

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:24

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:37

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
49**

**97 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

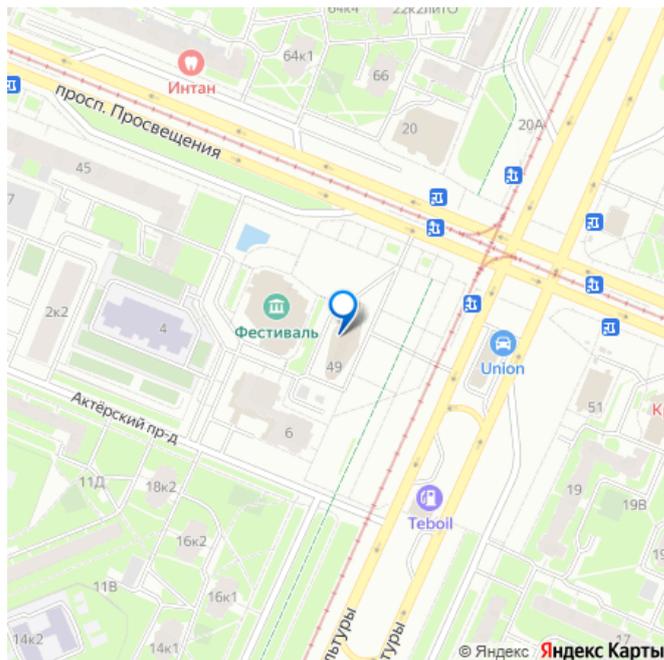
ID: 831922 Помещение в хорошем состоянии на 2-ом этаже ТРК «Лодка» под любое использование: турфирма, офис продаж, учебный класс, страхование, юридические услуги и т.д. Электроснабжение - 15 кВт, отдельный счётчик, есть свой туалет. ТРК работает круглосуточно, есть охрана, бесплатная парковка, возможность размещения вывески на фасаде. Последний арендатор - букмекерская контора, есть кассовый узел с окном. Арендные каникулы - 1 мес.

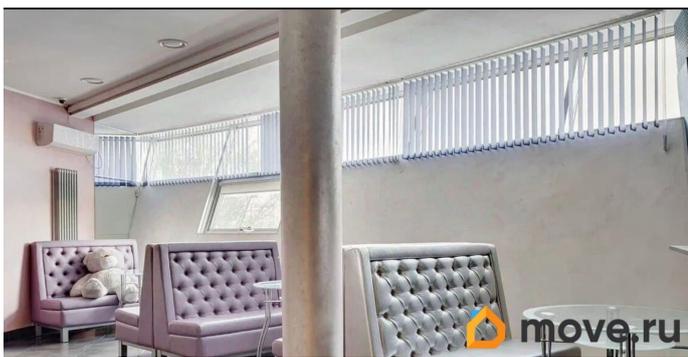
<https://spb.move.ru/objects/9281661621>

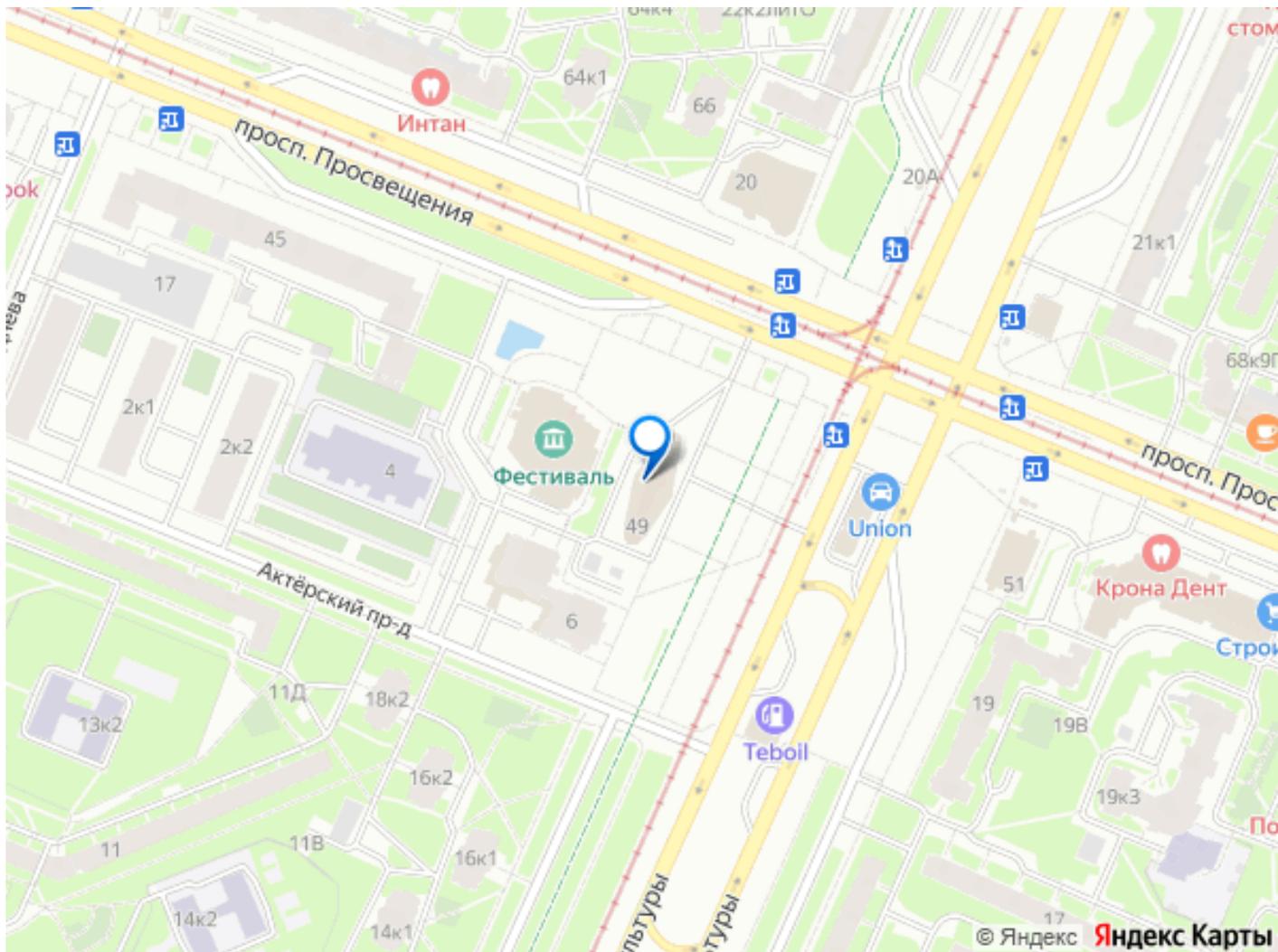
**Виктория Деменкова, Адвекс**

**79818328170**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России