

Создано: 24.11.2025 в 19:14

Обновлено: 25.12.2025 в 17:25

Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
1/13Е

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 1/13Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

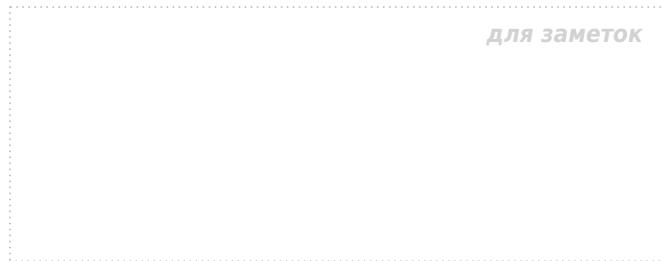
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



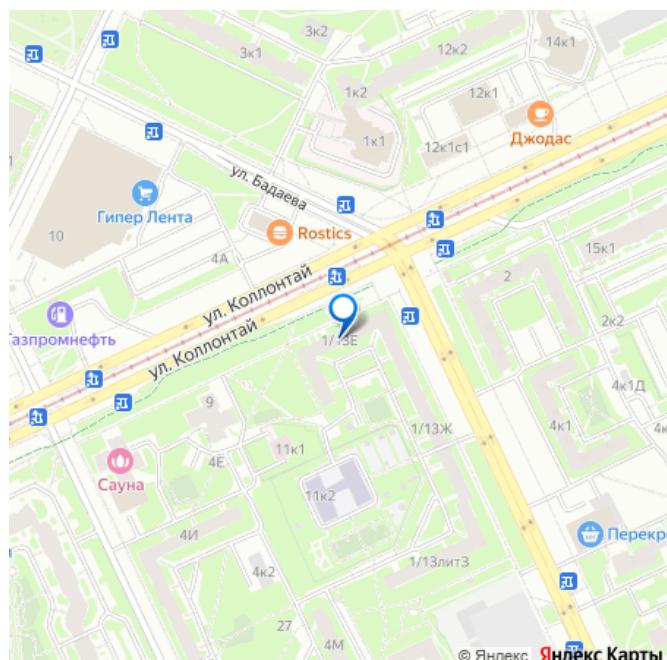
### Описание

Сдаётся коммерческое помещение по адресу:  
Искровский пр., 1/13 угол с Коллонтай В  
шаговой доступности от ст.м.

Пр.Большевиков. Огромный жилой массив,  
новостройки, активнейшая проходка.

Соседние помещения-сетевые арендаторы.

Нежилой фонд. Все договоры с  
ресурсоснабжающими организациями: с ЖКС  
на управление, Водоканал, Петербургская  
Сбытовая Компания и ТГК S= 52,5 м<sup>2</sup> Аренда.  
120 тыс.руб./ мес, по 2.286.руб./м<sup>2</sup> Вход и  
витрина/улица. С/у, ХВС и ГВС, мощность 10



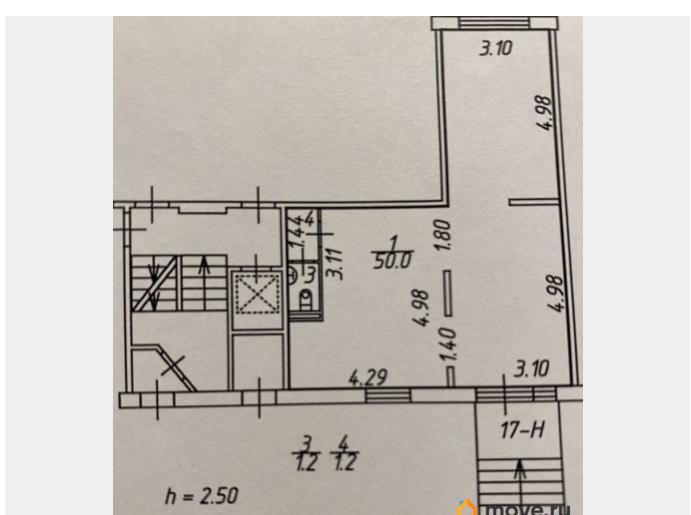
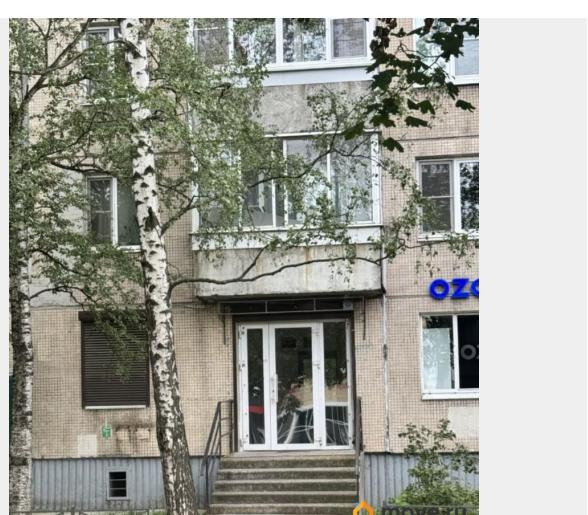
<https://spb.move.ru/objects/9286844540>

