

Кирилл Бригадир, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

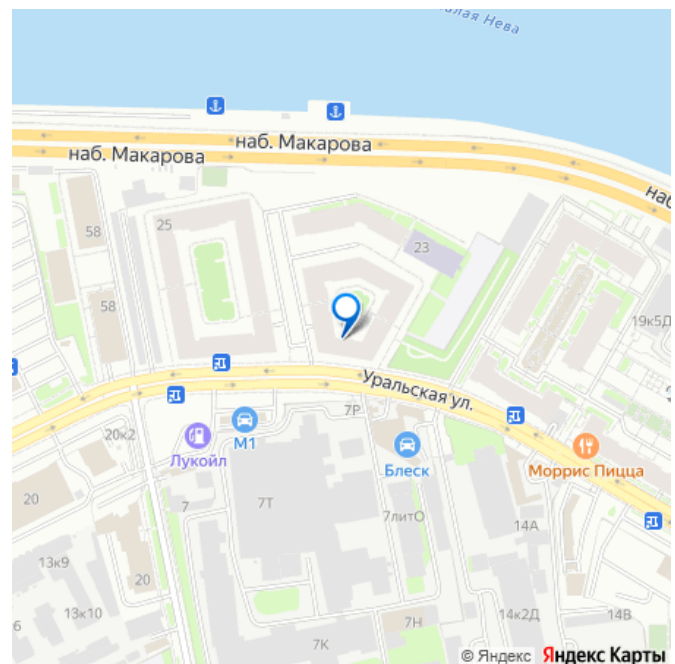
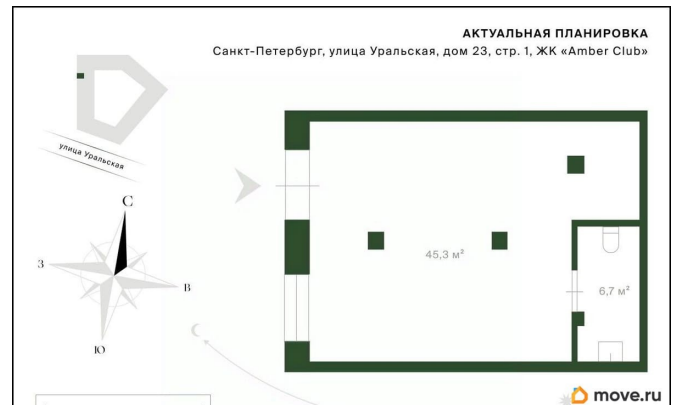
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

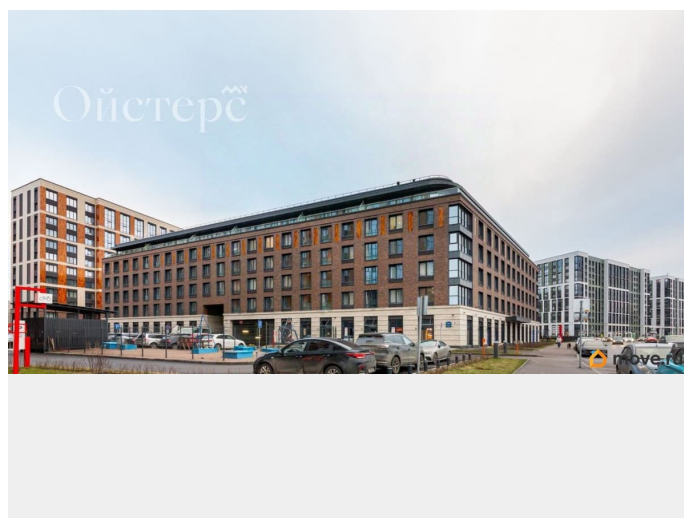
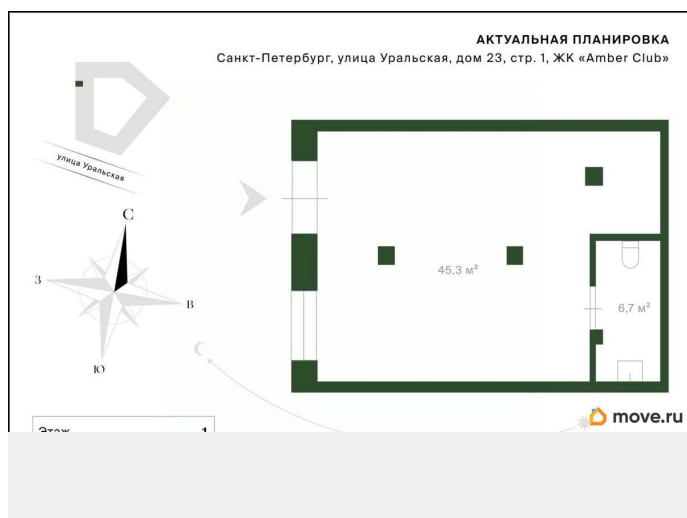
**Описание**

