

Создано: 24.03.2026 в 01:33

Обновлено: 06.04.2026 в 12:14

Собственник

**79817925365**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 46**

**80 000 ₺**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 46

Улица

[шоссе Дорога Жизни](#)

Шоссе

[Дорога Жизни](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

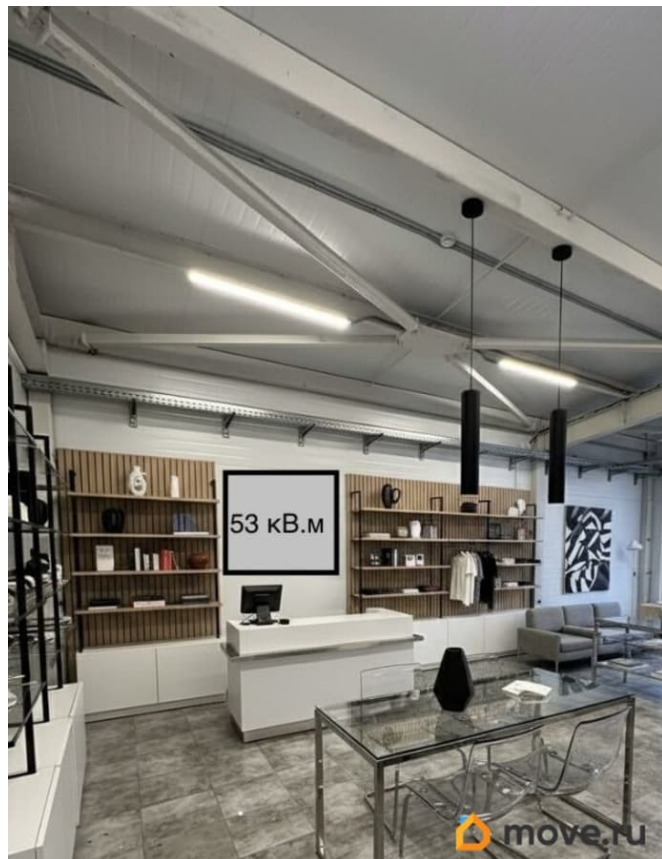
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

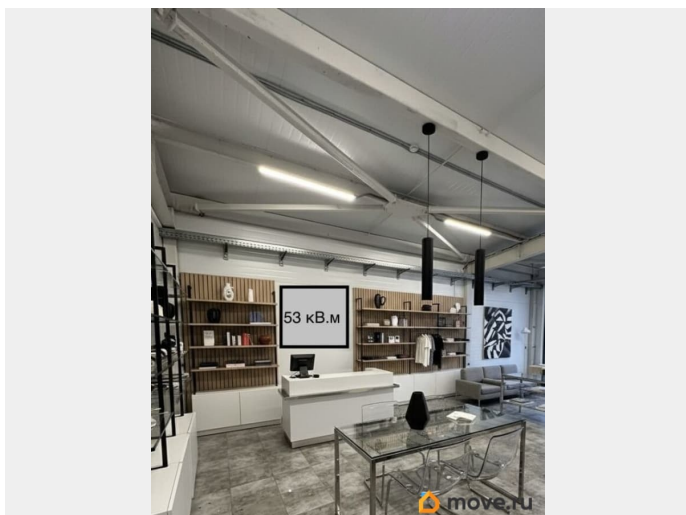
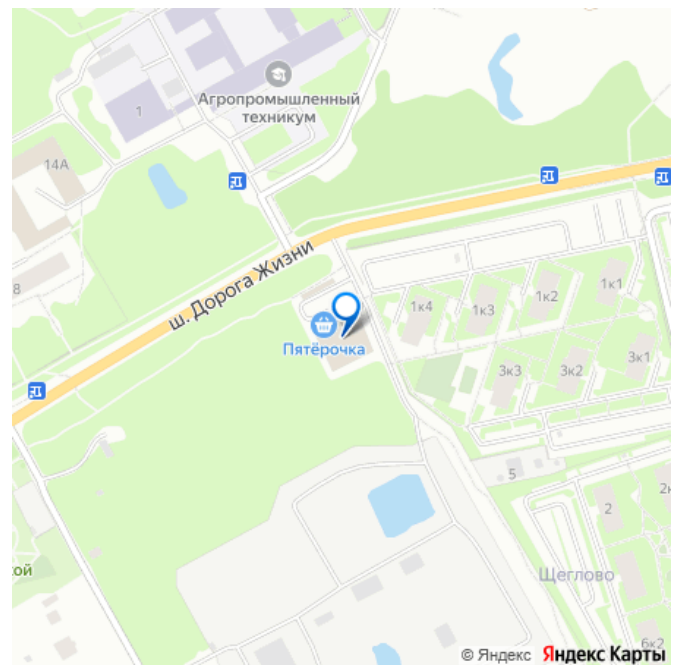
для заметок

