

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:18

Далпорт, Далпорт

79812324773

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
222**

11 130 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 222

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

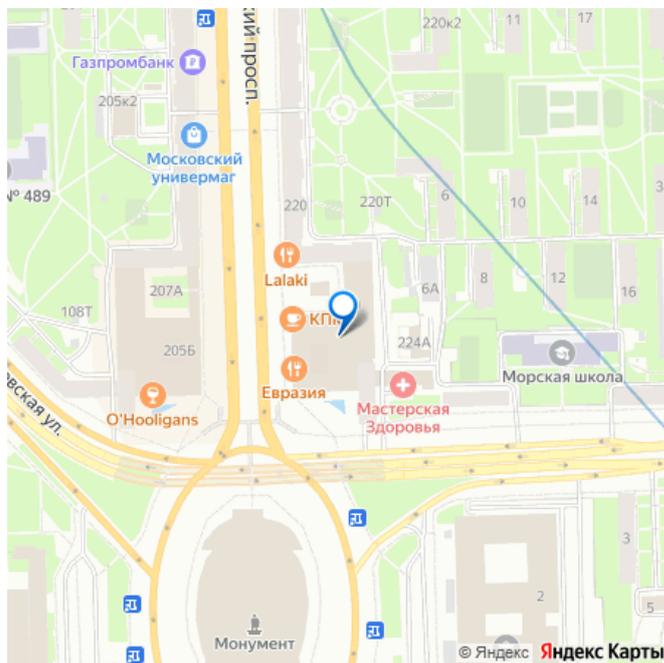
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

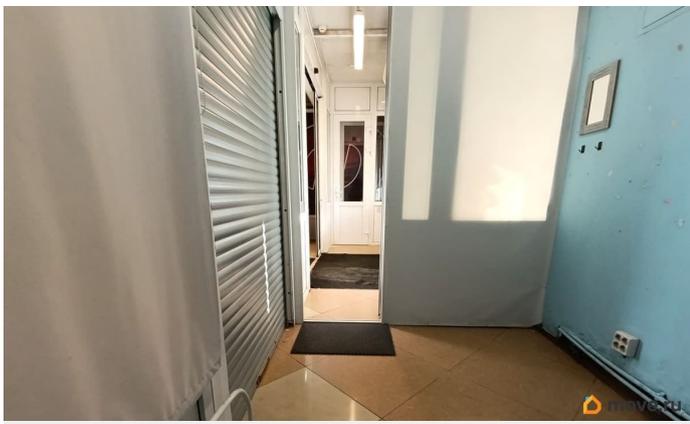
Аренда помещения в центре Санкт-Петербурга! Предлагается компактное помещение площадью 5 м² с чистовой отделкой на Московском проспекте, 222, в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Плюсы локации: Удобное расположение в шаговой доступности от метро Московская (8 минут пешком) Отличные условия для привлечения клиентов благодаря высокой проходимости Парковка вдоль здания и во дворе Современная чистовая отделка, витрины для