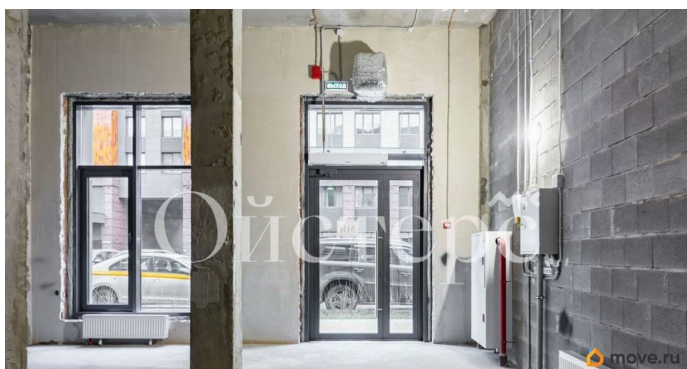
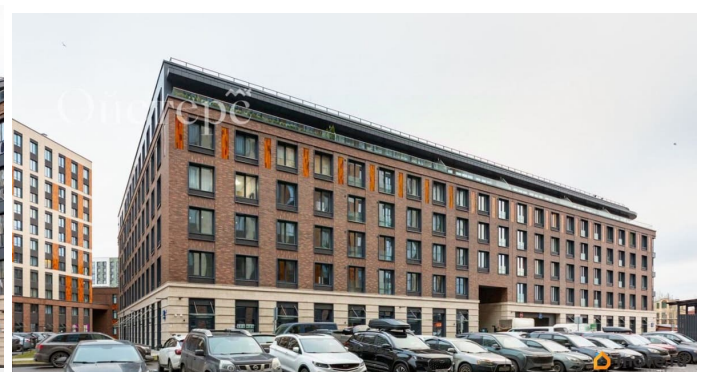
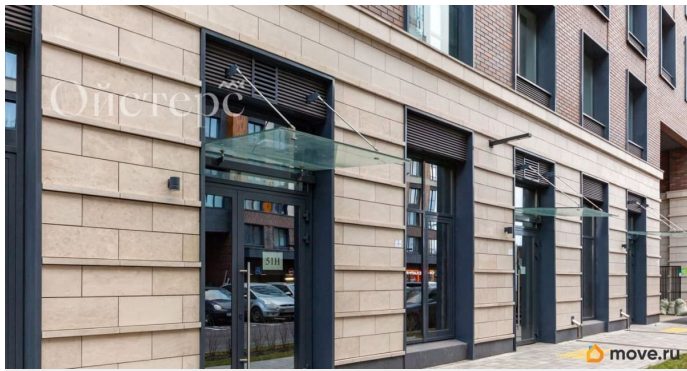
Арт. 127986575 Коммерческое помещение с высокими потолками и витринным остеклением в комплексе «Amber Club». Отдельный вход с фасада, свободная планировка и высокий пешеходный трафик — место с большим потенциалом для розничной торговли, услуг, шоу-рума, студии или небольшого офиса. Помещение правильной формы с высотой потолков 4,27 м — такой объём добавляет пространству воздуха и открывает возможности для нестандартных решений в оформлении. Большие витринные окна обеспечивают естественное освещение