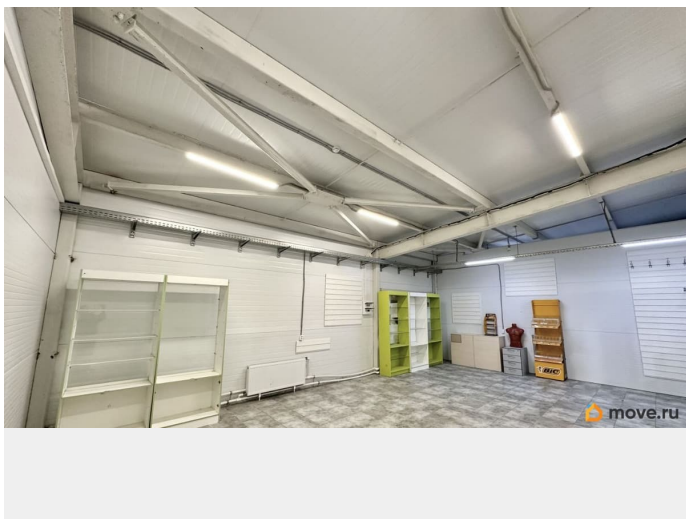
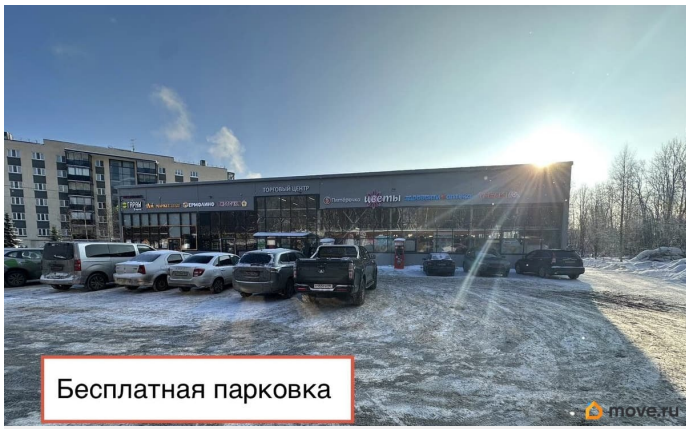


