

Создано: 13.10.2025 в 13:17

Обновлено: 19.02.2026 в 12:43

Агент

79812023053

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

90 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

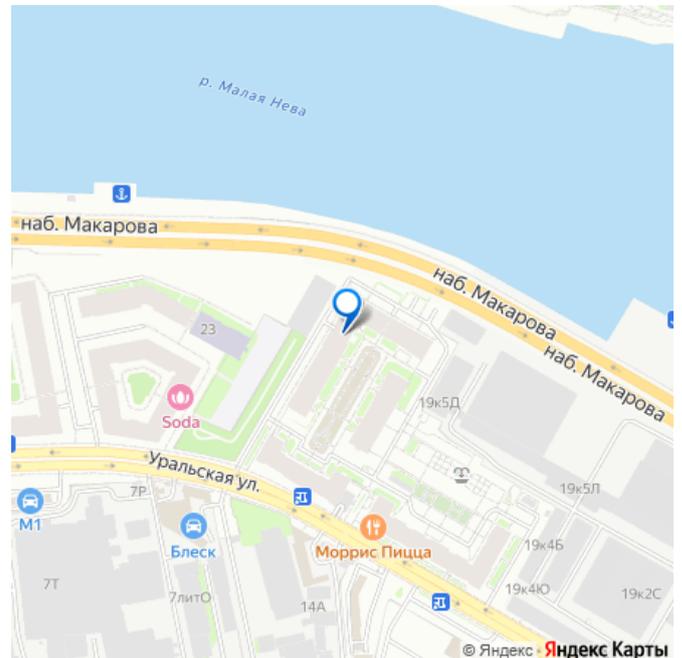
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение 53 м² в элитном ЖК Эмеральд на Малой Неве! Локация премиум-класса на Васильевском острове
Идеальная транспортная доступность: — До развязки ЗСД и моста Бетанкура — всего 23 минуты на машине — Тучков мост — 5 минут езды — Мост Бетанкура обеспечивает быстрый выезд на Петровский остров —
Пешая доступность до метро:
Василеостровская, Спортивная и Приморская — по 20 минут ЖК Эмеральд на Малой Неве — современный элитный комплекс, сдан в 2021 году. Состоит из четырёх 12-этажных

для заметок



корпусов (всего 1400 квартир). Рядом — престижный апарт-отель Docklands и другие новостройки, что формирует стабильный и платежеспособный поток посетителей. Почему это выгодно для бизнеса? — Высокий потенциал роста стоимости коммерческой и жилой недвижимости — Постоянный спрос со стороны жильцов ЖК, гостей апарт-отеля и соседних домов — Электрическая мощность — 10 кВт — Благоприятная деловая атмосфера и престижный имидж локации В непосредственной близости: бизнес-центры, гипермаркеты Максидом и Лента Звоните! Покажем помещение в удобное для вас время. Отличная возможность открыть или развить свой бизнес в перспективном районе Санкт-Петербурга!

