

Создано: 21.01.2026 в 09:15

Обновлено: 21.01.2026 в 09:22

<https://spb.move.ru/objects/9288154532>

## Собственник

**79816901411**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
72**

**2 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

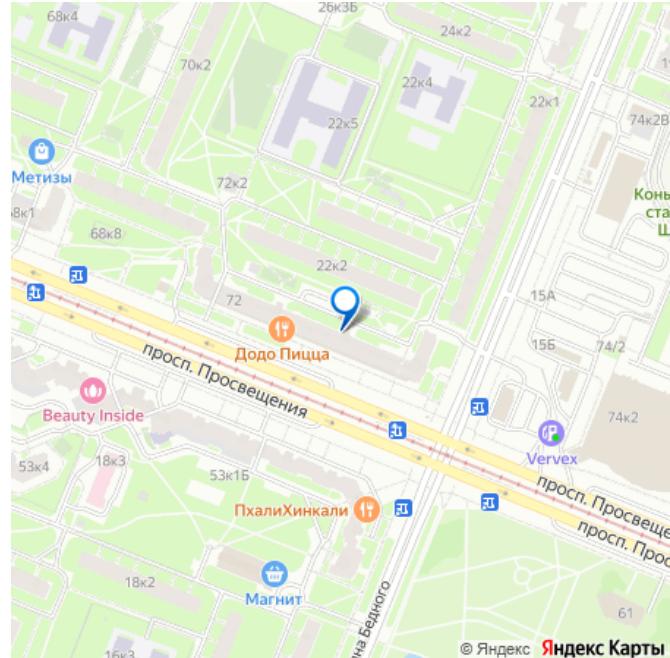
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение свободного назначения формата стрит-ритейл(Street Retail) Для развития Вашего бизнеса на льготный период ставка 2500?/метр<sup>2</sup> Далее АП 159000? в месяц С КБ И Апрелем не работаем! Площадь 53 кв.м Трафик от 400 чел/час. Снять помещение в аренду на высоком трафике Помещение с готовым ремонтом! Трафикообразующие соседи Артфлора, РосАл, Городские пекарни, Вкусвилл, Ароматный мир В соседнем помещение Улыбка радуги Помещение с отдельным входом,

счетчиком и мокрой точкойВытяжкаБонусом станут• В непосредственной близости от остановок многочисленного общественного транспорта •Вдоль дома очень высокая проходимость• Помещение отлично просматривается с проезжей части• Помещение в аренду с отдельным входом, отдельным счетчиком• Высокая проходимость через вход• Место под вывескуместо под рекламу - с фасада, с мокрой точкой• Арендные каникулы Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев.Помещение свободного назначения на Просвещения, помещение с мокрой тонкой, на первом этаже в Калининском районе Аренда коммерческого помещения Просвещения 72 в аренду под магазин, общепит, аптеку, ветклинику, салон, парикмахерскую, расположено на первой линии, с высокой проходимостью в Калининском районе Санкт-Петербурга!