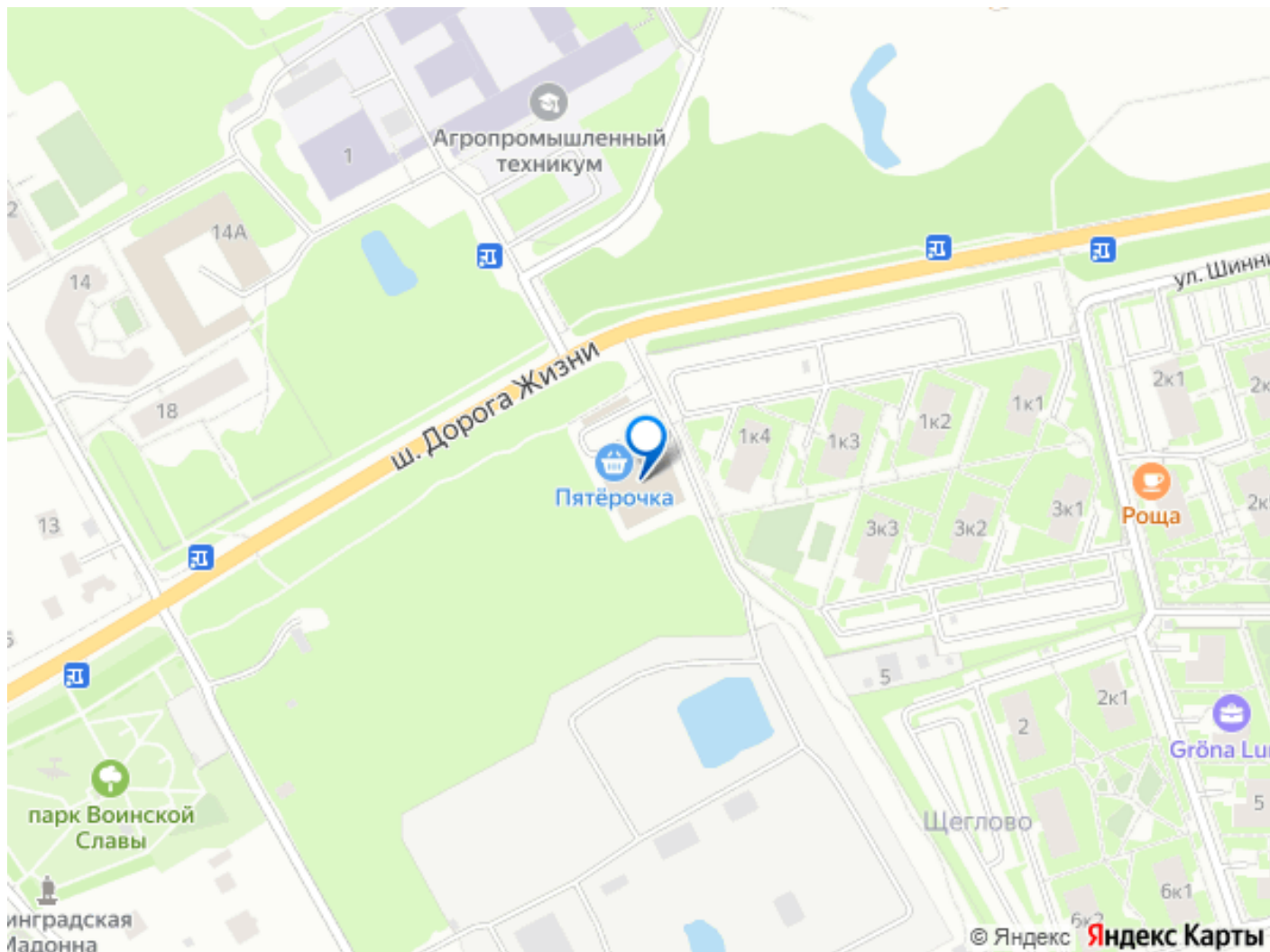
## Описание

СОБСТВЕННИК Аренда торгового помещения.  
Адрес: г. Всеволожск, шоссе Дорога жизни,46  
Выгодное расположение: помещение находится на первой линии — прямой выход на шоссе Дорога жизни; удобный подъезд с двух сторон (с шоссе ис ул. Приютинской); 6 км до КАД — лёгкая доступность для клиентов из СанктПетербурга и области.  
Высокий трафик: автомобильный трафик — 30 тыс. машин в сутки; пешеходная

проходимость усилена близостью остановок общественного транспорта (3 мин пешком)  
Рядом в здании— популярные магазины(Пятёрочка, Ермолино, Ароматный мир), что гарантирует поток клиентов.  
Инфраструктура: бесплатная парковка, рядом — заправка, кафе, автосервис.  
Технические характеристики: Площадь: 53 кв. м Этаж: 1й (одноэтажное здание) Ремонт стандартный — готов к заезду.  
Коммуникации: вентиляция, электрика, пожарная сигнализация, мощность 3 кВт( возможность увеличить до 15 кВт) охраняемая территория. Быстрый старт: помещение готово к эксплуатации. Рост прибыли: высокий трафику гарантирует постоянный поток клиентов; Юридический адрес: предоставляется при необходимости; Безопасность: охраняемая территория  
Условия аренды: срок договора — от 11 месяцев; коммунальные и эксплуатационные платежи — оплачиваются отдельно. Не упустите уникальную возможность арендовать современное коммерческое помещение в самом доходном месте!







Move.ru - вся недвижимость России