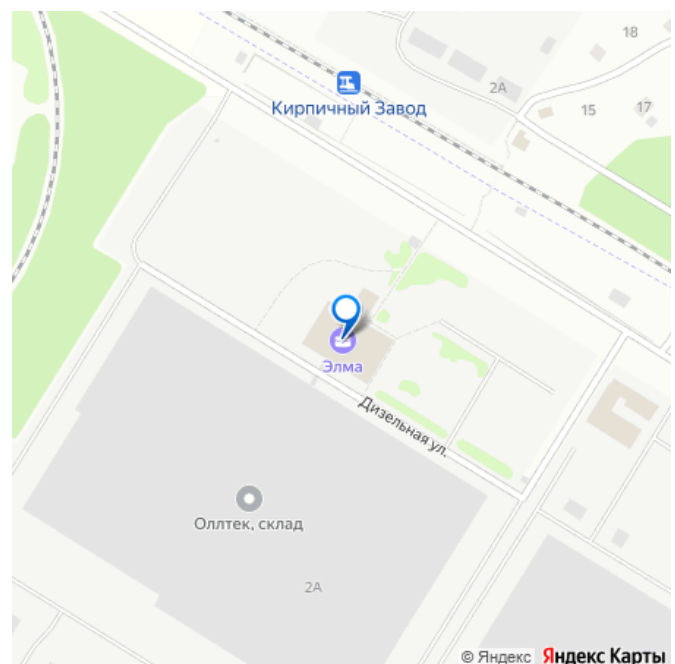
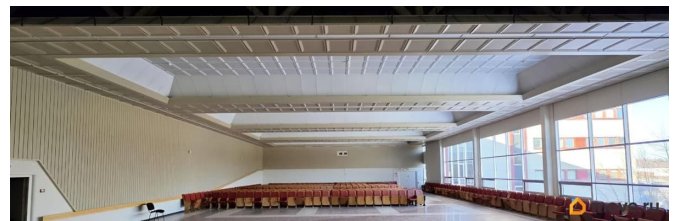
Предлагаем в аренду помещение общей площадью 525 кв.м свободного назначения - под легкое производство, швейное производство, склад. Также подойдет для проведения тренингов, семинаров, конференций (помещение - бывший конференц-зал). Расположено на этаже в административно-бытовом корпусе на территории индустриального парка ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК. Адрес: ж/д станция Кирпичный Завод г. Всеволожск, ул. Дизельная дом 2. - арендная ставка 500 руб. за 1 кв.м. в месяц, коммунальные и

<https://spb.move.ru/objects/9286460322>

ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК, ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК

79111802993

для заметок



эксплуатационные платежи оплачиваются
отдельно. - 2 отдельных входа. - 3 лифта. -
С/у на этаже. - Возможность
зарегистрировать юридический адрес. -
Заключение договора аренды сроком от 11
месяцев до 3 лет. - Налоговые льготы
Ленинградской области - В здании также
другие бытовые помещения (душевые,
раздевалки и пр.), столовая. - 100 м. - ж/д
станция Кирпичный завод,
пассажирское/грузовое сообщение. -
Электричка (от ст. Спб. Финлянский вокзал -
до ст. Кирпичный завод 40 минут). -
Маршрутное такси 8 (от ст. Всеволожск - до
ст. Кирпичный завод 13 минут). - Расстояние
до КАД 20 км. 25 мин. на, а/м. - Хорошие
подъездные пути, качество дорог: асфальт. -
Огороженная, охраняемая территория с
видео наблюдением, постами охраны,
электронным шлагбаумом бесплатно. -
Электронный доступ на территорию, с
удобной онлайн системой оформления
пропусков и заявок - взимается только
стоимость выдачи электронного ключа. -
Комплексная уборка помещений Арендатора
за дополнительную плату. - Также, на
территории сдаются другие
производственно-складские и офисные
помещения.

