

Создано: 03.09.2025 в 10:39

Обновлено: 02.12.2025 в 17:38

<https://spb.move.ru/objects/9285880841>

Агент

79111915993**Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 69****80 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 69

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.9 м²**Детали объекта**

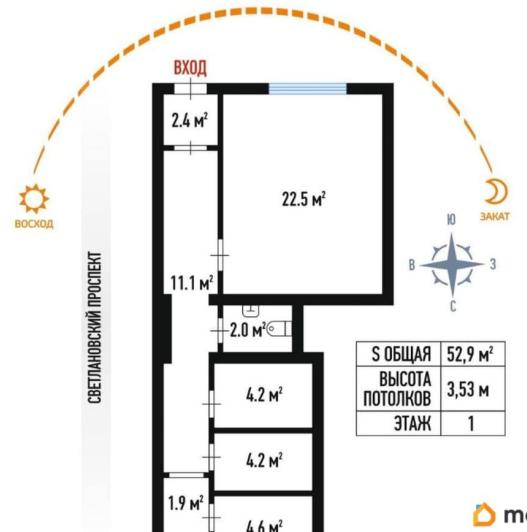
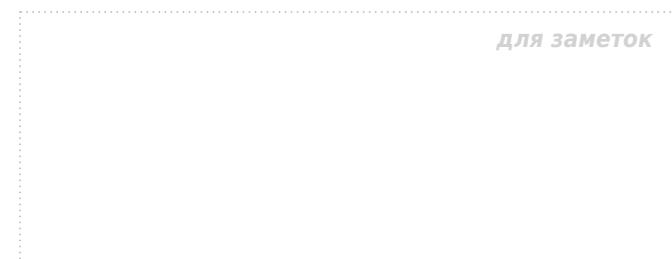
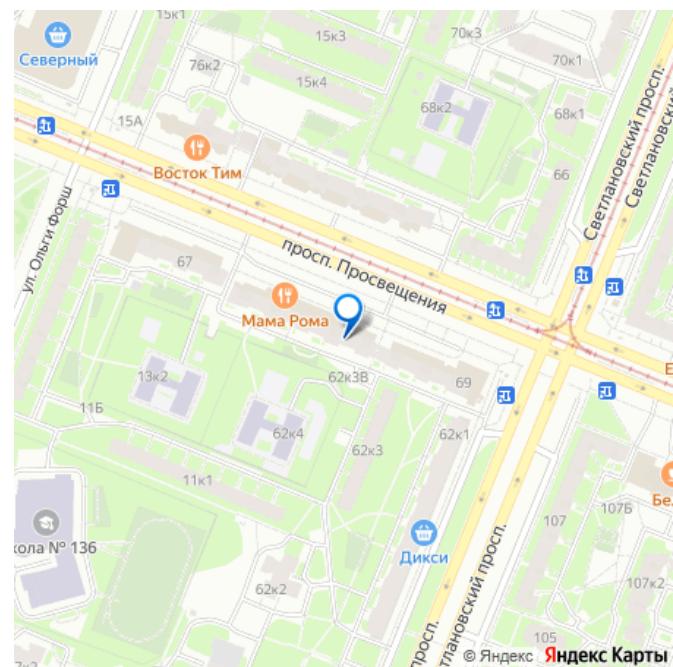
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВПЕРВЫЕ сдается коммерческое помещение общей площадью 52,9 кв.м. с потолками 3,53 м! До метро Гражданский проспект 15 минут пешком Характеристики объекта: - Нежилое коммерческое помещение для вашего бизнеса или аренды - Общая площадь 52,9 кв.м. - Высота потолков 3,53 м. - Возможность любой перепланировки (2 мокрые точки и отсутствие несущих перегородок) - Мощность электричества: 20 кВт - Отдельный вход Условия аренды: - Аренда 80.000? в месяц - Залог 100% (есть возможность согласования

 move.ru

с собственником разбивки залога на 2 месяца) - Нет комиссии! - Размер арендных каникул согласовывается индивидуально (от месяца в том числе рассматриваем) - Собственник готов поспособствовать помощью в ремонте Отличная планировка и локация, высокие потолки, отдельный вход увеличивают привлекательность данного объекта в разы! Для записи на просмотр звоните или пишите в личные сообщения

