

Создано: 21.01.2026 в 08:33

Обновлено: 10.02.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9288154530>

Михаил Тимофеев (Уточкина), Итака

**79817869357**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
183-185Бк9**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 183-185Бк9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

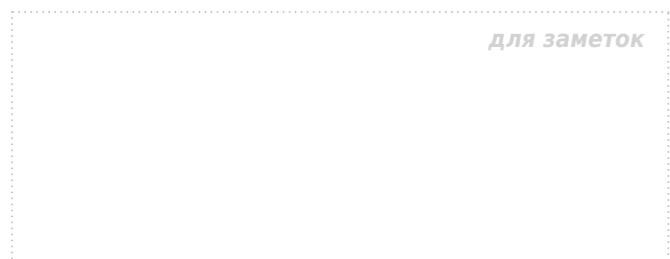
Сдаю

Раздел

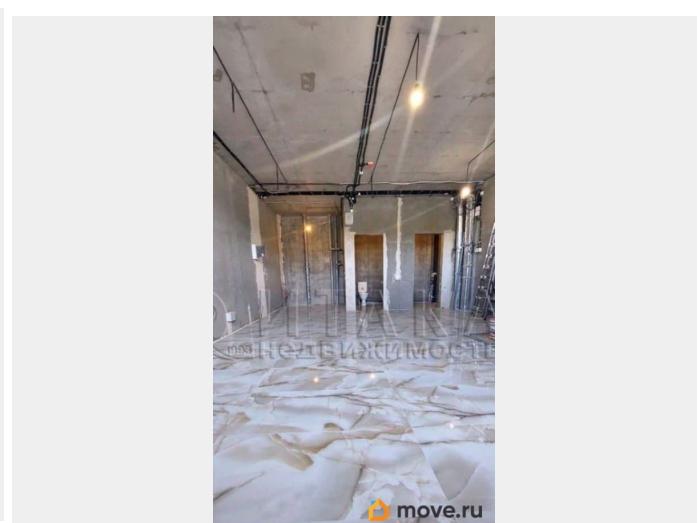
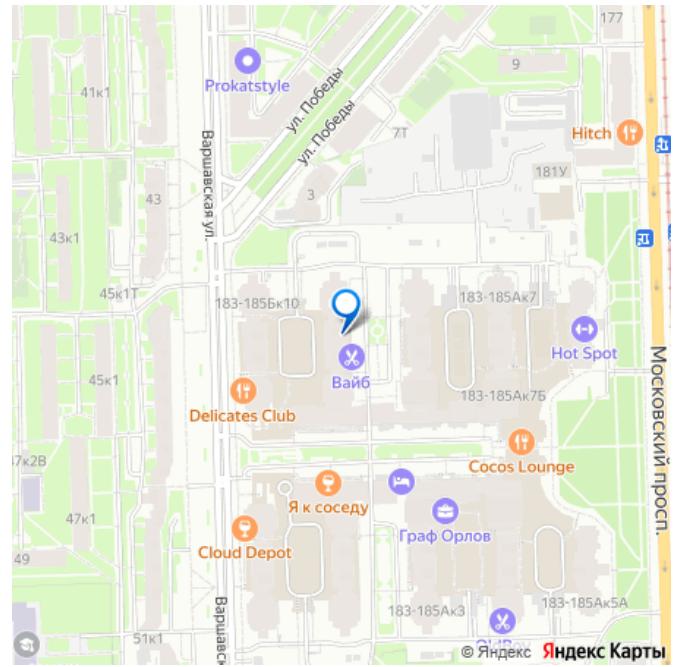
[Коммерческая недвижимость](#)

