

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:46

**Санкт-Петербург, улица Адмирала
Трибуца, 7**

165 540 ₽

Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Трибуца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

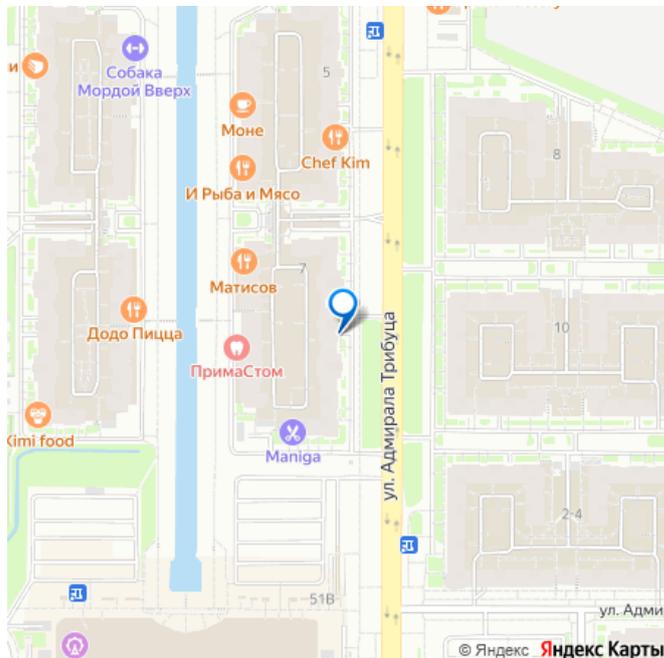
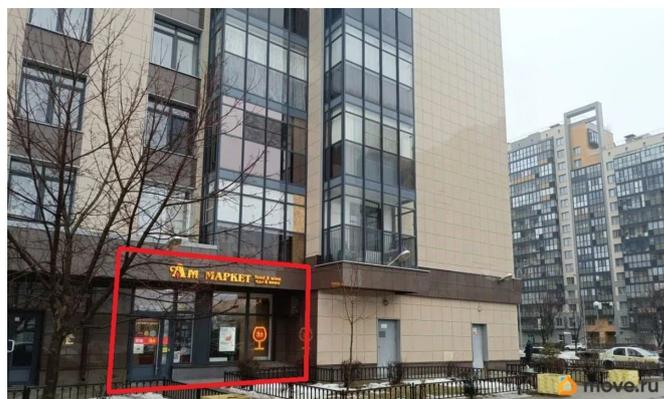
Описание

Торговое помещение с ремонтом на первой линии улицы Адмирала Трибуца, в ЖК MORE (в районе жилого массива Балтийской жемчужины). Лучшая возможность взять в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: ул. Адмирала Трибуца, д. 7. ЖК MORE, окруженный парками и каналами, был сдан более 10 лет назад и обеспечивает высокую плотность населения с отличной покупательской способностью. Район сформирован и уже развит, что способствует увеличению потока клиентов. Помещение

<https://spb.move.ru/objects/9291446632>

Петербургская Недвижимость.
Аренда, Петербургская
Недвижимость. Аренда
79819694468

для заметок



выделяется большими витринами, обеспечивающими отличную видимость и притяжение проходящих мимо людей. Непосредственная близость к ТРЦ и хорошая пешеходная доступность, в сочетании с высоким автомобильным трафиком, создают идеальные условия для ведения бизнеса. Помещение освобождается с 30.04.2026. О помещении:

- Общая площадь 53,4 кв.м.
- 1 этаж
- Вход в помещение с уровня тротуара
- Высота потолков от 3 м
- Витринные окна, панорамное остекление
- Мощность 5,9 кВт
- Свободная планировка
- Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир
- Отопление отдельно от жилой части
- Водоснабжение - холодное водоснабжение от городской сети
- Электроснабжение - с установкой индивидуального узла учета.
- Возможность долгосрочного договора аренды

Не упустите шанс стать частью активно развивающегося района с высоким потенциалом!