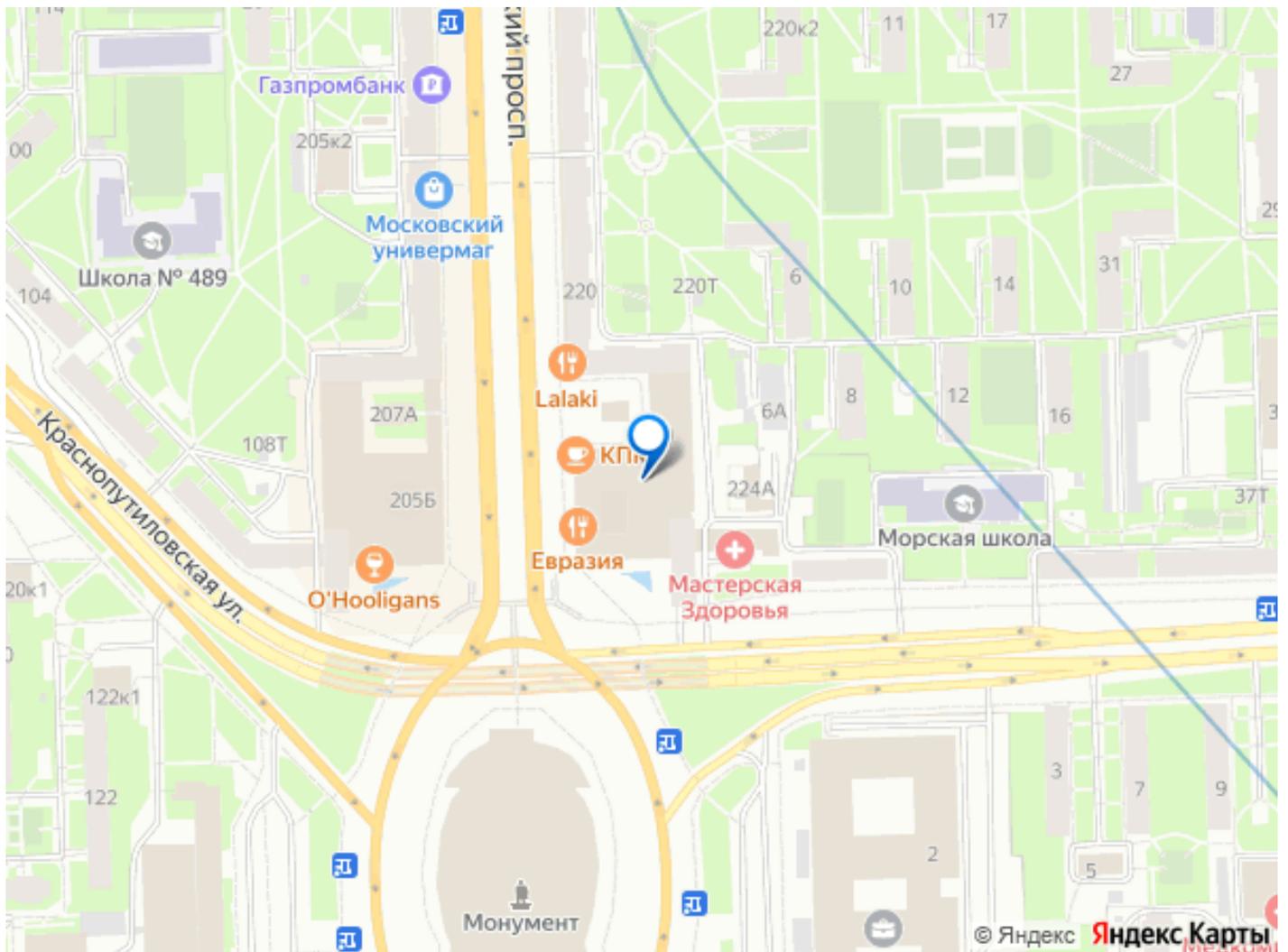
для заметок



выгодной демонстрации товаров или услуг
Коммунальные услуги включены в стоимость
Общий вход, видеонаблюдение, безопасность

Идеально подойдет для: ломбарда или обменных пунктов продажи лотерейных билетов торговли снеками или мелкими товарами выставочного пространства для интернет-магазина услуг ремонта и мастерских продажа мобильных телефонов сувенирный магазин Наши преимущества: Полный спектр услуг по управлению недвижимостью — 25 лет опыта Надежное заполнение площадей арендаторами Контроль арендных платежей Бухгалтерское и юридическое сопровождение Техническая эксплуатация, охрана и клининг А также — точка быстрого перекуса! Помещение не просто мини-площадь — это точка на пути ежедневного трафика, готовая к быстрой монетизации! Преимущества: Расположено прямо на маршруте движения посетителей Перед входом/сразу при входе в ТЦ, в зоне максимального визуального контакта Формат «увидел — купил — пошёл дальше» Подойдет под: быстрый перекус: хот-доги , сэндвичи, роллы , слоёки , пончики , , мини-шаурма , бургеры small-format , снеки grab-and-go формат завтрак по пути франшизы уличная еда локальные операторы перекуса запуск собственного food-проекта масштабирование сети Параметры: Цокольный этаж у входа Отличная видимость и возможность вывески Коммуникации и готовность к подключению Всё, что нужно для быстрого входа в доход: низкая аренда за счёт малого метража высокая оборачиваемость работа на импульсе, люди идут уже с намерением что-то купить





Move.ru - вся недвижимость России