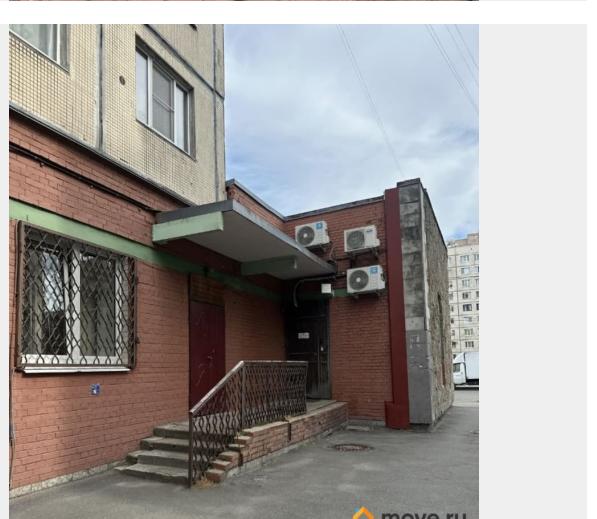
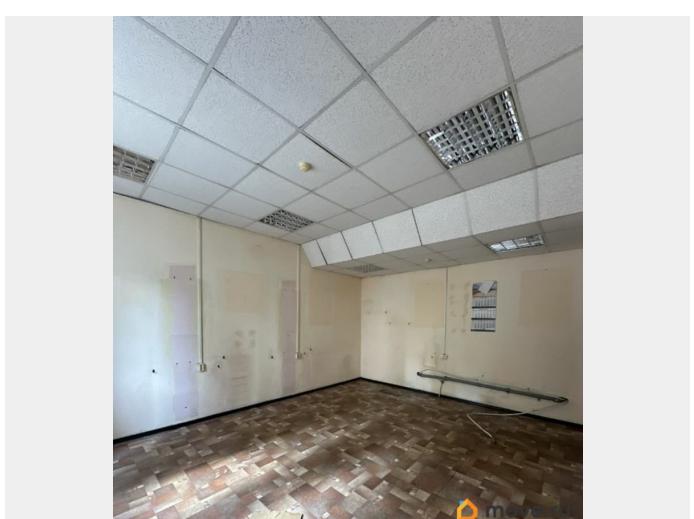
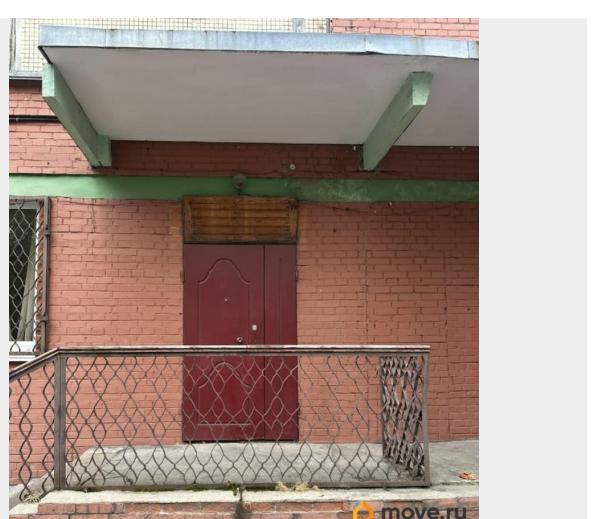
The floor plan shows a layout with a total area of 52.9 m². Key dimensions include:

