

Создано: 13.10.2025 в 13:17

Обновлено: 22.01.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9285657700>

Агент

**79812023053**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1**

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

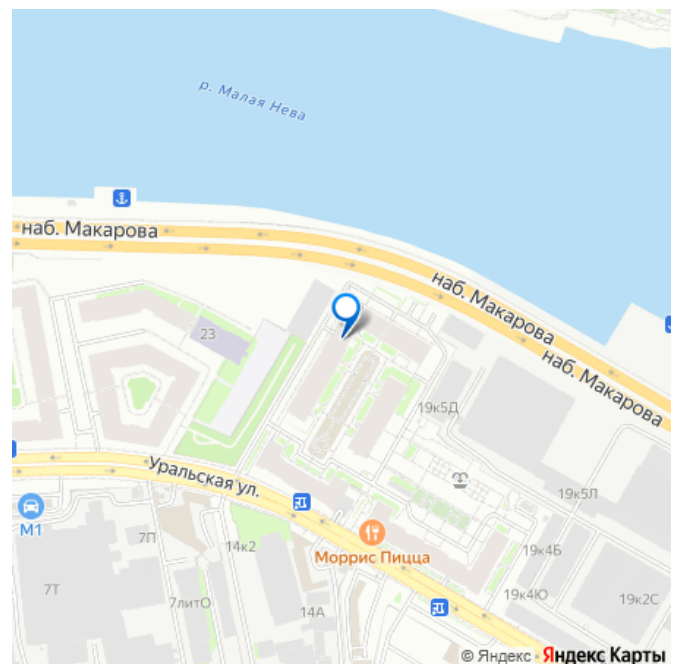
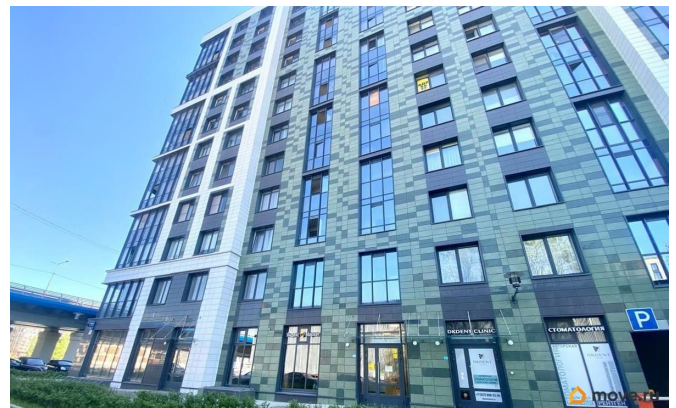
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду помещение 53 м<sup>2</sup> в элитном ЖК Эмеральд на Малой Неве! Локация премиум-класса на Васильевском острове  
Идеальная транспортная доступность: — До развязки ЗСД и моста Бетанкура — всего 23 минуты на машине — Тучков мост — 5 минут езды — Мост Бетанкура обеспечивает быстрый выезд на Петровский остров —  
Пешая доступность до метро:  
Василеостровская, Спортивная и Приморская — по 20 минут ЖК Эмеральд на Малой Неве — современный элитный комплекс, сдан в 2021 году. Состоит из четырёх 12-этажных

для заметок



корпусов (всего 1400 квартир). Рядом — престижный апарт-отель Docklands и другие новостройки, что формирует стабильный и платежеспособный поток посетителей. Почему это выгодно для бизнеса? — Высокий потенциал роста стоимости коммерческой и жилой недвижимости — Постоянный спрос со стороны жильцов ЖК, гостей апарт-отеля и соседних домов — Электрическая мощность — 10 кВт — Благоприятная деловая атмосфера и престижный имидж локации В непосредственной близости: бизнес-центры, гипермаркеты Максидом и Лента Звоните! Покажем помещение в удобное для вас время. Отличная возможность открыть или развить свой бизнес в перспективном районе Санкт-Петербурга!