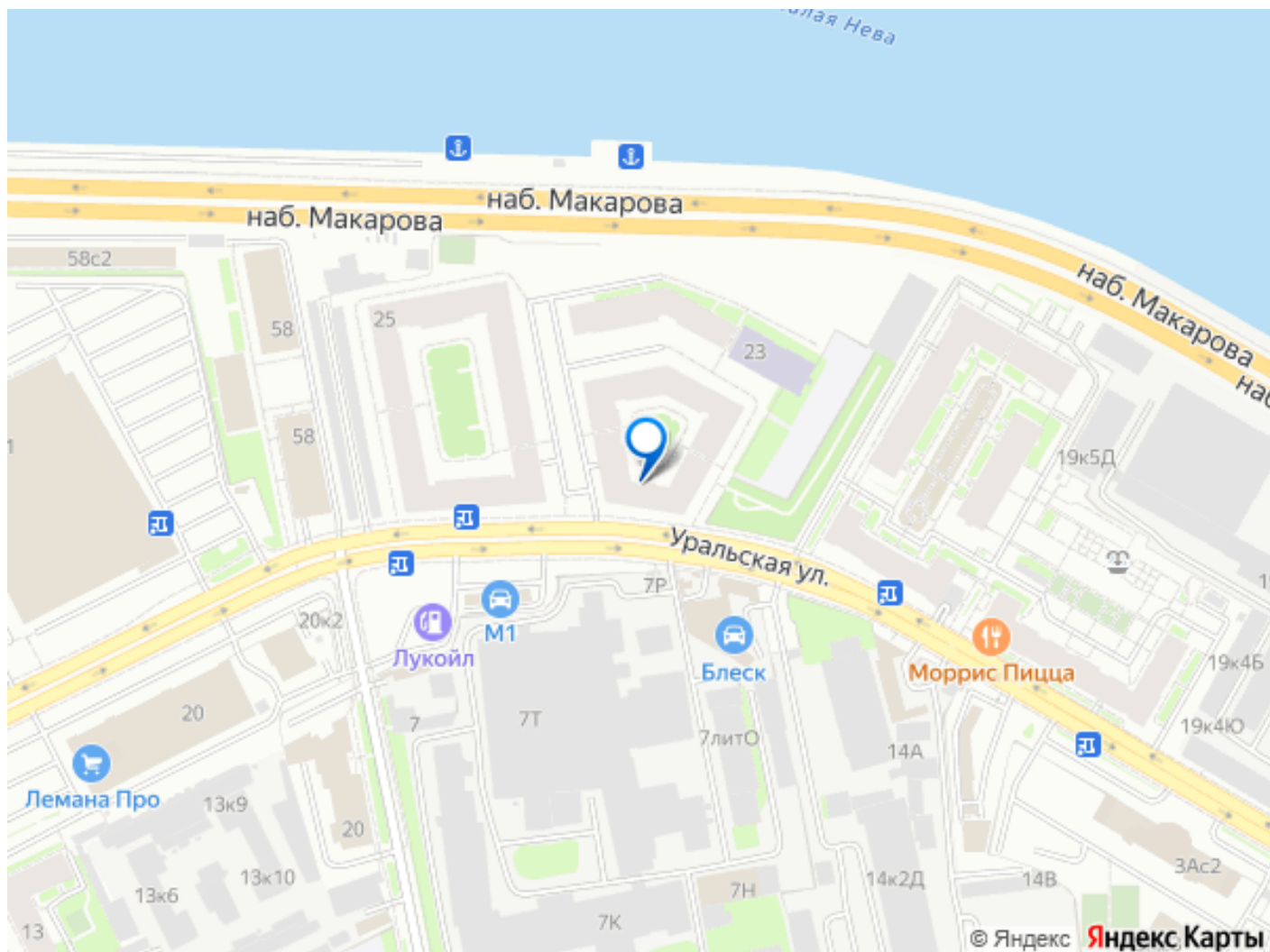
для заметок



и хорошую видимость с улицы. Вход организован на уровне земли, что создаёт максимальный комфорт для клиентов и высокую просматриваемость. На фасаде можно разместить вывеску. Подключена электрическая мощность 13 кВт, установлен узел учёта электроэнергии. Разводку сети и установку фурнитуры арендатор выполняет самостоятельно. Вентиляция организована отдельно от жилой части через индивидуальные вытяжные каналы. Парковка расположена непосредственно у помещения. Отличная транспортная доступность: до станции метро «Приморская» всего 15 минут пешком. Комплекс сдан и заселён на 95% — более 1400 квартир с готовой отделкой гарантируют стабильный поток клиентов. В шаговой доступности детский сад, государственная поликлиника, соседние комплексы «Эмеральд на Малой Неве» и апарт-отель «Docklands» — всё это формирует высокий потенциал локации и привлекает платёжеспособную аудиторию. Предусмотрено предоставление арендных каникул — условия обсуждаются индивидуально. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России