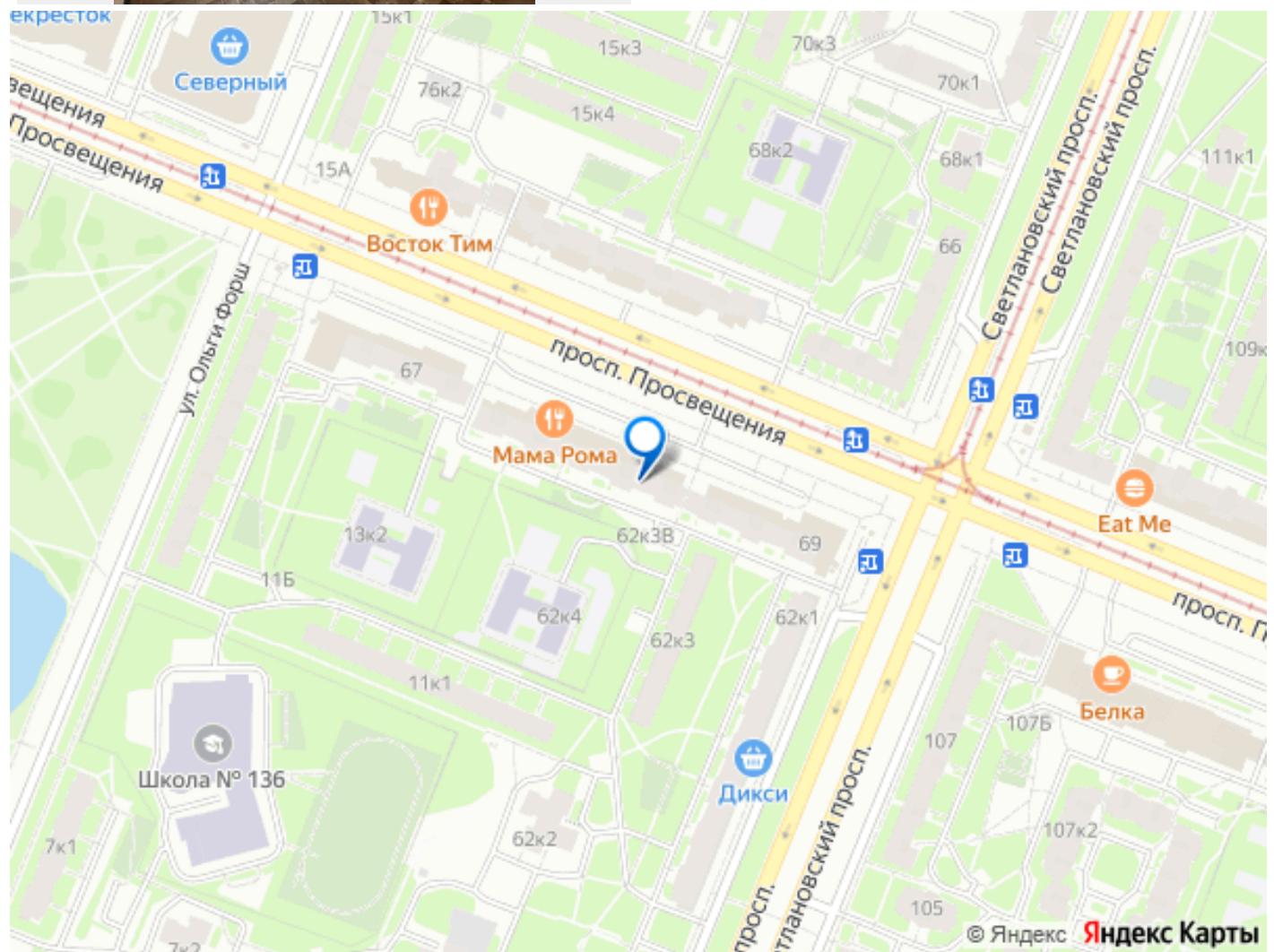
- Entrance hall: 2.4 m²
- Main room: 22.5 m²
- Kitchen: 4.2 m²
- Two smaller rooms: 4.2 m² and 4.6 m²
- Bathroom: 1.9 m²

Other details from the plan:

- СВЕТЛЯКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ (Svetlyakovskiy Prospekt)
- ВХОД (Entrance)
- ВОСХОД (Sunrise)
- ЗАКАТ (Sunset)
- Ю (South)
- В (North)
- С (South)
- З (North)

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России