

Создано: 03.09.2025 в 10:42

Обновлено: 26.01.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9288363590>

Агент

79111915993

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 69

80 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 69

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

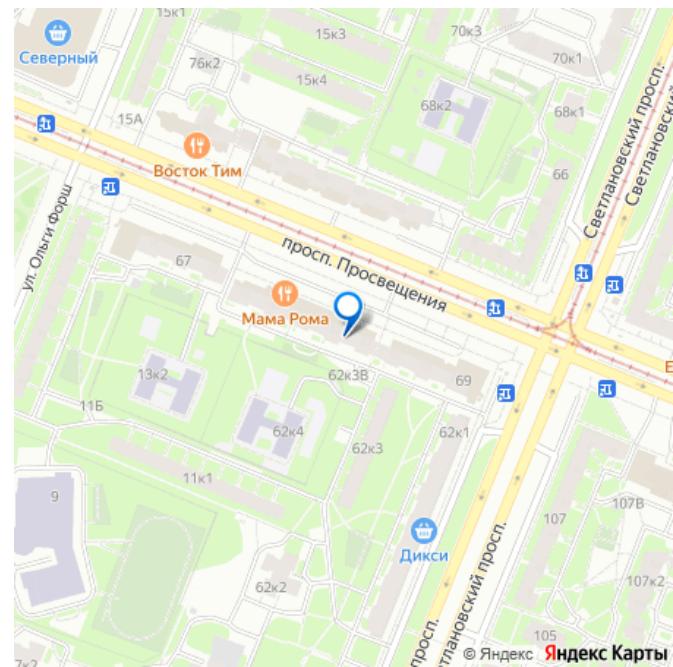
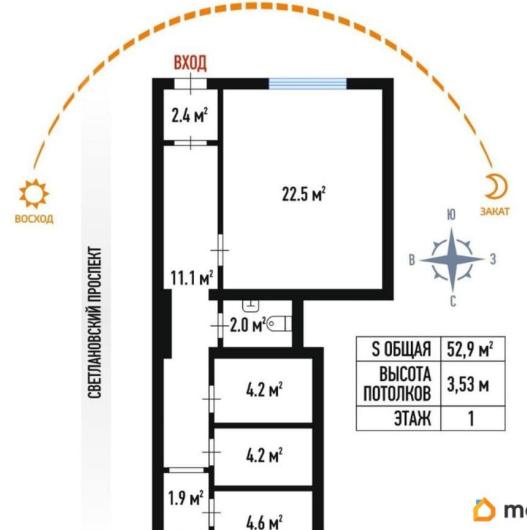
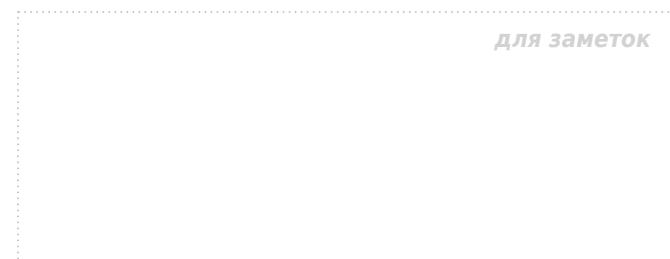
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВПЕРВЫЕ сдается коммерческое помещение общей площадью 52,9 кв.м. с потолками 3,53 м! До метро Гражданский проспект 15 минут пешком Характеристики объекта: - Нежилое коммерческое помещение для вашего бизнеса или аренды - Общая площадь 52,9 кв.м. - Высота потолков 3,53 м. - Возможность любой перепланировки (2 мокрые точки и отсутствие несущих перегородок) - Мощность электричества: 20 кВт - Отдельный вход Условия аренды: - Аренда 80.000? в месяц (на данный момент помещение находится в



аренде у города, соответственно будет заключен договор субаренды) - Залог 100% (есть возможность согласования с собственником разбивки залога на 2 месяца)
- Нет комиссии! - Размер арендных каникул согласовывается индивидуально (от месяца в том числе рассматриваем) - Собственник готов поспособствовать помощью в ремонте Отличная планировка и локация, высокие потолки, отдельный вход увеличивают привлекательность данного объекта в разы!
Для записи на просмотр звоните или пишите в личные сообщения

