

Создано: 21.01.2026 в 09:15

Обновлено: 21.01.2026 в 09:22

<https://spb.move.ru/objects/9288154532>

Собственник

79816901411

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
72**

2 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

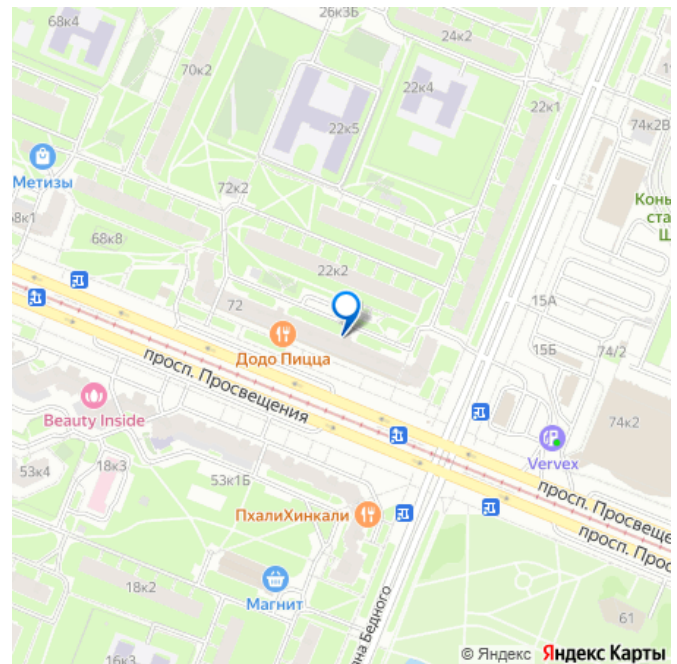
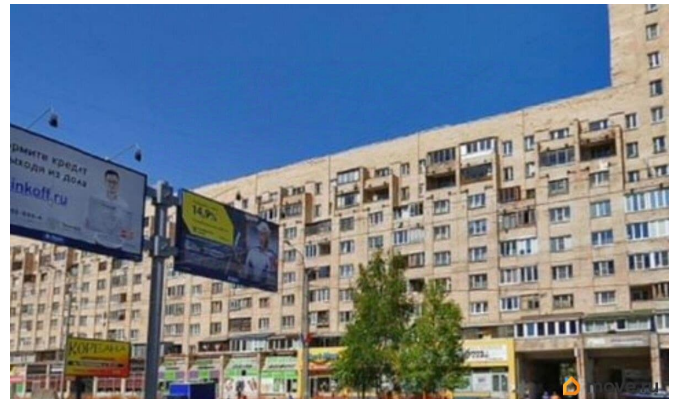
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения формата стрит-ритейл(Street Retail)Для развития Вашего бизнеса на льготный период ставка 2500?/метрДалее АП 159000? в месяцС КБ И Апрелем не работаем! Площадь 53 кв.мТрафик от 400 чел/час. Снять помещение в аренду на высоком трафике Помещение с готовым ремонтом! Трафикообразующие соседиАртфлора, РосАл, Городские пекарни, Вкусвилл, Ароматный мирВ соседнем помещении Улыбка радугиПомещение с отдельным входом,

для заметок



счетчиком и мокрой точкойВытяжкаБонусом
станут• В непосредственной близости от
остановок многочисленного общественного
транспорта •Вдоль дома очень высокая
проходимость• Помещение отлично
просматривается с проезжей части•
Помещение в аренду с отдельным входом,
отдельным счетчиком• Высокая
проходимость через вход• Место под
вывескуместо под рекламу - с фасада, с
мокрой точкой• Арендные каникулы
Долгосрочная аренда торговой площади от
11 месяцев.Помещение свободного
назначения на Просвещения, помещение с
мокрой тонкой, на первом этаже в
Калининском районеАренда коммерческого
помещения Просвещения 72 в аренду под
магазин, общепит, аптеку, ветклинику, салон,
парикмахерскую, расположено на первой
линии, с высокой проходимостью в
Калининском районе Санкт-Петербурга!

