

🕒 Создано: 03.09.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:37

Агент

**79111915993**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
69**

**80 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 69

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

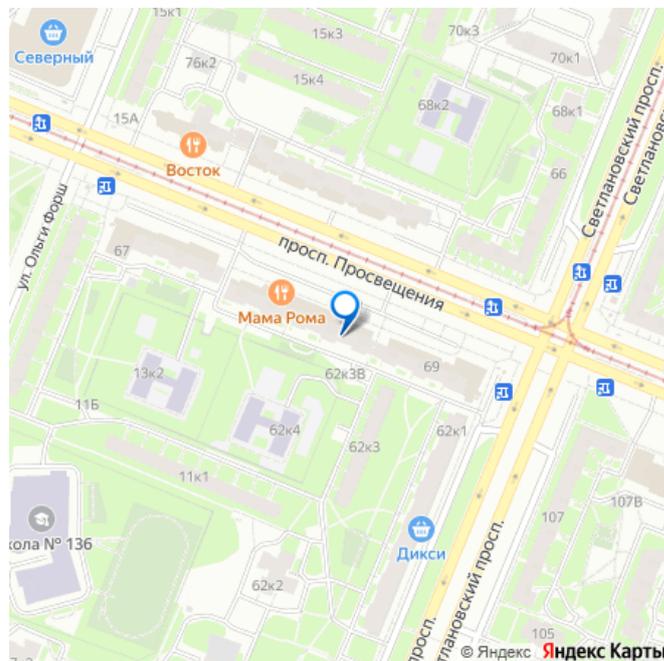
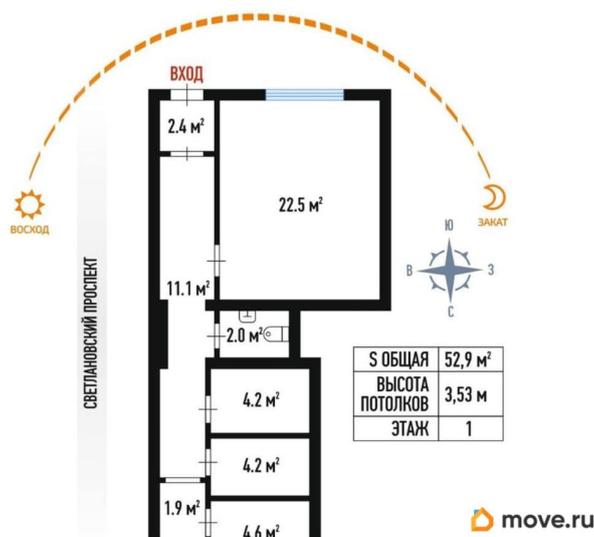
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВПЕРВЫЕ сдается коммерческое помещение общей площадью 52,9 кв.м. с потолками 3,53 м! До метро Гражданский проспект 15 минут пешком  
Характеристики объекта: - Нежилое коммерческое помещение для вашего бизнеса или аренды - Общая площадь 52,9 кв.м. - Высота потолков 3,53 м. - Возможность любой перепланировки (2 мокрые точки и отсутствие несущих перегородок) - Мощность электричества: 20 кВт - Отдельный вход  
Условия аренды: - Аренда 80.000? в месяц (на данный момент помещение находится в

для заметок



аренде у города, соответственно будет заключен договор субаренды) - Залог 100% (есть возможность согласования с собственником разбивки залога на 2 месяца) - Нет комиссии! - Размер арендных каникул согласовывается индивидуально (от месяца в том числе рассматриваем) - Собственник готов поспособствовать помощью в ремонте Отличная планировка и локация, высокие потолки, отдельный вход увеличивают привлекательность данного объекта в разы! Для записи на просмотр звоните или пишите в личные сообщения