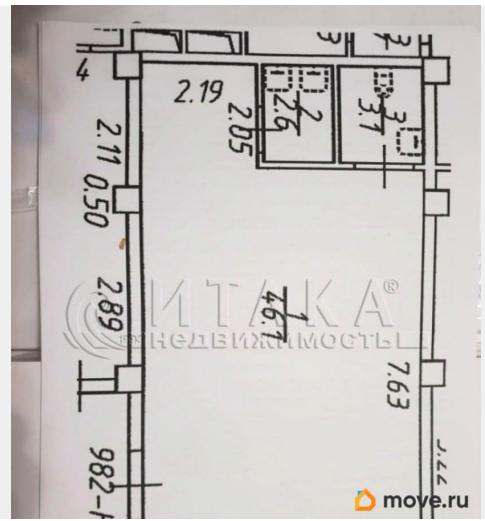
### Описание

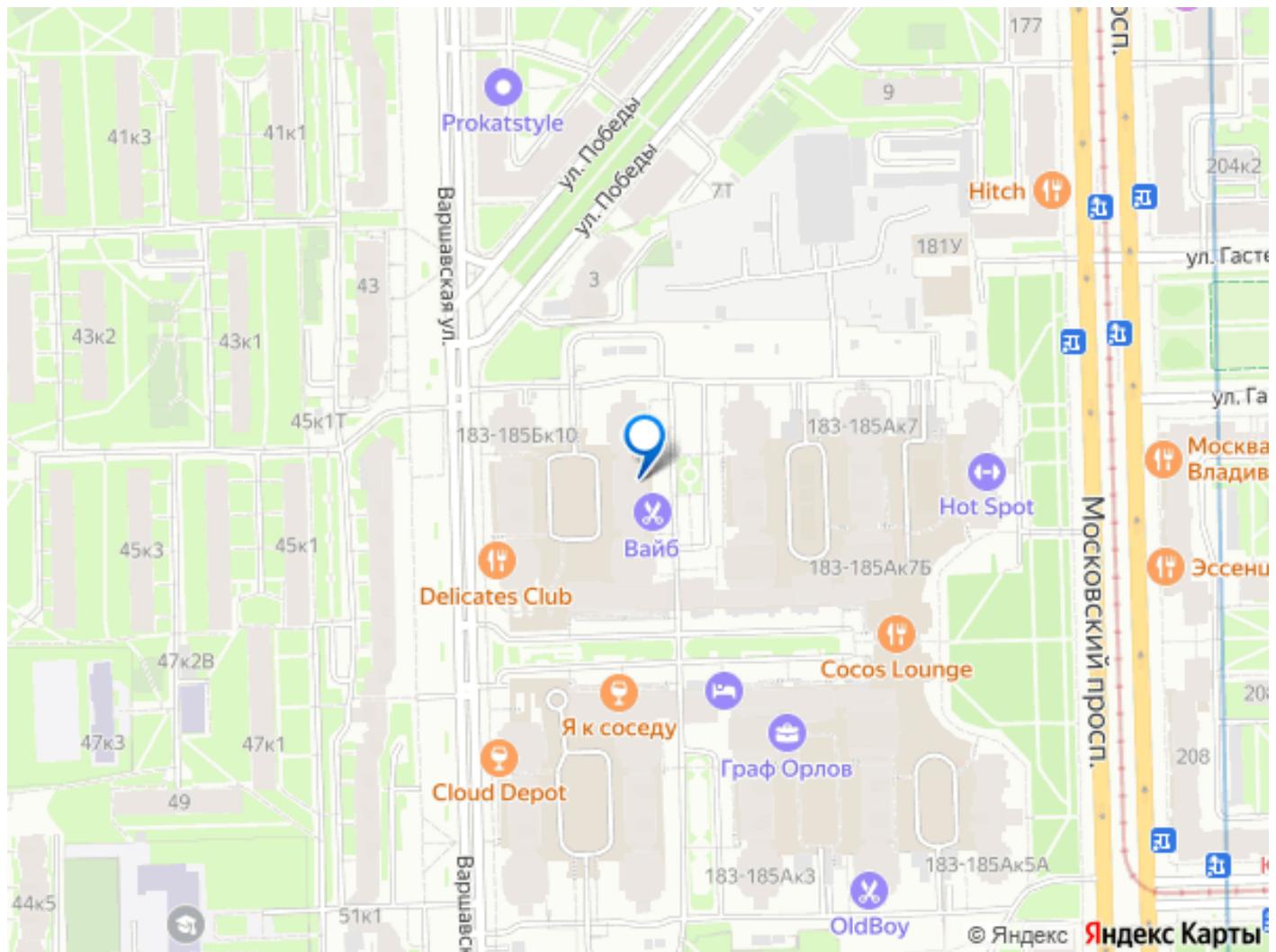
4-01942 Номер Объекта в базе. Предлагаем в аренду помещение свободной планировки универсального назначения в новом современном комплексе бизнес класса «Граф Орлов» в пяти минутах от станции метро «Московская». В комплексе порядка 3600 квартир, комплекс практически полностью заселен., что обеспечивает высокий клиентский поток со стороны жильцов ЖК. Само помещение правильной прямоугольной формы, есть мокрая точка, планировка позволяет устройства двух санузлов, либо



санузел и подсобное помещение. Выполнен современный ремонт. Высота потолка более 3 метров. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, есть пожарная сигнализация. Окна и вход со стороны «пешеходной тропы», ведущей от Московского проспекта к Варшавской улице. До остановки наземного транспорта 2 минуты пешком. Выделенная электрическая мощность 7 кВт. При необходимости собственник готов докупить. Есть возможность согласовать размещение наружной рекламы. Помещение сдается на длительный срок. Возможна регистрация договора в Росреестре. Помещение идеально подходит под стоматологический кабинет, фитнес-студию, косметологические услуги, пункт выдачи, учебный центр и т.п. В настоящее время помещение занимает грумминг салон. Звоните, покажем в удобное время. Специалист Михаил Тимофеев. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России