**Собственник**

**79111793338, 7981955  
2386**

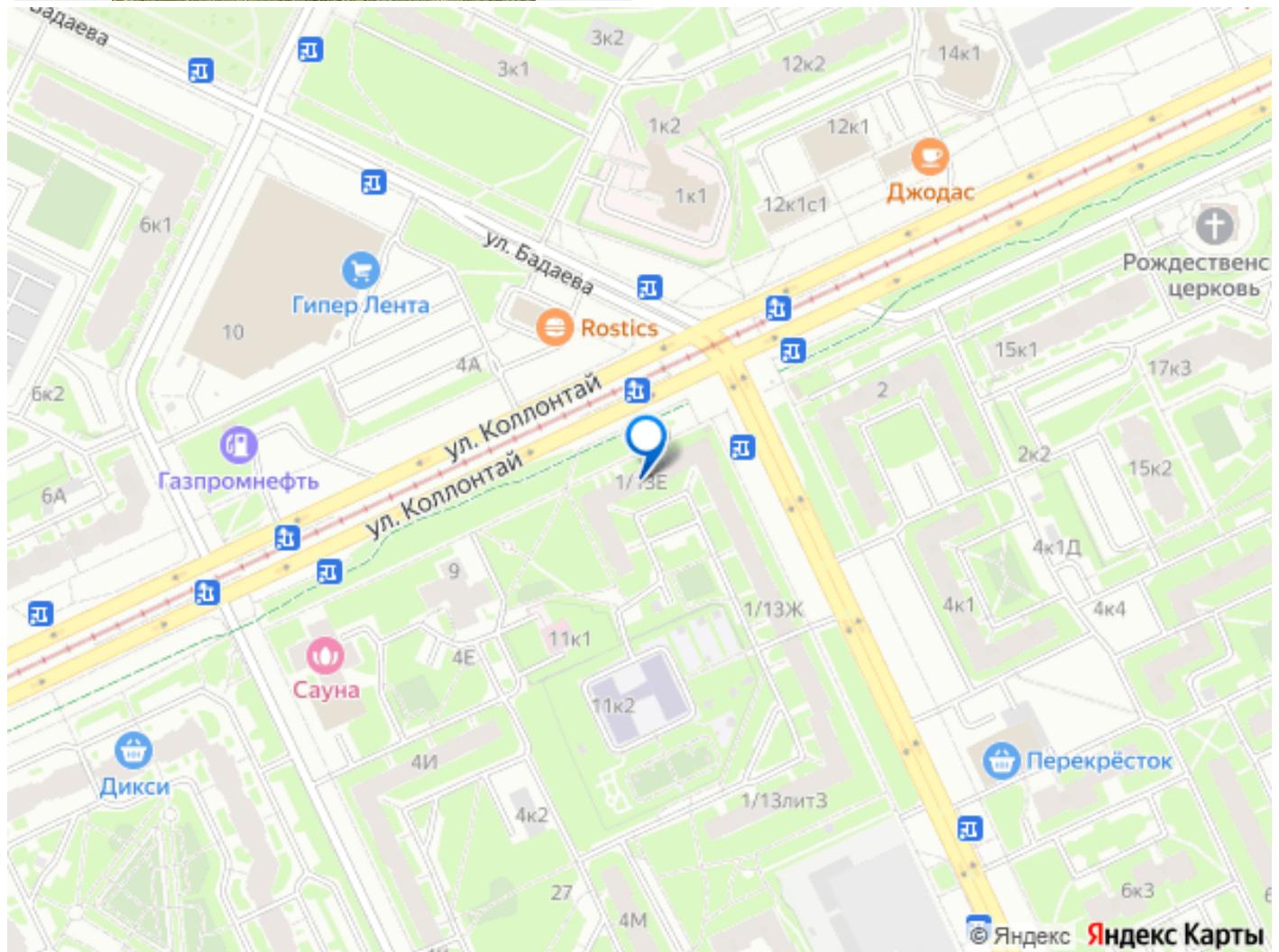
кВ Предоставляются арендные каникулы.

Напрямую от собственника.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России